

🕒 Создано: 30.11.2025 в 19:30

Обновлено: 13.12.2025 в 13:09

**Анастасия Олеговна Фёдорова, Этажи**  
**Москва**

**79230782199**

**Москва, Матвеевская улица, 18К2**

**18 000 000 ₽**

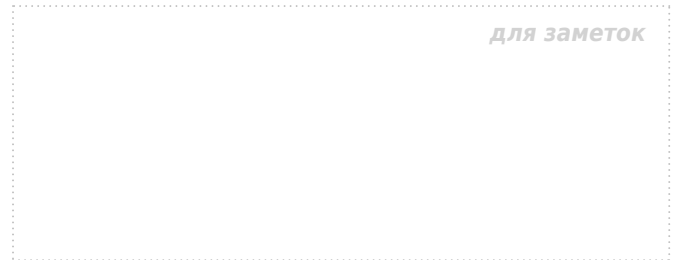
Москва, Матвеевская улица, 18К2

Округ

[ЗАО, район Очаково-Матвеевское](#)

Улица

[улица Матвеевская](#)



## Квартира

Количество комнат

2

Высота потолков

2.65 м

Площадь кухни

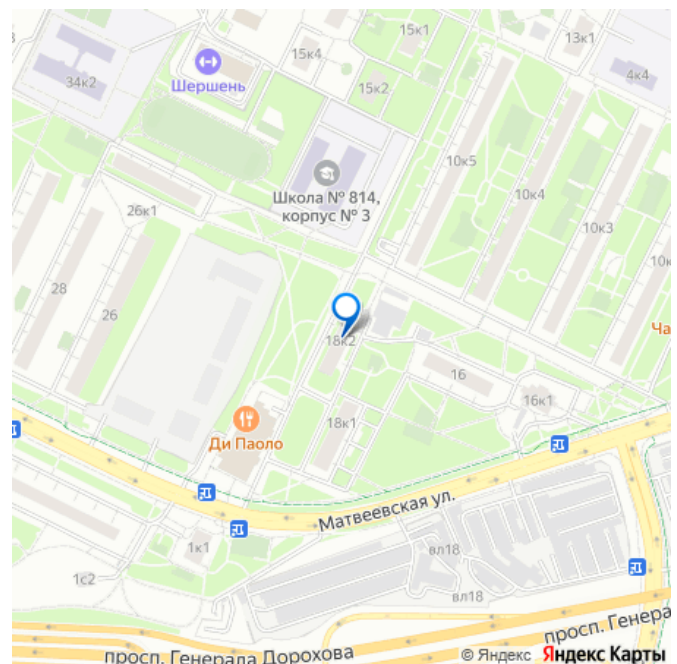
7 м<sup>2</sup>

Общая площадь

39.7 м<sup>2</sup>

Этаж

6/16



## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Ремонт

косметический

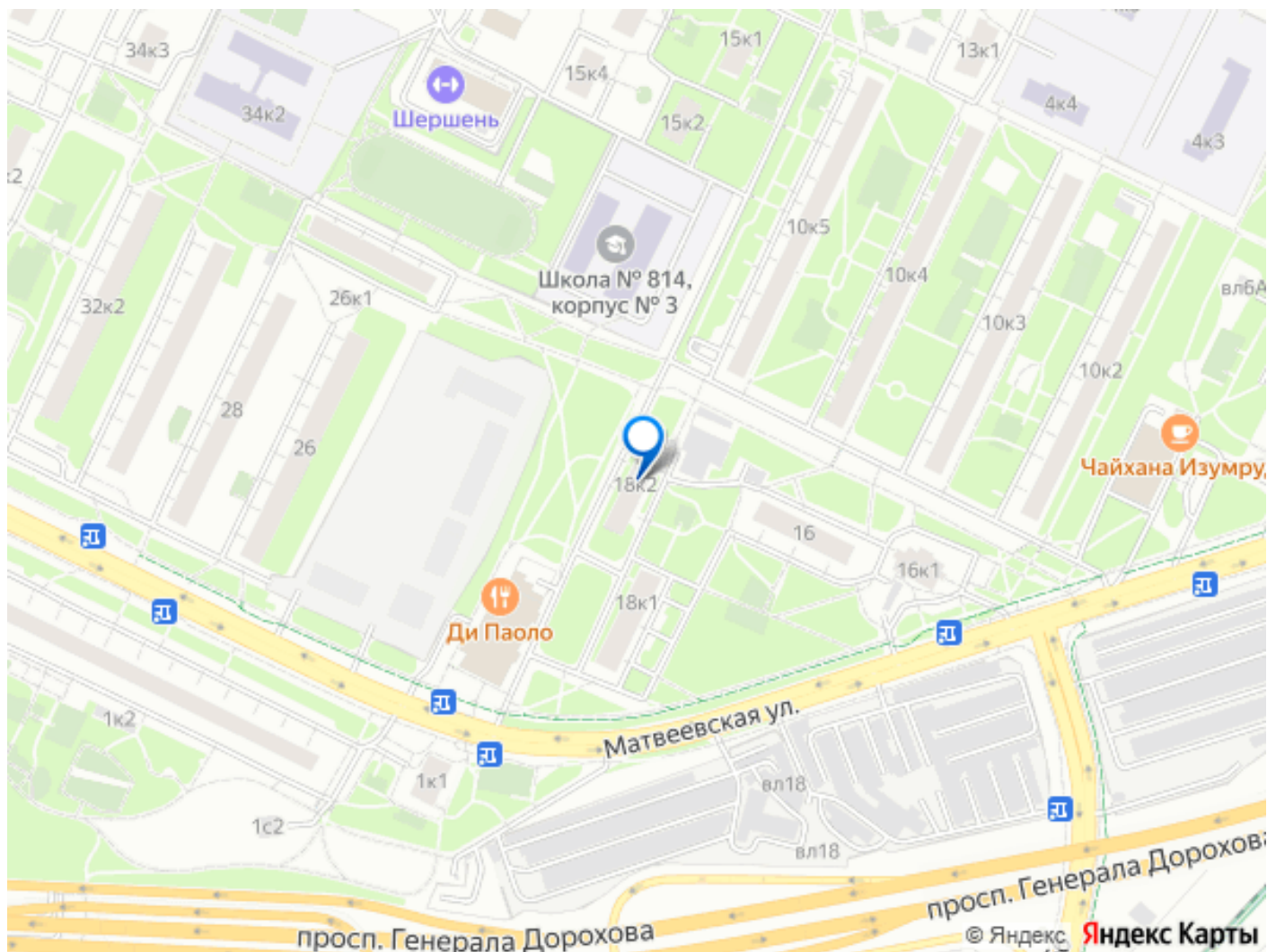
Покупка в ипотеку

да

## Описание

Номер в базе: 10516270. Продается светлая двухкомнатная квартира в престижном экологически чистом районе Москвы. Делали всё для себя, качественный ремонт от 2020 года, меняли все трубы в квартире. Комнаты изолированные, санузел раздельный, просторная прихожая, огромная застекленная лоджия, окна везде пластиковые, кондиционер в каждой комнате. Чистый подъезд, два лифта пассажирский и грузовой, приличные соседи. Стихийная парковка. Во дворе современные, спортивные и детские площадки. Развитая инфраструктура: в шаговой доступности школы, садики, поликлиника, различные продуктовые магазины, аптеки, фитнес-центры, салоны красоты, пекарни, кафе, банки. Ключевым преимуществом является близость природного заказника «Долина реки Сетунь» — крупнейшего в Москве, что обеспечивает возможности для прогулок и отдыха на свежем воздухе. Хорошая транспортная доступность: автобусная остановка в 2 минутах от дома, 12 минут пешком до станции БКЛ «Аминьевская» и до МЦД «Матвеевская». Удобный выезд в центр, на МКАД и в область. Один взрослый собственник, квартира в собственности 18 лет. Звоните, оперативный показ. Код пользователя: 34380





Move.ru - вся недвижимость России