

Создано: 11.02.2026 в 09:52

Обновлено: 12.02.2026 в 08:22

<https://move.ru/objects/9289782869>

### Собственник

**79168080746, 7985518  
1514**

Москва, Путевой проезд, 32

**14 990 000 ₽**

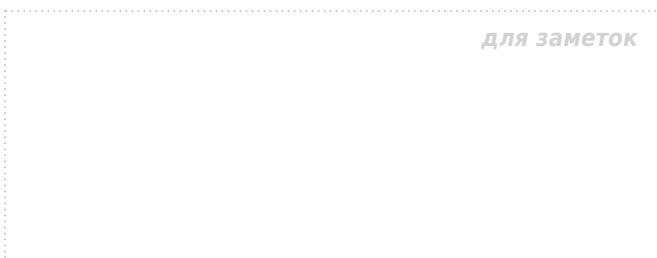
Москва, Путевой проезд, 32

Округ

[СВАО, Алтуфьевский район](#)

Улица

[проезд Путевой](#)



### Квартира

Количество комнат

2

Высота потолков

2.64 м

Жилая площадь

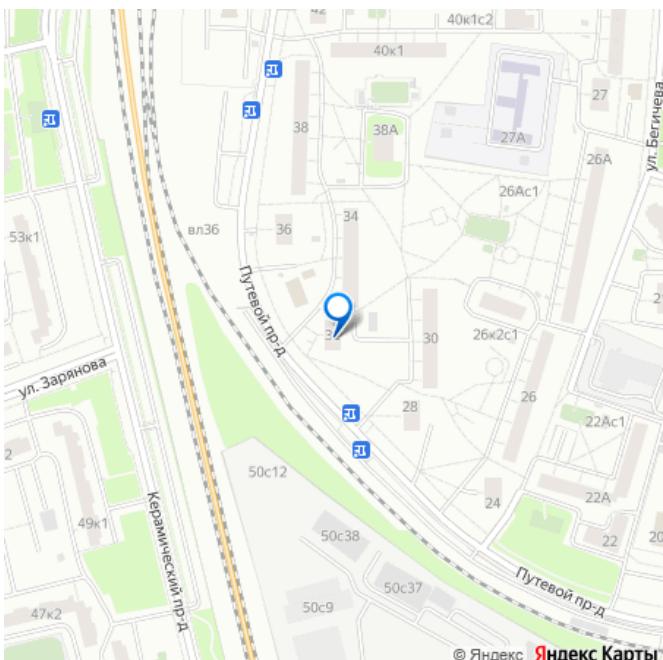
23.3 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

6.3 м<sup>2</sup>

Общая площадь

39.9 м<sup>2</sup>



Этаж

3/12

### Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

балкон

Тип санузла

раздельный

Ремонт

косметический

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

## **Описание**

Продаётся компактная двухкомнатная квартира с хорошей теплоизоляцией или РАССМОТРЮ ВАРИАНТ МЕНЫ моей квартиры на вашу трехкомнатную с доплатой. (условия по договору мены см. ниже) ПРОСЬБА в течении дня НЕ ЗВОНИТЬ, А ПИСАТЬ В ЧАТ. Звонки строго с 19 до 21 часа. В квартире в 2025 г. выполнен косметический ремонт: заменены радиаторы отопления, установлены новые счётчики холодной и горячей воды, смонтирована металлическая входная дверь с усиленной тепло- и звукоизоляцией. Комнаты изолированные, межкомнатная стена не является несущей - возможна удобная перепланировка. В квартире установлены звукопоглощающие стеклопакеты, имеются жалюзи. Напольное покрытие - паркетная доска в отличном состоянии, уложена в 2023 году. Кухня оснащена новой газовой плитой и посудомоечной машиной (2025 г.). Балкон застеклён, оборудован дополнительными шкафами для хранения. Все наглядно видно на фотографиях. Отличная транспортная доступность: пешком 8 минут до станции МЦД-1 Бескудниково, до станций метро Алтуфьево и Отрадное 6 - 7 минут на транспорте. Остановка общественного транспорта находится в 2 минутах ходьбы от

дома. Район с развитой инфраструктурой:

школы, детские сады, магазины, всё

необходимое для комфортной жизни.

