

Создано: 28.11.2025 в 15:43

Обновлено: 08.12.2025 в 14:59

<https://move.ru/objects/9286982984>

Константин Трифонов, Частный
маклер

79833214960

Москва, Береговой проезд, 3

32 000 000 ₽

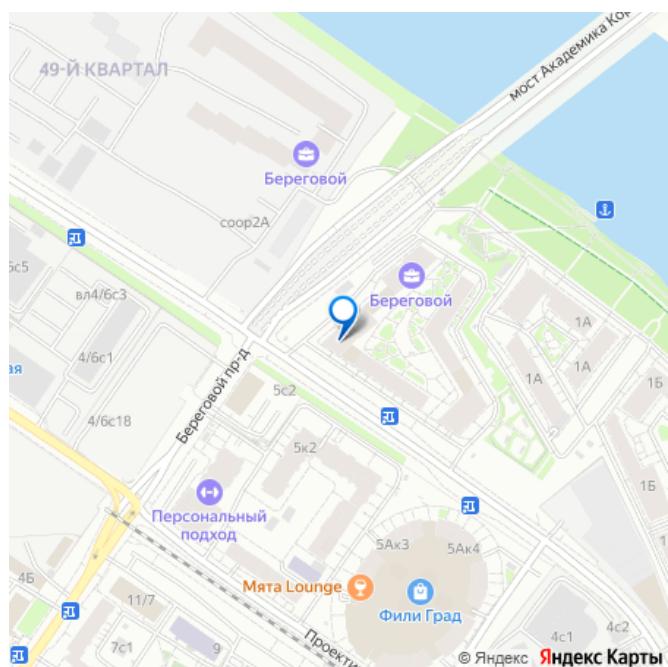
Москва, Береговой проезд, 3

Округ

[ЗАО, район Филёвский Парк](#)

Улица

[проезд Береговой](#)



Квартира

Количество комнат

2

Высота потолков

3 м

Площадь кухни

5 м²

Общая площадь

39.6 м²

Этаж

2/9

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип санузла

совмещенный

Вид из окна

во двор

Ремонт

дизайнерский

Квартира в новостройке

да

Год сдачи

4 квартал 2020 г.

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

Описание

Уютная двухуровневая квартира с высокими потолками в современном доме. Предлагается к продаже уютная и просторная двухкомнатная квартира в современном доме, сданном в эксплуатацию в 2020 году.

Квартира расположена на 2-м этаже девятиэтажного здания и обладает уникальной планировкой благодаря высоким потолкам. Ключевые особенности квартиры: Простор и свет: Высота потолков составляет 4 метра, что создает ощущение воздушности и простора. Продуманное зонирование: За счет высоты организован второй уровень, где рационально разместились кабинет и гардеробная. Это решение позволяет эффективно использовать площадь. Удачное расположение: Окна выходят во двор, обеспечивая тишину и прекрасный вид.

Готовый ремонт: Выполнен качественный дизайнерский ремонт в современном стиле, который подчеркивает уют и готов к проживанию. Комфортная площадь: Общая площадь — 39,6 кв. м, что включает просторную гостиную, уютную спальню и кухню в 5 кв. м. Планировка: Первый уровень: светлая гостиная, уютная спальня, кухня и

совмещенный санузел с качественной сантехникой. Второй уровень: удобный кабинет (или зона для отдыха) и практичная гардеробная комната. Инфраструктура дома: Дом оснащен современными удобствами: Два пассажирских и два грузопассажирских лифта. Подземная парковка для безопасности вашего автомобиля. Пандус для маломобильных групп населения. Выгодное расположение: В шаговой доступности находятся все необходимые объекты инфраструктуры: Школы и детские сады. Магазины различного профиля. Станция метро Фили — всего 13 минут пешком. Условия продажи: Продажа по договору купли-продажи. Возможна покупка в ипотеку. Все документы проверены, обременения отсутствуют. Возможно агентское сопровождение для прозрачности и безопасности сделки. Приглашаем на просмотр! Убедитесь в преимуществах этой квартиры лично. Чтобы записаться на просмотр в удобное для вас время, свяжитесь с нами по телефону.



