

Создано: 09.12.2025 в 17:44

Обновлено: 17.12.2025 в 09:04

<https://move.ru/objects/9287297775>

Иван Ларин, Частный маклер

**79862741824**

Москва, Артековская улица, 4К2

**16 400 000 ₽**

Москва, Артековская улица, 4К2

Округ

[ЮАО, Нагорный район](#)

Улица

[улица Артековская](#)

## Квартира

Количество комнат

2

Высота потолков

2.6 м

Жилая площадь

22 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

8 м<sup>2</sup>

Общая площадь

39.6 м<sup>2</sup>

Этаж

8/9

## Детали объекта

Тип сделки

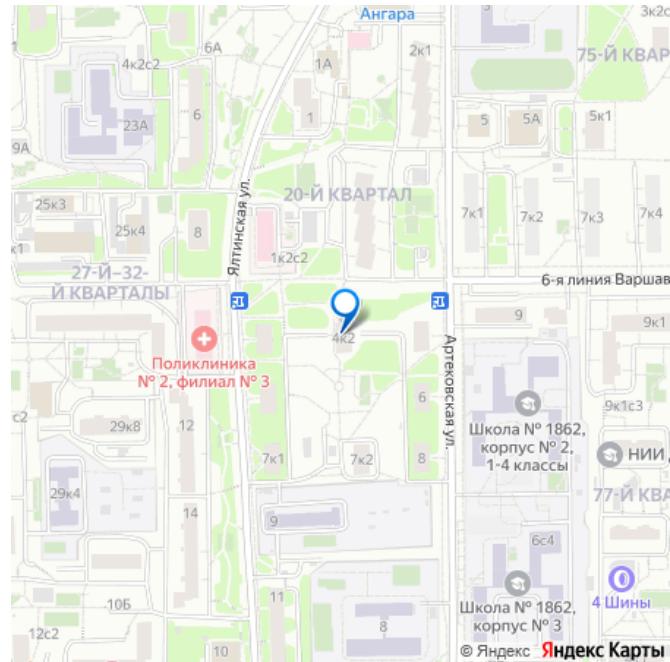
Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

