

Создано: 03.02.2026 в 16:39

Обновлено: 08.02.2026 в 08:46

<https://move.ru/objects/9288996149>

Татьяна Долбикова, Татьяна  
Долбикова

**79230772849**

Москва, Аминьевское шоссе, 16

**19 800 000 ₽**

Москва, Аминьевское шоссе, 16

Округ

[ЗАО, район Фили-Давыдково](#)

для заметок

## Квартира



Количество комнат

2

Высота потолков

2.64 м

Жилая площадь

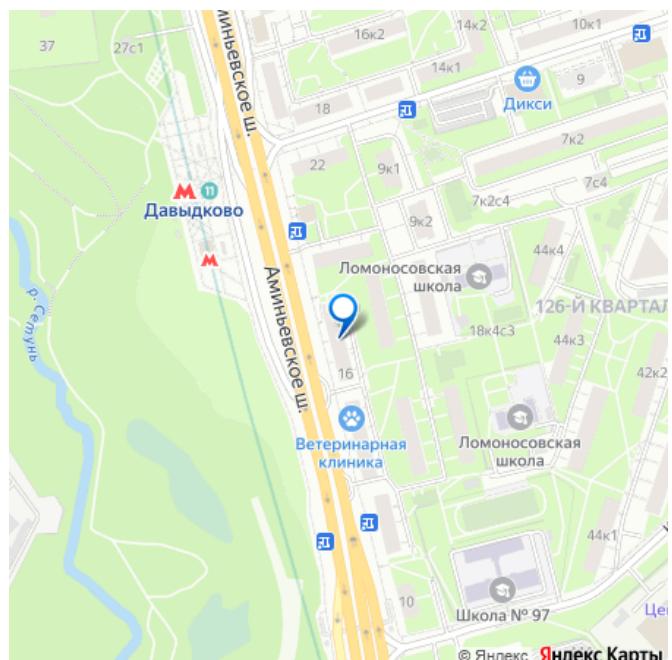
25.9 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

6 м<sup>2</sup>

Общая площадь

39.8 м<sup>2</sup>



Этаж

4/5

## Детали объекта

Тип сделки

[Продам](#)

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

балкон

Тип санузла

раздельный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

евро

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, парковка

## **Описание**

2ка в ПЯТИЭТАЖКЕ ПОД РЕНОВАЦИЮ! ЗАО! Р-Н ФИЛИ-ДАВЫДКОВО! СВОБОДНАЯ ПРОДАЖА. 1 взр соб-к, соб-ть более 8 лет по ДКП. Никто не прописан. Без перепланировок и обременений, без залога, долгов и маткапитала. Подходит под ипотеку.

Оперативный показ. Продается двухкомнатная квартира в престижном районе ЗАО. В 3 мин ходьбы от метро Давыдково. ЕВРОРЕМОНТ. Квартира после капитального ремонта: стяжка пола, замена труб и коммуникаций, сантехники, электропроводки. Натяжные потолки. Стены-обои. Пол- ламинат. Окна- стеклопакеты.

