

Создано: 24.11.2025 в 00:31

Обновлено: 17.01.2026 в 21:56

<https://move.ru/objects/9286838610>**Собственник****79107003244****15 750 000 ₽**

Округ

[НАО, район СП Сосенское](#)

для заметок

Квартира

Количество комнат

2

Высота потолков

2.99 м

Жилая площадь

22.5 м²

Площадь кухни

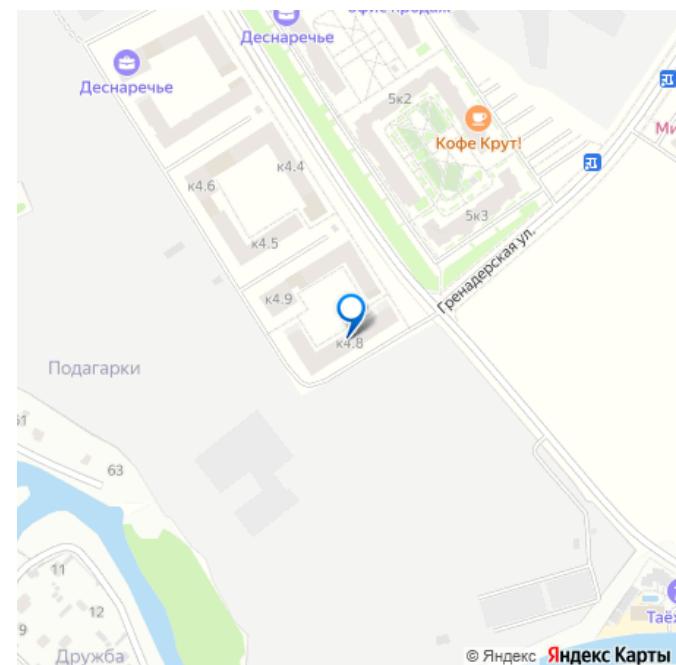
7.2 м²

Общая площадь

39.8 м²

Этаж

7/16

**Детали объекта**

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

лоджия

Тип санузла

совмещенный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

с отделкой

Квартира в новостройке

да

Год сдачи

1 квартал 2026 г.

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

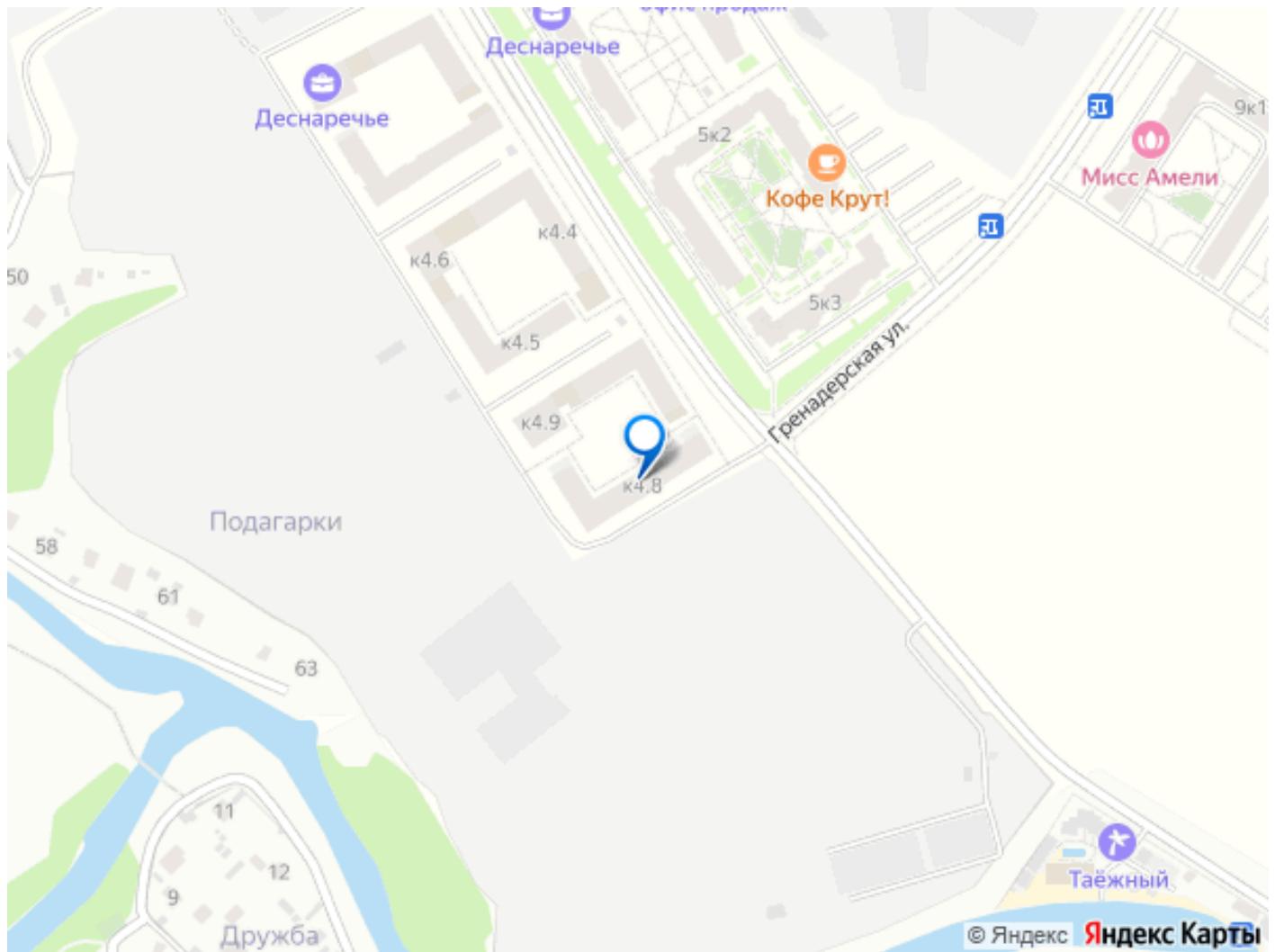
Описание

Продается двухкомнатная квартира по уступке права требования в жилом комплексе комфорт-класса Деснаречье в монолитно-кирпичном доме. Объект расположен на комфортном 7 этаже из 16, что обеспечивает великолепные виды на город. Квартира имеет московскую прописку и общую площадь 39.8 кв.м., из которых жилая площадь составляет 22.5 кв.м, кухня 7.2 кв.м. Высота потолков 2.99 м. Санузел совмещенный. Также предусмотрена лоджия, что добавляет дополнительное пространство.

Ключи до 30.06.2026 года. Квартира продается с чистовой отделкой, комфорт темный (санузел будет полностью готов к использованию), что позволяет новым владельцам сразу приступить к обустройству. Учитывая перспективы развития проекта и инфраструктуры, цена на жилье будут расти, что делает эту покупку привлекательной не только для собственного проживания, но и как инвестицию. В непосредственной близости находятся все необходимые объекты инфраструктуры: школы, детские сады, банки, кафе и

рестораны. Ожидается открытие станции метро Десна в 2028 году, которая будет находиться в шаговой доступности, что значительно упростит транспортное сообщение. До открытия метро можно удобно передвигаться на личном или наземном транспорте. Эта квартира - отличный выбор для тех, кто ищет комфортное жилье в развитом районе с перспективами роста. Просьба риелторов не беспокоить.





Move.ru - вся недвижимость России