

Создано: 05.12.2025 в 18:50

Обновлено: 09.12.2025 в 02:42

<https://move.ru/objects/9287199499>

Офис «Сущевский», МИЭЛЬ

79151639583

Москва, Ленинский проспект, 122

20 999 990 ₽

Москва, Ленинский проспект, 122

Округ

[ЗАО, район Проспект Вернадского](#)

Улица

[проспект Ленинский](#)

Квартира

Количество комнат

2

Высота потолков

2.65 м

Жилая площадь

22 м²

Площадь кухни

8 м²

Общая площадь

39.7 м²

Этаж

6/19

Детали объекта

Тип сделки

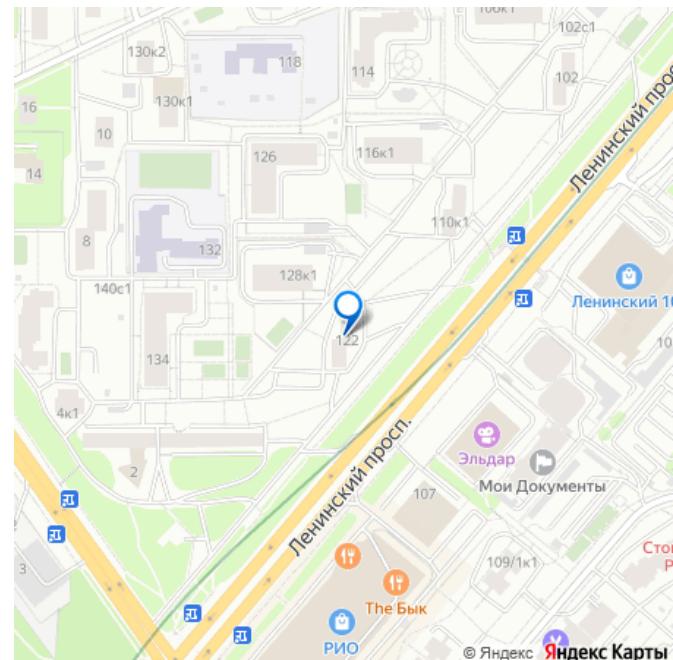
Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип санузла

совмещенный



Вид из окна

на улицу

Ремонт

дизайнерский

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

Описание

Код объекта: 1342633. Впервые продается очень светлая и теплая 2-комнатная квартира с красивым видом из окон (сторона заката). О КВАРТИРЕ: Абсолютно все документы готовы к сделке. Один совершеннолетний собственник, зарегистрированных нет. В 2024 году был завершен капитальный ремонт объекта, произведена замена абсолютно всего: трубы, проводка, сантехника, окна, батареи, выровнены потолки и стены, переложен пол, квартира разбиралась до бетона. Дизайн-проект был разработан одним из самых востребованных дизайнеров Москвы, реализован также под его контролем. Отличная история владения по документам: более 20 лет в собственности одной семьи. Полностью готова к проживанию: в квартире установлены мебель и техника премиального класса. КУХНЯ: грамотно продуманы все зоны хранения, почти вся бытовая техника встроена: холодильник и морозильная камера Asko, духовой шкаф Neff с полностью утапливаемой дверцей Slide&Hide, что позволяет увеличить полезное пространство помещения и безопасно доставать готовые горячие блюда, встроенные посудомоечная машина и микроволновая печь Neff; варочная газовая панель и вытяжка фирмы Faber.

Установлен фильтр с питьевой водой, предусмотрено множество функциональных зон для хранения даже мелких предметов. Дополнительное освещение над столом, можно передвигать светильники по рельсе. ГОСТИНАЯ: установлен кондиционер с ионизацией воздуха и множеством других функций, На границе гостиной и кухни встроен стеклянный шкаф с уютной мягкой подсветкой. ВАННАЯ КОМНАТА: установлена система «Умный дом», фиксирующая показания счетчиков воды для передачи в соответствующие организации, контроль протечек и автоматическое отключение воды в случае их обнаружения, фильтры грубой очистки воды, индивидуальный водонагреватель на период сезонного отключения горячей воды. Испанская плитка и раковина Porcelanosa. Инсталляция - Geberit, унитаз - Laufen. Есть гигиенический душ. СПАЛЬНЯ: кондиционер с функцией ионизации воздуха. Удачно продуманные зоны хранения и рабочие зоны (с небольшой библиотекой) для двух человек.

