

🕒 Создано: 13.02.2026 в 17:33

🔄 Обновлено: 18.03.2026 в 09:28

Агент

79862482495

Москва, Алтуфьевское шоссе, 2

12 650 000 ₺

Москва, Алтуфьевское шоссе, 2

Округ

[СВАО, район Отрадное](#)

для заметок

Квартира

Количество комнат

2

Высота потолков

2.8 м

Жилая площадь

35 м²

Площадь кухни

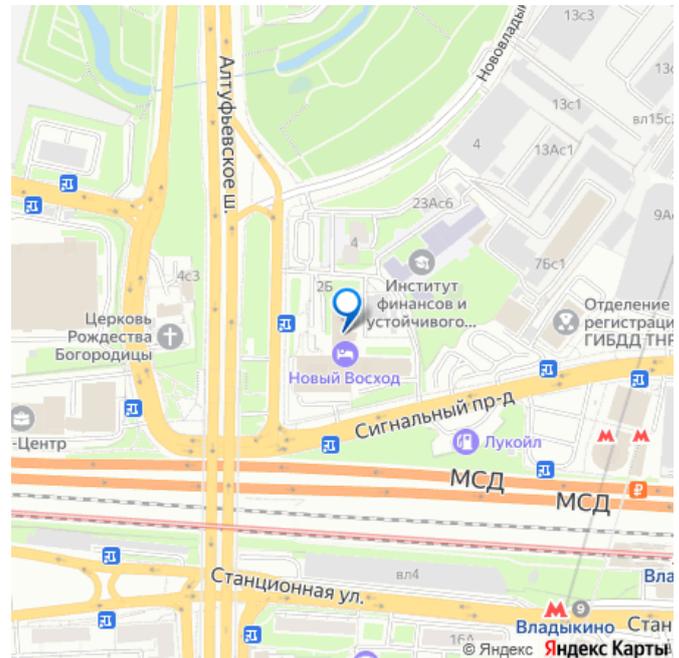
3 м²

Общая площадь

39.6 м²

Этаж

7/16



Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип санузла

совмещенный

Ремонт

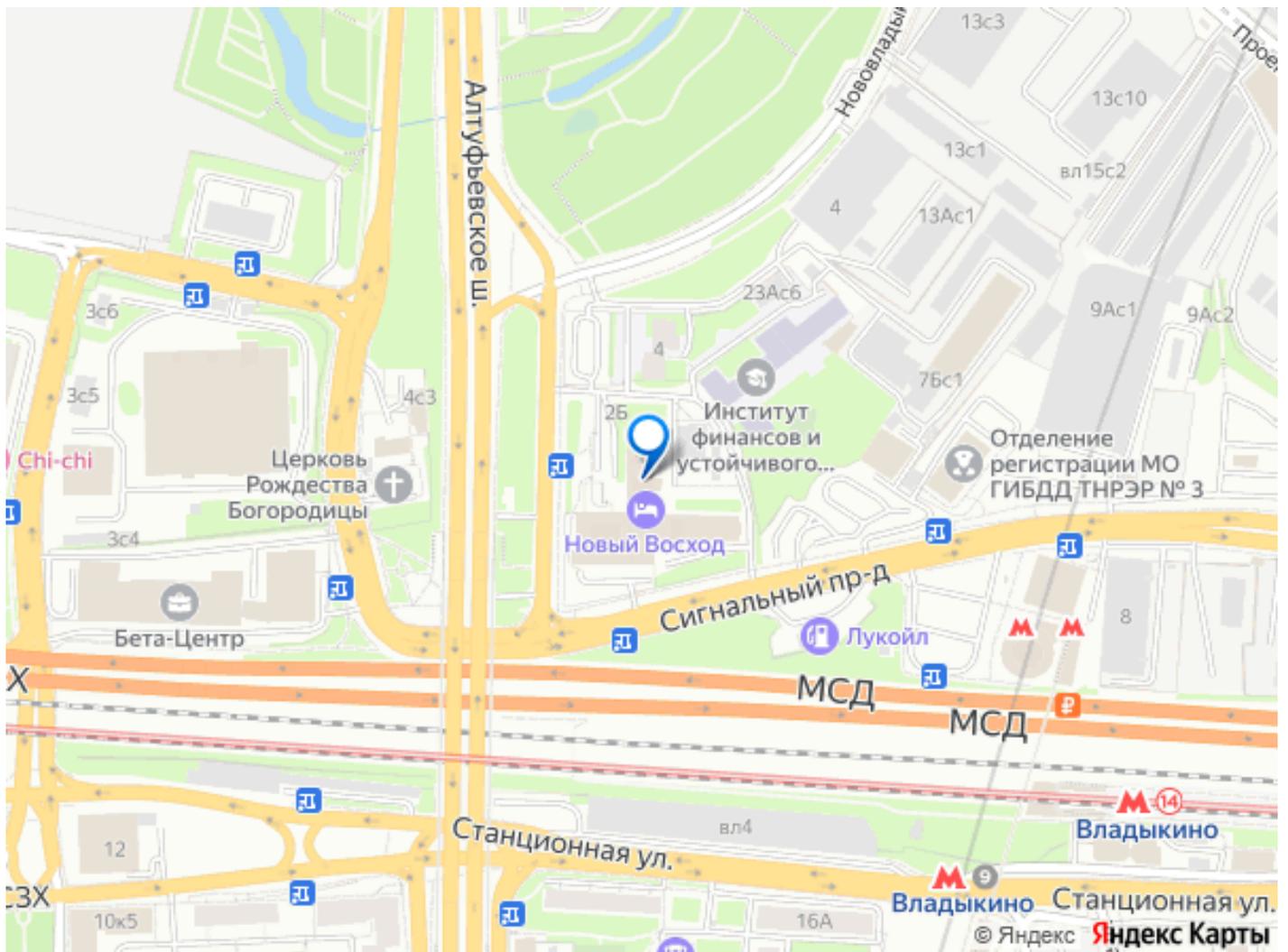
евро

лифт, парковка

Описание

Готовый арендный бизнес: 2 студии у м. Владыкино Продаются апартаменты в 4 минутах ходьбы пешком от метро Владыкино. Параметры объекта: • Площадь: 39,6 кв. м. • Этаж: 5/16. • Потолки: 2,8 м. • Статус: Один кадастровый номер на две студии. Предложение: На текущий момент объект представляет собой двухкомнатную студию, заселенную арендаторами. В стоимость лота включена перепланировка и чистовой ремонт под ключ. После завершения работ объект будет разделен на две полностью автономные студии с отдельными входами и санузлами. Экономика и условия: • Аренда: 100 000 руб./мес за две студии. • Ремонт: Входит в стоимость продажи. • Арендные каникулы: На период проведения строительных работ. • Капитализация: Возможен последующий раздел на два кадастровых номера, что увеличит рыночную стоимость объекта и выручку в 1,5-2 раза. Инфраструктура: Дом в хорошем состоянии, 4 пассажирских и 2 грузовых лифта, наземная парковка. В шаговой доступности супермаркеты, аптеки и социальные объекты. Юридическая часть: Продажа по договору купли-продажи. Документы готовы к сделке. Важно: Фотографии в объявлении — примеры реализованных проектов на данном объекте. Записывайтесь на просмотр, чтобы оценить качество отделки и обсудить детали проекта.





Move.ru - вся недвижимость России