

Создано: 07.12.2025 в 00:54

Обновлено: 07.12.2025 в 00:42

<https://move.ru/objects/9287239572>

Татьяна Кирюшина, ИП Кирюшина Т. А.

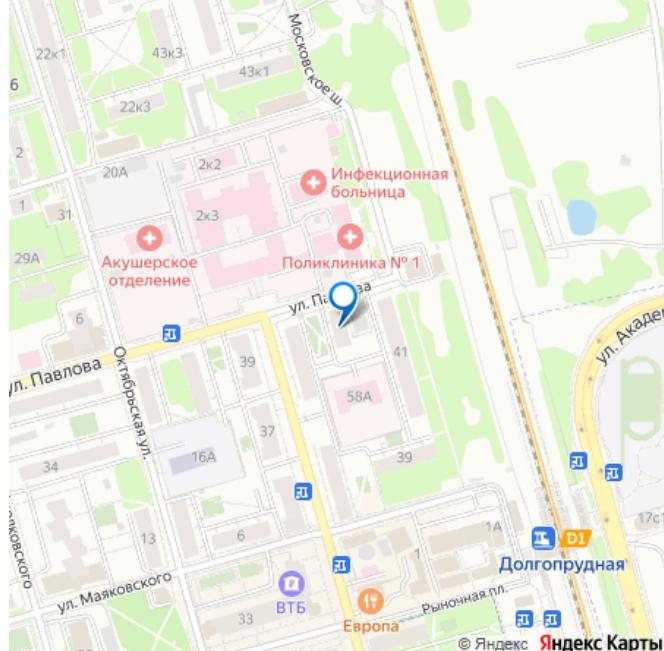
**79682413011, 7981367
0390**

для заметок

улица Первомайская

Шоссе

Дмитровское



**Московская область, Долгопрудный,
Первомайская улица, 60А**

7 750 000 ₽

Московская область, Долгопрудный, Первомайская улица,
60А

Улица

[улица Первомайская](#)

Шоссе

Квартира

Количество комнат

2

Высота потолков

2.7 м

Жилая площадь

27.1 м²

Площадь кухни

5.6 м²

Общая площадь

39.9 м²

Этаж

2/5

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

балкон

Тип санузла

совмещенный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

косметический

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

Описание

Вашему вниманию предлагается просторная 2 комнатная квартира в центральной части города Долгопрудный и всего в 7 минутах пешком от ЖД станция Долгопрудная.

Квартира общей площадью 39,9 кв.м., с учетом балкона - расположена на 2 этаже 5 этажного кирпичного дома. Дом 1960г., очень теплый, подъезд чистый, приветливые соседи, во дворе современная детская площадка. Инфраструктура отличная. Рядом городская больница, поликлиника, несколько школ, в соседнем дворе детский сад, отделения банка ВТБ, Сбер, Историко-художественный музей, практически в каждом дворе оборудованные современные д/площадки, а так же одни из популярных учреждений нашей страны Физтех-лицей имени П.Л. Капицы, Физико-математический лицей 5 и МФТИ, аптеки, ТЦ, различные магазины, кафе и рестораны, спортивные комплексы, в том числе с бассейном всё в шаговой доступности. Остановка общественного транспорта прямо у дома. Пешая доступность до жд.ст. Долгопрудная

(D1) всего 5-7 минут, делает сообщение с Москвой более комфортным: буквально 25 минут до Окружной станции (МЦК). Дом расположен идеально рядом вся необходимая городская инфраструктура и одновременно возможность погрузиться в атмосферу отдыха, вблизи двух благоустроенных парка - Городской парк культуры и отдыха, со своими скверами и прудами и Парк отдыха вдоль канала им. Москвы для поддержания здоровья, отдыха и занятий спортом на природе. Квартира в хорошем и полностью в жилом состоянии, требуется небольшая косметика, установлены пластиковые окна во всех комнатах, имеется балкон - застеклен, ранее была заменена вся проводка и выровнены все стены, установлены счетчики на воду и электричество, во всей квартире на полу линолиум. Суслитный. Вместительная кладовая комната (можно оборудовать под гардеробную). Квартира без перепланировок! Прекрасный вариант для современной и дружной семьи! А так же, в качестве приятного бонуса - собственники оставляют в квартире: стильный Итальянский кухонный гарнитур с газовой плитой, духовым шкафом (Gorenje) и вытяжкой, спальню со шкафом, деревянной кроватью, с прикроватными тумбочками и всю представленную сантехнику. Всё остальное подлежит обсуждению. Два взрослых собственника. Никто не прописан. Документы на руках и полностью готовы к сделке. Легкая альтернатива. Любая форма оплаты, в том числе мат.капитал и ипотека! Звоните - будем рады помочь и ответить на все интересующие вопросы.

☒

☒

☒

☒

☒

☒

☒