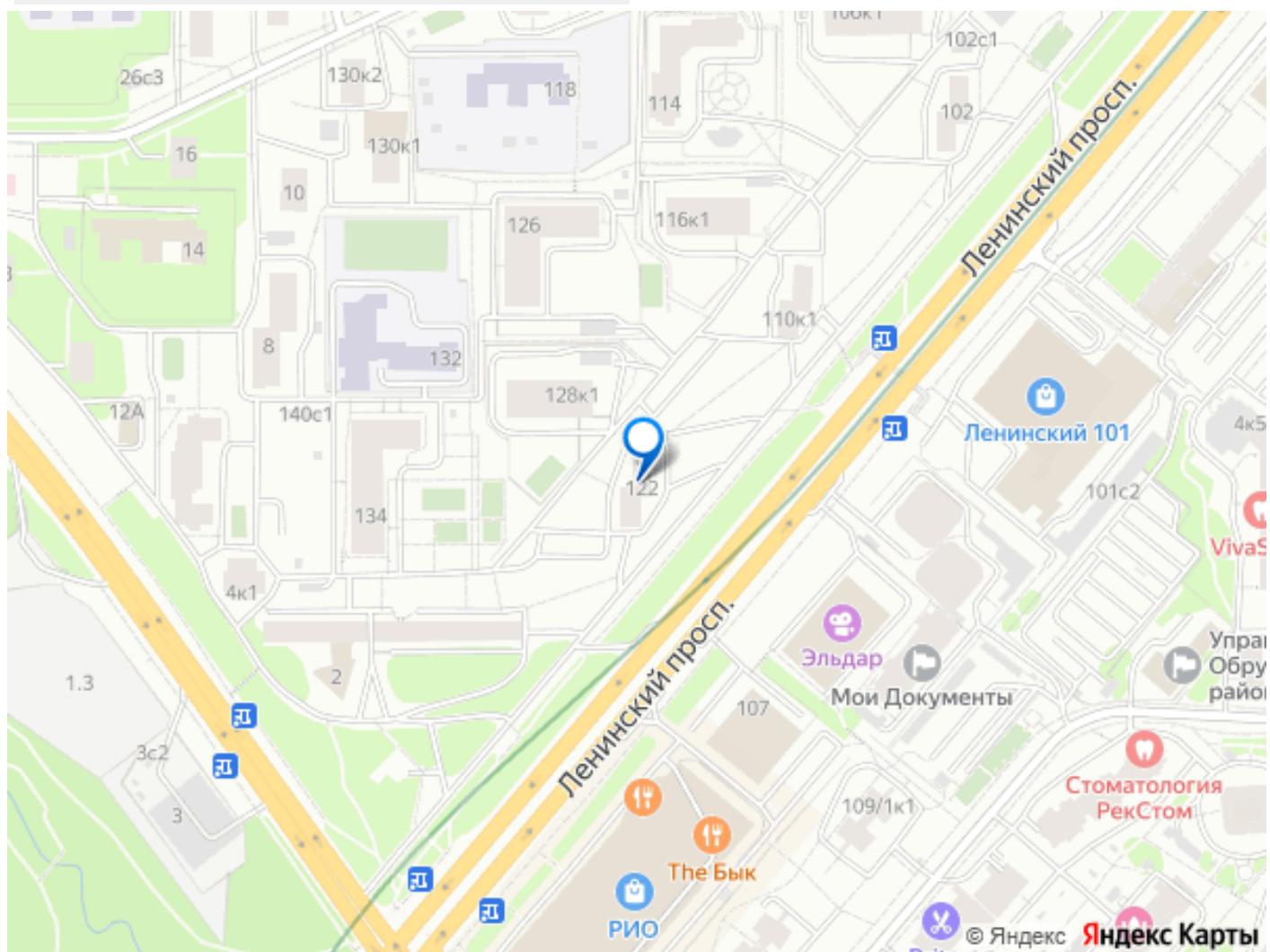
Разноуровневое и сегментированное освещение. ОБЩЕЕ: Вся мебель в квартире изготавливается по индивидуальному заказу. В ремонте использованы дорогостоящие натуральные материалы. Коридор на 4 квартиры, закрывается на ключ. Есть металлический шкаф для хранения спортивного инвентаря, детских уличных игрушек или любых предметов быта. Дом 1967 года постройки, в 2021 году выполнен капитальный ремонт, в 2023 году установлены новые лифты. Во дворе большая стихийная парковка, на которой есть места.

ЛОКАЦИЯ: в пешей доступности станции метро «Проспект Вернадского», «Новаторская» и «Юго-Западная». Через дорогу большой торговый центр со

множеством кафе и магазинов, кино-
концертный зал. Зеленый район, близко
расположены парки и скверы, спортивные
клубы, спортплощадки, социальные объекты
и службы быта. Оперативные показы.

Быстрый выход на сделку. Покупатель
получает правовой сертификат компании
«Миэль», подтверждающий юридическую
чистоту объ





Move.ru - вся недвижимость России