

Создано: 28.12.2025 в 22:10

Обновлено: 28.12.2025 в 22:28

<https://move.ru/objects/9287720994>

Александр Викторович Максимчук,
Этажи Москва

79230784066

Москва, Херсонская улица, 18

15 200 000 ₽

Москва, Херсонская улица, 18

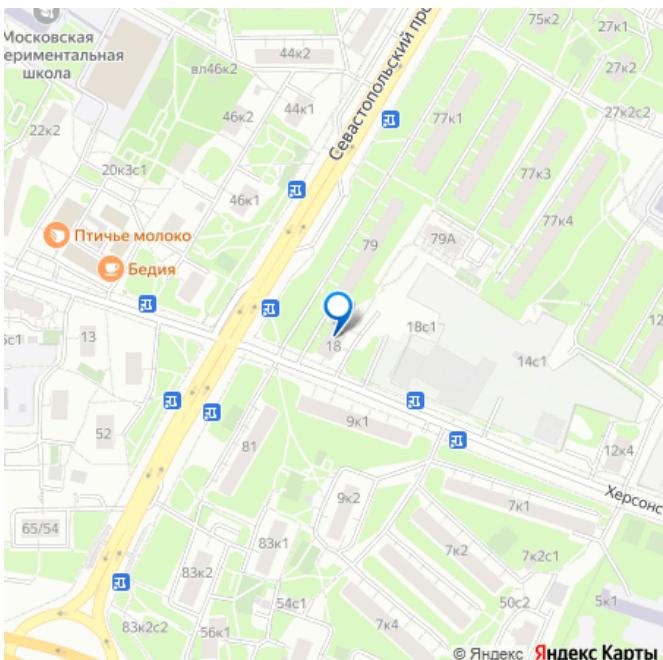
Округ

[ЮЗАО, район Зюзино](#)

для заметок

Улица

[улица Херсонская](#)



Квартира

Количество комнат

2

Жилая площадь

24 м²

Площадь кухни

6 м²

Общая площадь

39.5 м²

Этаж

12/14

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт

Описание

Номер в базе: 9178389. Предлагаем двухкомнатную квартиру на 12-ом этаже с панорамным видом. В квартире был сделан серьёзный ремонт, объединены кухня и большая комната, оборудованы тёплые полы в комнате, кухне и ванной. В спальне французский балкончик. Авторский подход к туалету - выполнен в стиле советского лифта из оригинальных материалов. Подробно о ремонте: Расширен коридор, сделан шкаф-купе и встроенный шкаф в спальне. Стены ванной комнаты и туалета, сделанные из вредного для здоровья асбеста, ныне запрещенного, были демонтированы и возведены заново. Под старым паркетом лежало 5 см. асфальта - полностью убрали.

Вся сантехника, электрика, канализация и вентиляция заменены полностью.

Установлены натяжные потолки. Кухня расширена за счет утеплённого балкона.

Стены на кухне отделаны фигурной штукатуркой ручной работы, которая в свою очередь покрыта лаком и легко моется.

Фасады кухни и барная стойка из натурального дуба. Барная стойка дополнительно подсвечивается.

Качественная металлическая входная дверь с надёжными замками и отделкой по дерево, межкомнатные двери из массива дерева.

Пластиковые окна на балконе и в комнате, в т.ч. двери в спальне, застеклённые в пол, выходящие на французский балкон с широким видом 12го этажа. Туалет сделан по специальному заказу: точная копия советского лифта 70х годов, с оригинальными кнопками и лампой. Мебель и техника остаётся: кондиционер, бытовая техника, включая холодильник. В доме 2 пассажирских лифта, подъезд чистый, без запахов. Расположение квартиры особенно привлекательно для всех, кто, ищет

комфортное жильё в развитом районе с
хорошей транспортной доступностью. Рядом
с домом есть всё необходимое для
комфортной жизни: магазины, торговые
центры, школы, детские сады и спортивные
площадки, через дорогу Битцевский парк.
Двор с парковкой и шлагбаумом. Менее 10
минут до метро. Единственный собственник с
2013 года, без обременений. Звоните, чтобы
узнать больше и договориться о просмотре!
Мы гарантируем безопасную сделку и
юридическую поддержку нашим Клиентам.
Поможем одобрить ипотеку со сниженной
ставкой. Код пользователя: 89962



