

Создано: 28.12.2025 в 22:10

Обновлено: 28.12.2025 в 22:28

Москва, Херсонская улица, 18

15 200 000 ₽

Москва, Херсонская улица, 18

Округ

[ЮЗАО, район Зюзино](#)

Улица

[улица Херсонская](#)

Квартира

Количество комнат

2

Жилая площадь

24 м²

Площадь кухни

6 м²

Общая площадь

39.5 м²

Этаж

12/14

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт

Описание

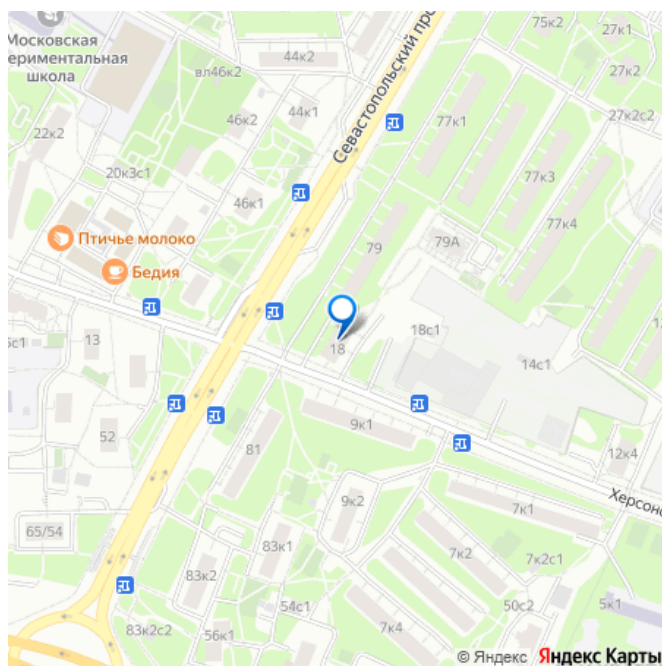
<https://move.ru/objects/9287720994>

Александр Викторович Максимчук,

Этажи Москва

79230784066

для заметок



Номер в базе: 9178389. Предлагаем двухкомнатную квартиру на 12-ом этаже с панорамным видом. В квартире был сделан серьёзный ремонт, объединены кухня и большая комната, оборудованы тёплые полы в комнате, кухне и ванной. В спальне французский балкончик. Авторский подход к туалету - выполнен в стиле советского лифта из оригинальных материалов. Подробно о ремонте: Расширен коридор, сделан шкаф-купе и встроенный шкаф в спальне. Стены ванной комнаты и туалета, сделанные из вредного для здоровья асбеста, ныне запрещенного, были демонтированы и возведены заново. Под старым паркетом лежало 5 см. асфальта - полностью убрали. Вся сантехника, электрика, канализация и вентиляция заменены полностью. Установлены натяжные потолки. Кухня расширена за счет утеплённого балкона. Стены на кухне отделаны фигурной штукатуркой ручной работы, которая в свою очередь покрыта лаком и легко моется. Фасады кухни и барная стойка из натурального дуба. Барная стойка дополнительно подсвечивается. Качественная металлическая входная дверь с надёжными замками и отделкой по дереву, межкомнатные двери из массива дерева. Пластиковые окна на балконе и в комнате, в т.ч. двери в спальне, застеклённые в пол, выходящие на французский балкон с шикарным видом 12го этажа. Туалет сделан по специальному заказу: точная копия советского лифта 70х годов, с оригинальными кнопками и лампой. Мебель и техника остаётся: кондиционер, бытовая техника, включая холодильник. В доме 2 пассажирских лифта, подъезд чистый, без запахов. Расположение квартиры особенно привлекательно для всех, кто, ищет

комфортное жильё в развитом районе с хорошей транспортной доступностью. Рядом с домом есть всё необходимое для комфортной жизни: магазины, торговые центры, школы, детские сады и спортивные площадки, через дорогу Битцевский парк. Двор с парковкой и шлагбаумом. Менее 10 минут до метро. Единственный собственник с 2013 года, без обременений. Звоните, чтобы узнать больше и договориться о просмотре! Мы гарантируем безопасную сделку и юридическую поддержку нашим Клиентам. Поможем одобрить ипотеку со сниженной ставкой. Код пользователя: 89962