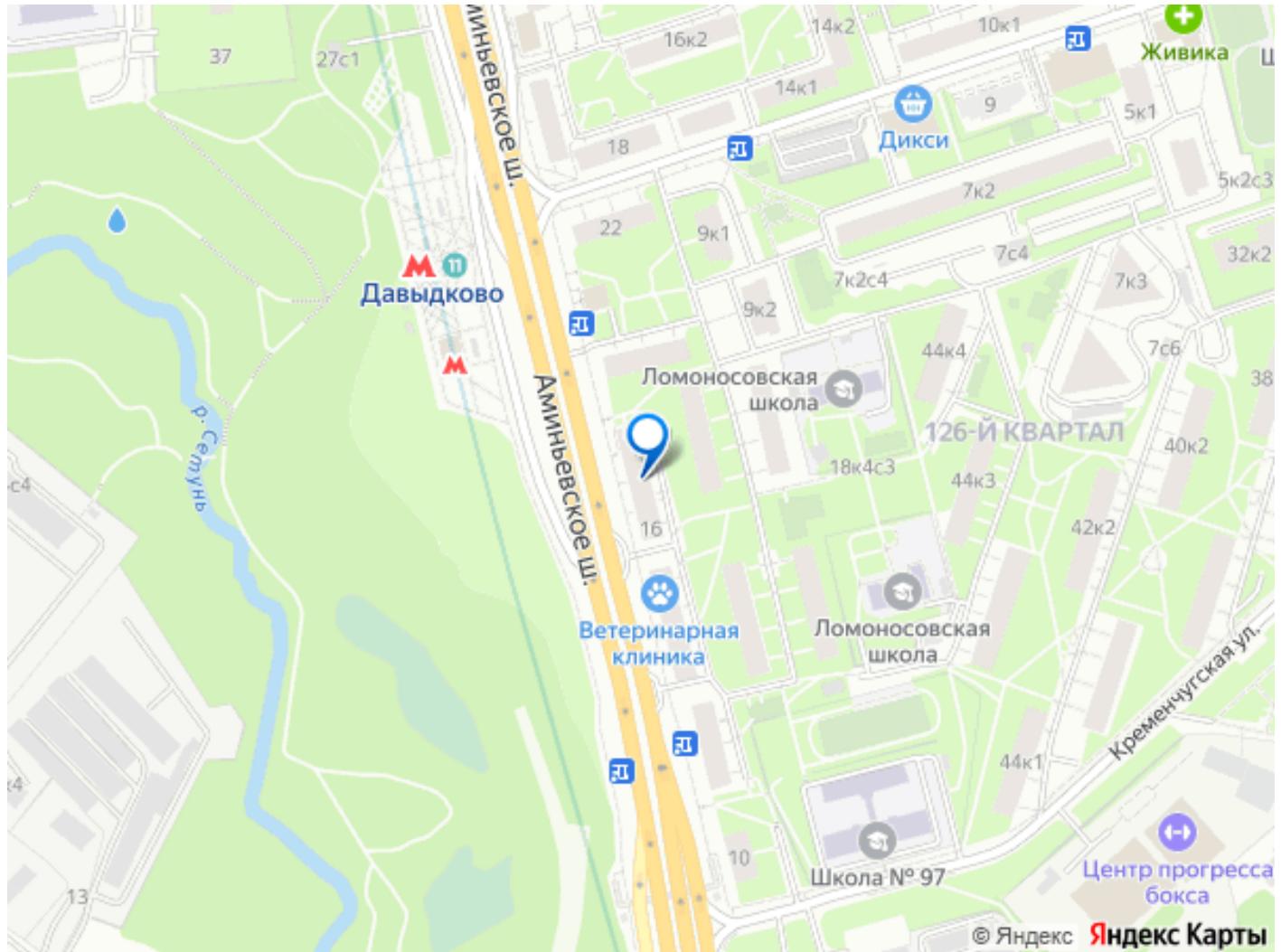
Полностью меблирована и оборудована техникой. Заходи и живи. Линейка. Общая площадь 39,8 кв м, жилая 25,9 кв м, комн изолир (17,3 и 8,6) кв м, кухня 6 кв м. В кухне: кухонный гарнитур с бытовой техникой.

Большой холл. Санузел раздельный. В ванной выложена душевая кабина с трапом. Балкон из большой комнаты, не застеклён. Металлич дверь. Чистый подъезд. Спокойные соседи.

Тихий и зелёный двор. Возможн. удобн. парковки рядом с домом. Удобное транспортное сообщение. Доступность 4х ст метро: Давыдково, Аминьевская, Кунцевская, Славянский бульвар. В доме на первом этаже магазины: Магнит, Ароматный мир,

Хозмаркет, Цветы, Медицинские анализы  
Helix. Рядом с домом: д/сады, школы, дет. и  
взр. поликл., аптеки, магазины, природный  
заказник долины реки Сетунь. До сноса дома  
для покупателя возможен арендный бизнес,  
квартира сейчас сдаётся, готовые  
арендаторы.





Move.ru - вся недвижимость России