

🕒 Создано: 24.01.2026 в 00:39

Обновлено: 23.01.2026 в 23:40

**Собственник**

**79855541327**

**Москва, 16-я Парковая улица, 18**

**13 800 000 ₽**

Москва, 16-я Парковая улица, 18

Округ

[ВАО, район Восточное Измайлово](#)

## Квартира

Количество комнат

2

Высота потолков

2.5 м

Площадь кухни

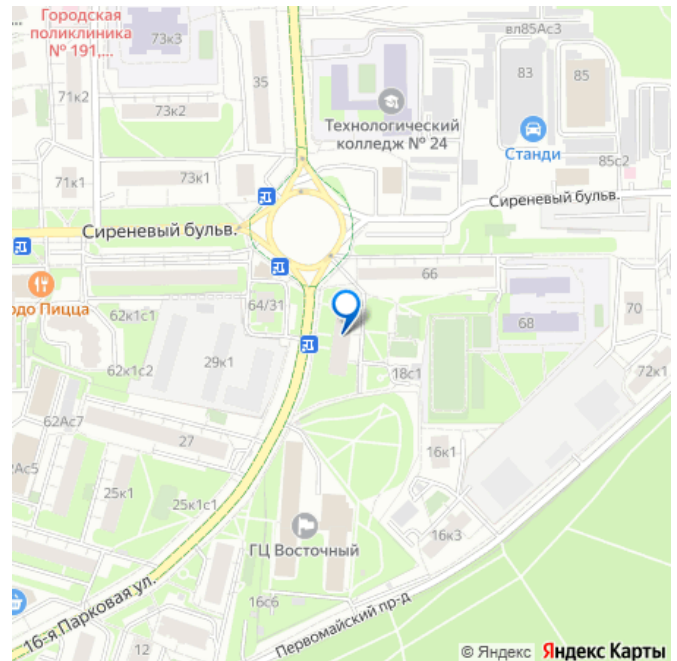
7.6 м<sup>2</sup>

Общая площадь

39.5 м<sup>2</sup>

Этаж

7/9



## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

балкон

Тип санузла

совмещенный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

дизайнерский

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

## Описание

Продается отличная квартира с дизайнерским ремонтом в районе Первомайская (8 минут на автобусе), Щелковская (10 минут на автобусе). Агентов просьба не беспокоить, у нас заключен договор со своим. Если у вас есть покупатель - звоните, мы договоримся. Чистый и свежий ремонт завершен в январе 2026г., все новое и готово к вашему проживанию. Уютная, светлая и теплая квартира. Тихий и спокойный двор, окна квартиры выходят на обратную сторону дома, что создает атмосферу уюта и покоя. Полностью готова к заселению (нам осталось доделать мелочи - установить раковину в санузле, повесить фасад на холодильник и зеркальный фасад в прихожую и еще несколько не критичных деталей, решим это в ближайшие дни). Новая мебель и техника: встроенный холодильник, посудомоечная и стиральные машины, газовая варочная панель, электрический духовой шкаф и вытяжка. В квартире также натяжные потолки, ламинат Egger. Черновой ремонт выполнен качественными материалами - Knauf, Юнис, Литокол, сантехника Rehau, коллекторы Far, новая электрика - кабели ГОСТ. В квартире была сделана перепланировка - комнаты из проходных сделали отдельными, что позволит с комфортом проживать семье. Сейчас идет узаконивание перепланировки за наш счет. Идеальное зонирование

спальной комнаты - в небольшом пространстве поместилось рабочее место, большой угловой шкаф, полноценная двуспальная кровать с возможностью повесить телевизор напротив. Также есть продуманные розетки для всех нужд. На балкон провели освещение. Мебель изготовлена на заказ, вся фурнитура - с доводчиками и ограничителями. Площадь квартиры с балконом 39,5 кв м, без балкона - 37,1 кв м. Рядом все необходимые объекты - школа во дворе, магазины, пункты выдачи (Ozon в доме). Автобусная остановка под окном, автобусы ходят очень часто. Оперативный выход на сделку, квартира полностью готова к продаже, никто не прописан, один собственник.





