

Создано: 03.01.2026 в 01:01

Обновлено: 06.01.2026 в 16:35

<https://move.ru/objects/9287832038>

Татьяна Долбикова, Татьяна
Долбикова

79230772849

Москва, Аминьевское шоссе, 16

18 700 000 ₽

Москва, Аминьевское шоссе, 16

Округ

[ЗАО, район Фили-Давыдково](#)

для заметок

Квартира



Количество комнат

2

Жилая площадь

25.9 м²

Площадь кухни

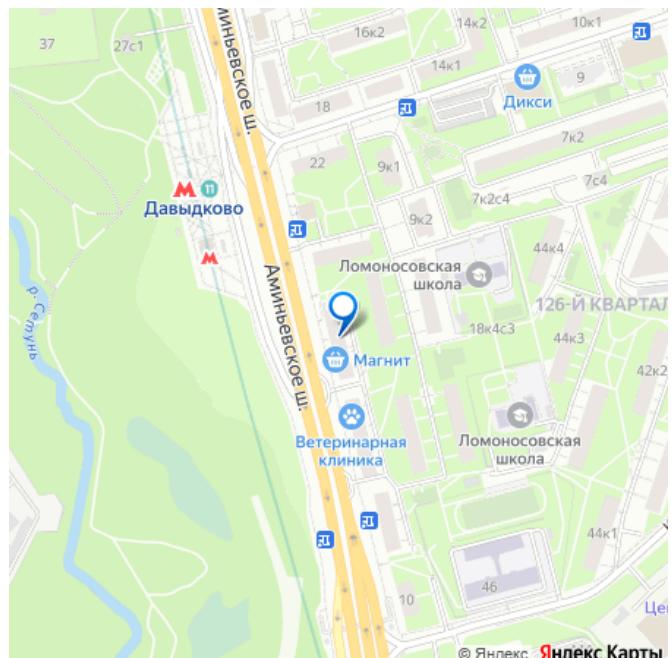
6 м²

Общая площадь

39.8 м²

Этаж

4/5



Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

балкон

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, парковка

Описание

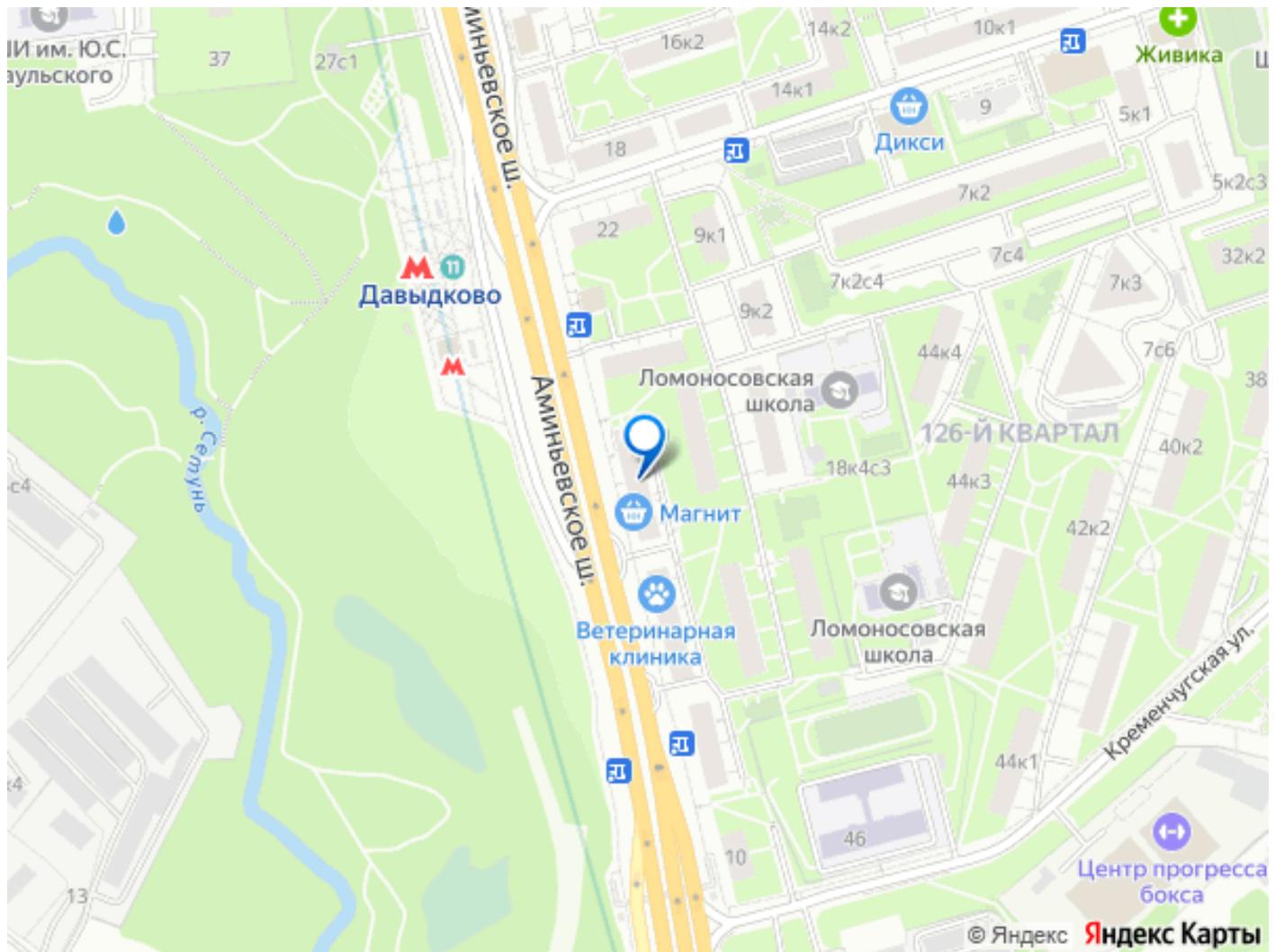
2ка в ПЯТИЭТАЖКЕ ПОД РЕНОВАЦИЮ! ЗАО! Р-Н ФИЛИ-ДАВЫДКОВО! СВОБОДНАЯ ПРОДАЖА.
1 взр соб-к, соб-ть более 8 лет по ДКП. Никто не прописан. Без перепланировок и обременений, без залога, долгов и маткапитала. Подходит под ипотеку.

Оперативный показ. Продается двухкомнатная квартира в престижном районе ЗАО. В 3 мин ходьбы от метро Давыдково. ЕВРОРЕМОНТ. Квартира после капитального ремонта: стяжка пола, замена труб и коммуникаций, сантехники, электропроводки. Натяжные потолки. Стены-обои. Пол- ламинат. Окна- стеклопакеты. Полностью меблирована и оборудована техникой. Заходи и живи. Линейка. Общая площадь 39,8 кв м, жилая 25,9 кв м, комн изолир (17,3 и 8,6) кв м, кухня 6 кв м. В кухне: кухонный гарнитур с бытовой техникой.

Большой холл. Санузел раздельный. В ванной выложена душевая кабина с трапом. Балкон из большой комнаты, не застеклён. Металлич дверь. Чистый подъезд. Спокойные соседи.

Тихий и зелёный двор. Возможн. удобн парковки рядом с домом. Удобное транспортное сообщение. Доступность 4х ст метро: Давыдково, Аминьевская, Кунцевская, Славянский бульвар. В доме на первом этаже магазины: Магнит, Ароматный мир, Хозмаркет, Цветы, Медицинские анализы Helix. Рядом с домом: д/сады, школы, дет. и взр. поликл., аптеки, магазины, природный заказник долины реки Сетунь. До сноса дома для покупателя возможен арендный бизнес, квартира сейчас сдаётся, готовые арендаторы.





Move.ru - вся недвижимость России