История квартиры прозрачная: с 1969 года

был один собственник, приватизация

проведена в 1999 году. В настоящее время

продажу или мену осуществляет собственник

на основании вступления в наследство, по

завещанию. Квартира без обременений,

никто не зарегистрирован. Необходимые

документы и справки будут предоставлены

покупателю, готовы к сделке в ближайшее

время. Полная стоимость в Договоре будет

обязательно указана. Сделку сопровождает

наш риэлтор, при необходимости возможно

оформление через нотариуса. Небольшой

торг рассматривается. Просьба к риэлторам не

беспокоить по поводу предварительных

Договоров. Комиссия будет выплачена, по

факту реальной продажи Параллельно

рассмотрю варианты МЕНЫ квартиры на вашу

трехкомнатную с доплатой, с нотариальным

оформлением сделки. Нужна квартира с 3

изолированными комнатами, этаж от 3, но не

последний. Обязательно: с лифтом, окна во

двор, в шаговой доступности от метро до 10

мин. Предпочтительно м Бауманская,

Алексеевская, Сокольники, Красносельская.

Другие станции метро обсуждаются, но не

далее 2-3 станций от кольцевой линии метро.

Благодарю :))



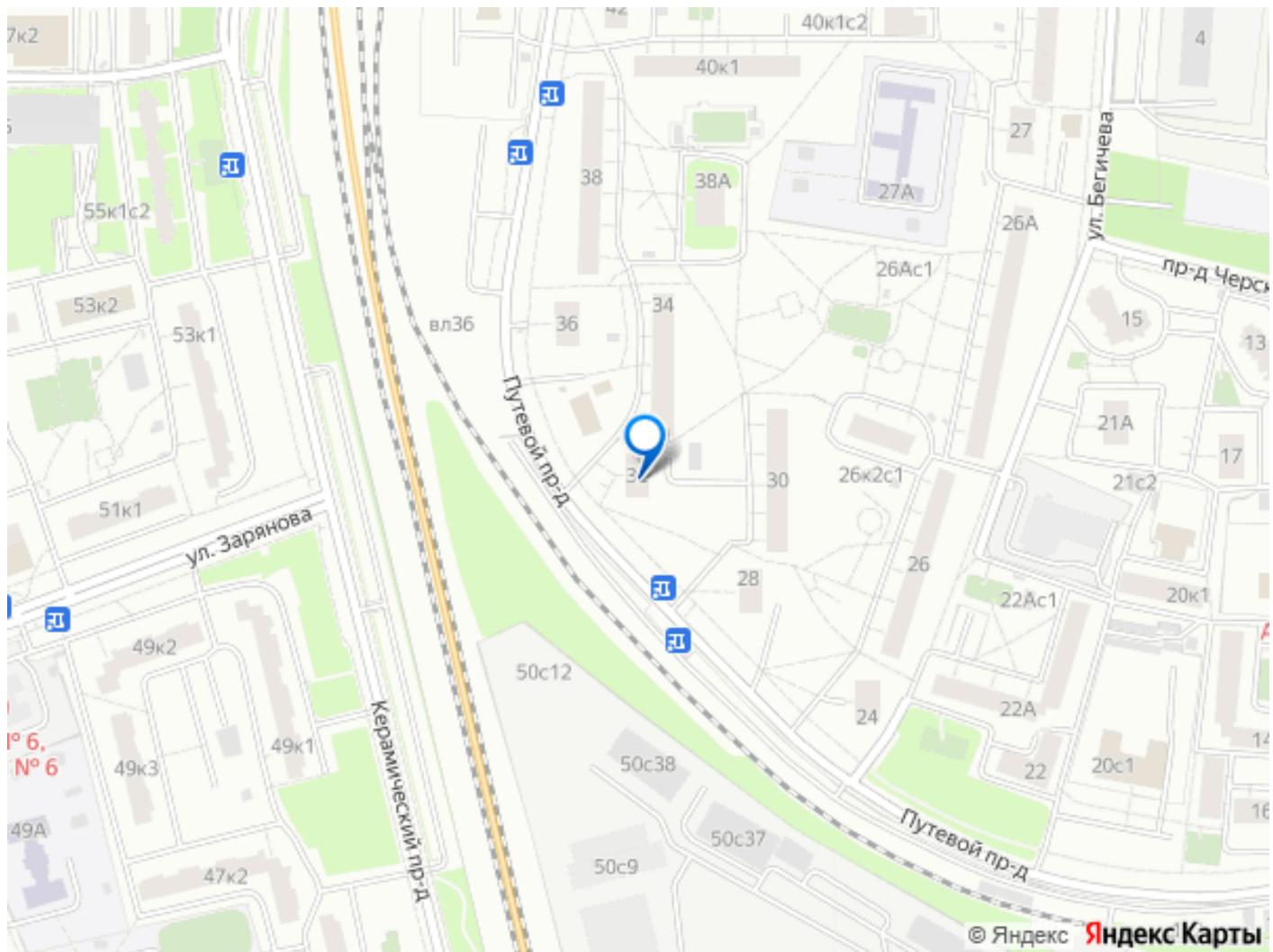
✗

✗

✗

✗

✗



Move.ru - вся недвижимость России