

Создано: 22.09.2025 в 10:06

Обновлено: 01.12.2025 в 14:06

<https://move.ru/objects/9285261352>

Илья Исаков, Илья Исаков

79862542414

Москва, Тушинская улица, 11

13 000 000 ₽

Москва, Тушинская улица, 11

Округ

[СЗАО, район Покровское-Стрешнево](#)

Улица

[улица Тушинская](#)

Квартира

Количество комнат

2

Высота потолков

2.48 м

Площадь кухни

5.5 м²

Общая площадь

39.9 м²

Этаж

5/5

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

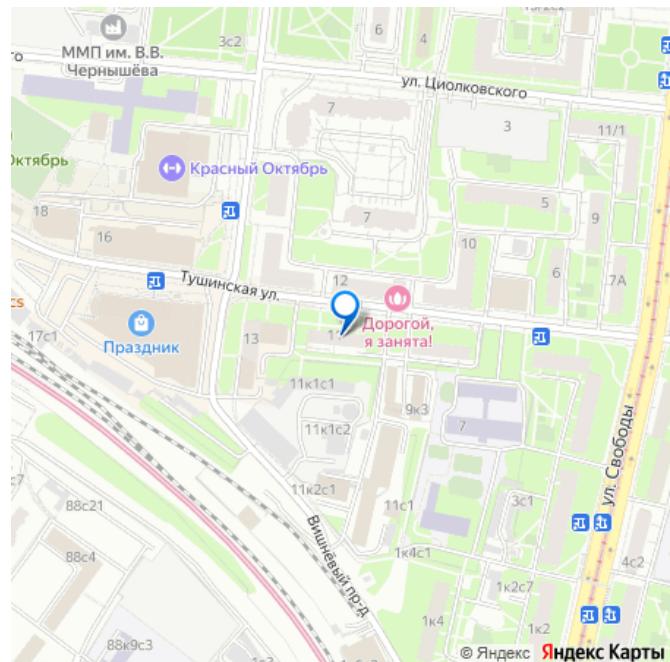
[Квартиры](#)

Тип балкона

балкон

Тип санузла

раздельный



Вид из окна

на улицу

Ремонт

косметический

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, парковка

Описание

Уникальное предложение! Продается 2-комнатная уютная квартира в Москве на улице Тушинская. Общая площадь квартиры составляет 39,9 кв.м., кухня - 5,5 кв.м.

Квартира расположена на последнем, 5 этаже - НАД ГОЛОВОЙ НИКТО НЕ ТОПАЕТ, чердак БЕЗ водопроводных труб. Кирпичный дом 1965 года постройки отличается своей надёжностью и комфортом. Изолированные комнаты 8 и 18 кв.м. Высота потолков 2,5 м.

Квартира очень теплая, установлены хорошие чугунные батареи. В квартире сделан капитальный ремонт: произведена замена электропроводки, водопроводных труб, залиты новые полы, выровнены стены и потолок. На кухне современная техника (газовая плита Gorenje). Установлены новые пластиковые трехкамерные стеклопакеты. На застеленном балконе сделан вместительный и удобный шкаф. В туалете и ванной новая сантехника, чугунная ванна, большой полотенцесушитель. Установлена система видеонаблюдения: видео звонок, камера на дверь и камера на улицу (на парковку). Видео выводится на панель в квартире он-лайн, запись сохраняется в течение 1 месяца.

Также видео с 3-х камер выводится на установленную программу на телефоне, с возможностью просмотра, ответа, разговора

не зависимо от места нахождения. На телефон приходит видео по детектору движения и фото гостей. Планировка квартиры удобная и функциональная. Квартира чистая и светлая, окна выходят во двор на южную сторону. Во дворе растут высокие деревья, что создаёт дополнительную прохладу летом и круглогодичный экологически чистый воздух. Район предлагает все необходимое для комфортной жизни: рядом находятся школы, детские сады, клиники, детские центры. Хорошая транспортная доступность: 6 минут пешком до станции Д2, 7 минут пешком до станции метро Тушинская. Около дома несколько остановок электробусов и трамвая (легко можно доехать в центр). Около дома много продуктовых магазинов: Ашан, Лента, Чижик, Пятёрочка. Большие торговые центры: ТЦ Праздник, ТЦ Авиатор, ТЦ Покровское-Стрешнево. В шаговой доступности новый бассейн Красный Октябрь. Много салонов красоты, озон, ВБ, Яндекс доставка. Полностью обжитой район. Квартира продаётся с мебелью. Полностью готова к продаже. Возможна покупка в ипотеку.



☒

☒

☒

☒

☒