балкон



Тип санузла

совмещенный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

дизайнерский

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

## **Описание**

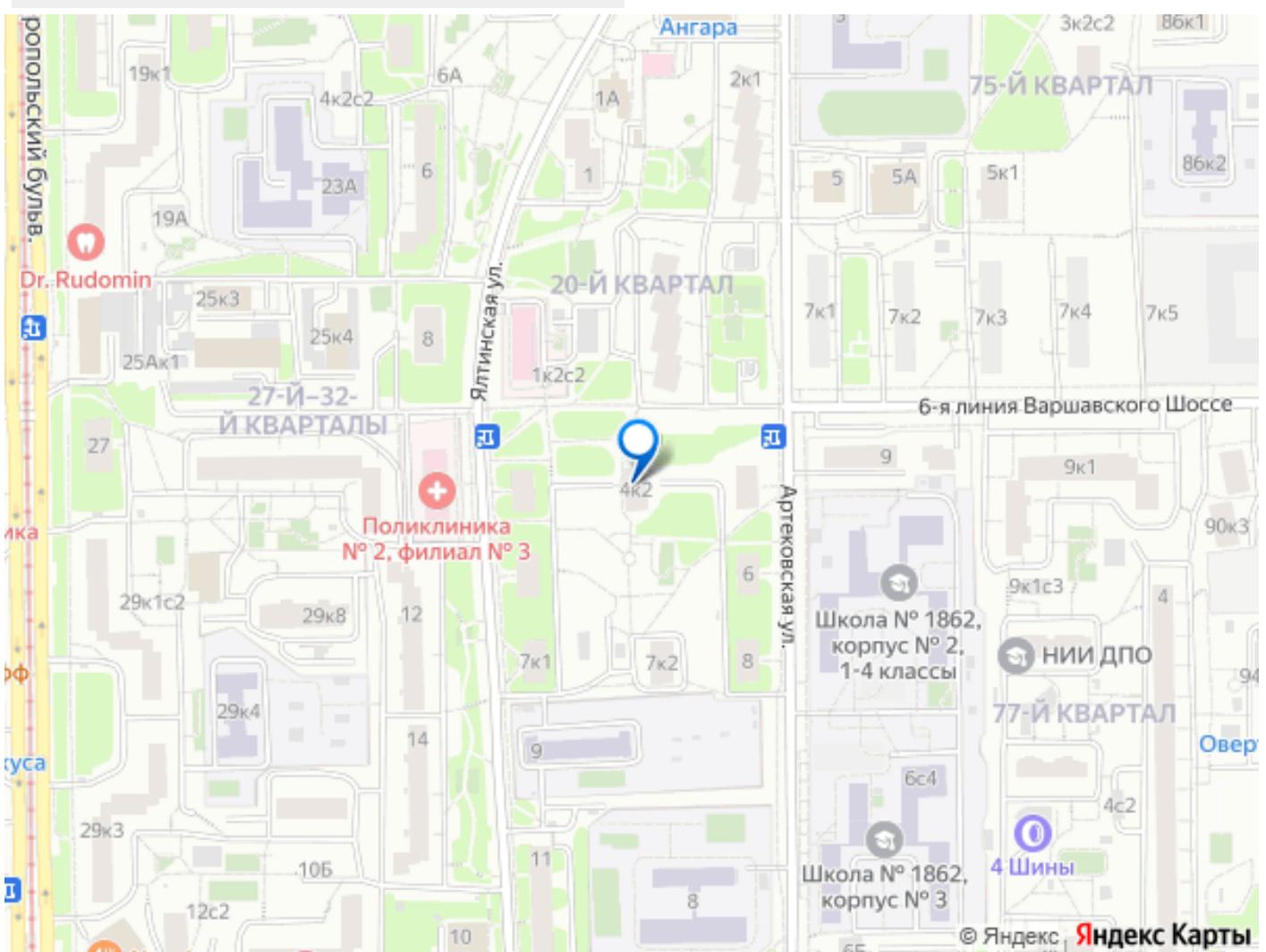
Продаётся прекрасная светлая двухкомнатная квартира общей площадью 39,6 кв.м (с учетом балкона, без него 37,1 кв.м) в районе с отлично развитой инфраструктурой, транспортной доступностью и благоустроенной территорией. В пешей доступности рядом с домом: - 2 новые поликлиники (взрослая и детская) - 3 школы 1862, 1450 Олимп, 2016 - Детские сады, включая частный детский сад Самсон - 2 ТРЦ «Место встречи Ангара» и «Варшавский» - Бассейны и фитнес центры Тут есть абсолютно все и все рядом! Станции метро ЧЕТЫРЕ штуки: - Варшавская (БКЛ) - Каховская (БКЛ) - Севастопольская (метро) - Чертановская (метро) Квартира после капитального ремонта, в которой никто не жил. Заменены абсолютно все коммуникации: - электропроводка (порядка 350 метров кабеля + 20 автоматов, каждый прибор в квартире имеет отдельный автомат); - интернет-кабель по всей квартире с розетками для подключения; - заменены все сантехнические трубы и батареи; - новое остекление по всей квартире + остекление и электроснабжение балкона; - идеальная

полусухая стяжка по всей квартире без порогов; - на полу уложен износостойкий кварцвинил (не вздувается, не трескается, не боится влаги); - по периметру установлены плинтуса из дюрополимера (ударопрочный, не мнется, не царапается, не боится влаги); - натяжной потолок по всей квартире в одном уровне с точечными светильниками; - в ванной на полу и стенах широкоформатный керамогранит + подогрев пола по всей площади; - установлены коллекторы на горячую и холодную воду, сделаны выводы с отдельным перекрытием воды для всех приборов квартиры (посудомойки, стиральной машины, ванны, раковин и инсталляции). Нет необходимости оставлять всю квартиру без воды, если необходимо поменять смеситель или что-либо другое; - установлен проточный водонагреватель, компактный и мощный, горячая вода всегда и без громоздких накопителей + электрический полотенцесушитель с регулировкой по температуре; - установлена система защиты от протечек с четырьмя точками контроля, автоматически перекрывающая основной стояк с водой при обнаружении протечки; - установлена инсталляция GROHE и гигиенический душ + полноценная ванна; - установлены дополнительные фильтры на питьевую воду.

Вся мебель в квартире новая, есть всё для уютной и полноценной жизни: - вместительный шкаф до потолка из МДФ в прихожей; - 2 гардеробных комнаты в спальной комнате; - большая семейная кровать со спальным местом 160\*200 и подъемным механизмом с отсеком большой дополнительной вместимости; - кухонный гарнитур под заказ из МДФ до потолка; Вся техника новая, подключена и проверена: - встроенный холодильник; - плита и духовой

шкаф + вытяжка; - посудомоечная машина; -  
стиральная машина; - кондиционер - ДВЕ  
штуки (тепло/холод). Это всё достается  
счастливому, будущему владельцу!





Move.ru - вся недвижимость России