

Создано: 21.11.2025 в 19:36  
Обновлено: 02.12.2025 в 11:4

<https://move.ru/objects/9286800416>

# **Абсолют Недвижимость, Абсолют Недвижимость**

## **79339376977**

**12 746 806 ₽**

## Квартира

### Количество комнат

2

## Высота потолков

3.03 M

x

## Площадь кухни

6 M<sup>2</sup>

## Общая площадь

39.8 M<sup>2</sup>

## Этаж

3/17

## Детали объекта

### Тип сделки

## Продам

Раздел

## Квартиры

## Тип санузла

## совмещенный

## Ремонт

без отделки

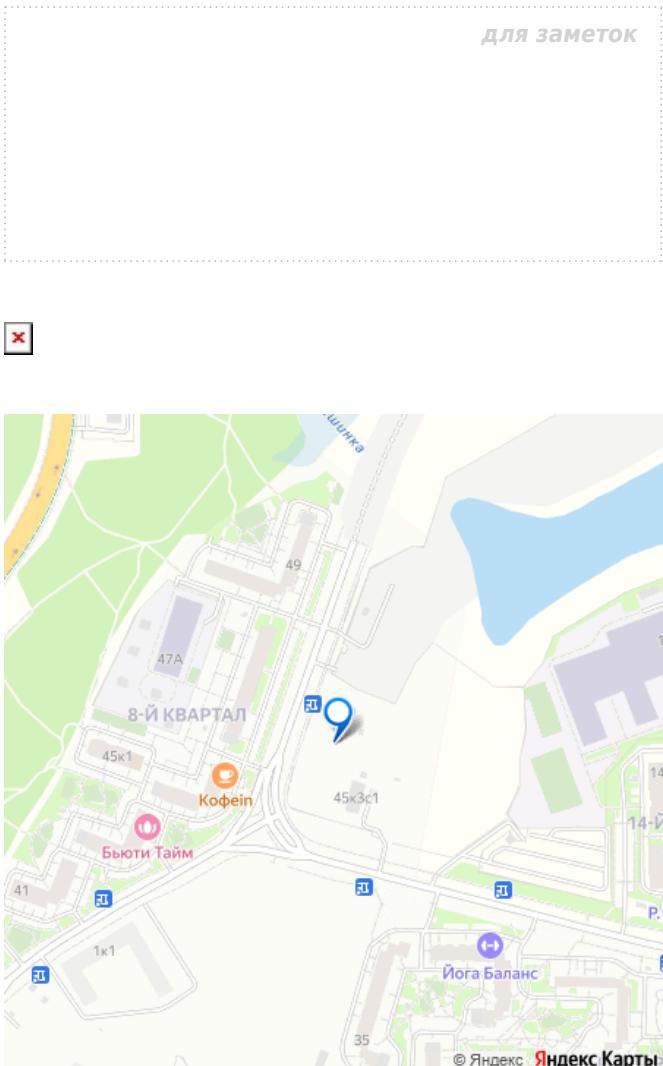
## Квартира в новостройке

да

Год сдачи

1 квартал 2028 г.

## Покупка в ипотеку



да

возможна ипотека, лифт

## Описание

Продается двухкомнатная квартира в городе-парке «Переделкино Ближнее». Общая площадь квартиры - 39,8 кв. м, этаж 3 из 17. Срок сдачи - 1 квартал 2028 года. Тип дома - монолитный. Корпус расположен в новой 13 фазе строительства и состоит из 8 секций с переменной этажностью 12-17 этажей. Все секции без отделки. Около 13 фазы запланировано строительство многоуровневого паркинга на 300 м/мест. 13 фаза имеет уникальное расположение и находится непосредственно на берегу Федосынского пруда, который является сердцем города-парка «Переделкино Ближнее». Город-парк «Переделкино Ближнее» расположен в 8 км от МКАД по Боровскому шоссе. ТРАНСПОРТНАЯ ДОСТУПНОСТЬ: - 15 минут пешком до станции МЦД-4 «Мичуринец» - 25 минут пешком до станции метро «Рассказовка» Солнцевской линии - 30 минут до центра Москвы - 2026 г. - открытие трассы Солнцево-Бутово-Варшавское шоссе РАЗВИТАЯ СОЦИАЛЬНАЯ ИНФРАСТРУКТУРА: - 7 детских садов, 3 школы - банки, продуктовые магазины, аптеки, фитнес центры, салоны красоты и пр БЛАГОУСТРОЙСТВО: - дворы без машин - игровые зоны и развивающие детские площадки - зоны для созерцательного и медитативного отдыха - зоны для занятий спортом ОСОБЕННОСТИ АРХИТЕКТУРЫ: - высокие потолки от 3,03 м - безбарьерные входные группы - колясочные в каждой входной группе - кладовые помещения расположены на -1 этаже каждой секции - в

каждой секции 2 лифта: 1 пассажирский, 1 грузовой - на фасаде предусмотрены корзины для установки кондиционеров АВТОРСКИЙ ДИЗАЙН: Входные группы выполнены по авторскому дизайну, благодаря панорамному остеклению наполнены естественным светом. В каждой входной группе будет располагаться комфортабельная зона ожидания с возможностью зарядить электронные устройства, почтовые ящики, колясочная, акцентные пуфы и столик.