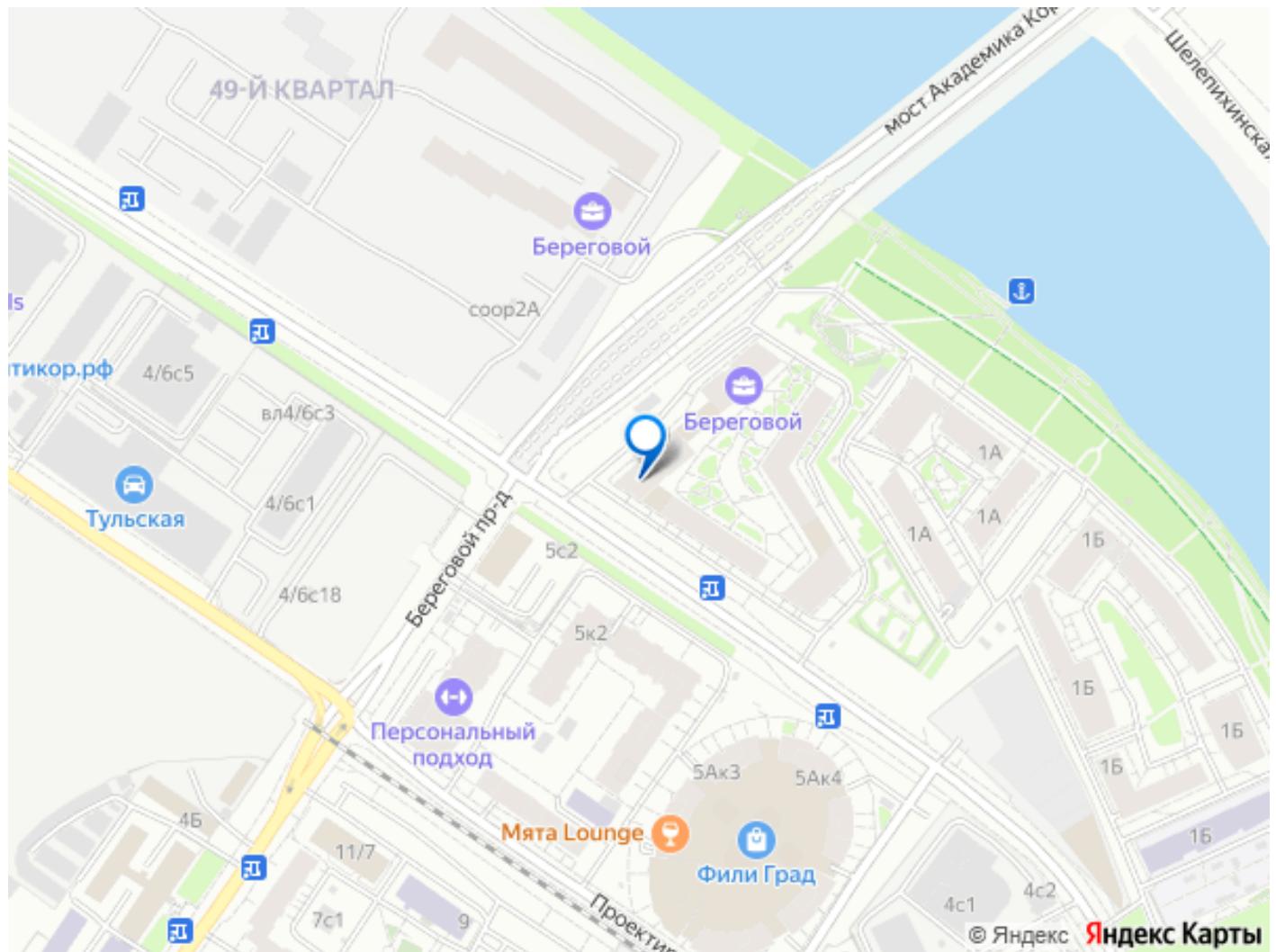
☒

☒

☒

☒

☒



Move.ru - вся недвижимость России