

🕒 Создано: 11.02.2026 в 09:52

🔄 Обновлено: 12.02.2026 в 08:22

Москва, Путевой проезд, 32

14 990 000 ₹

Москва, Путевой проезд, 32

Округ

[СВАО, Алтуфьевский район](#)

Улица

[проезд Путевой](#)



для заметок

Квартира

Количество комнат

2

Высота потолков

2.64 м

Жилая площадь

23.3 м²

Площадь кухни

6.3 м²

Общая площадь

39.9 м²

Этаж

3/12

Детали объекта

Тип сделки

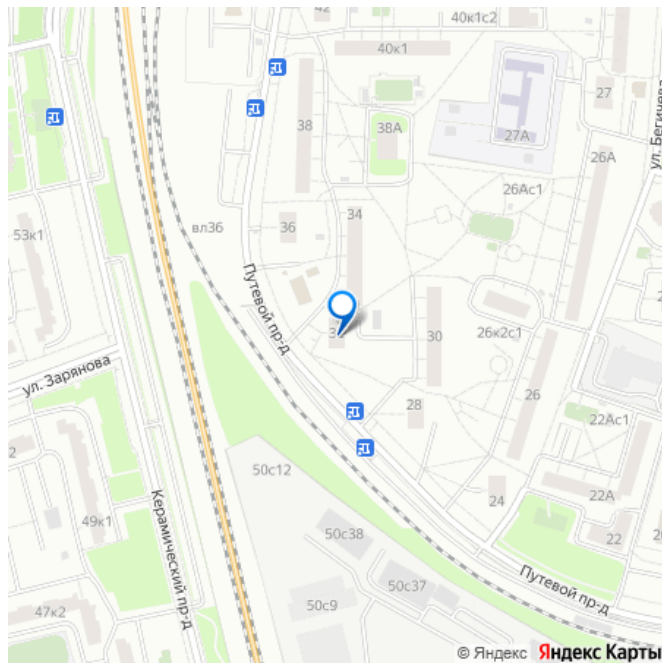
Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

балкон



Тип санузла

раздельный

Ремонт

косметический

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

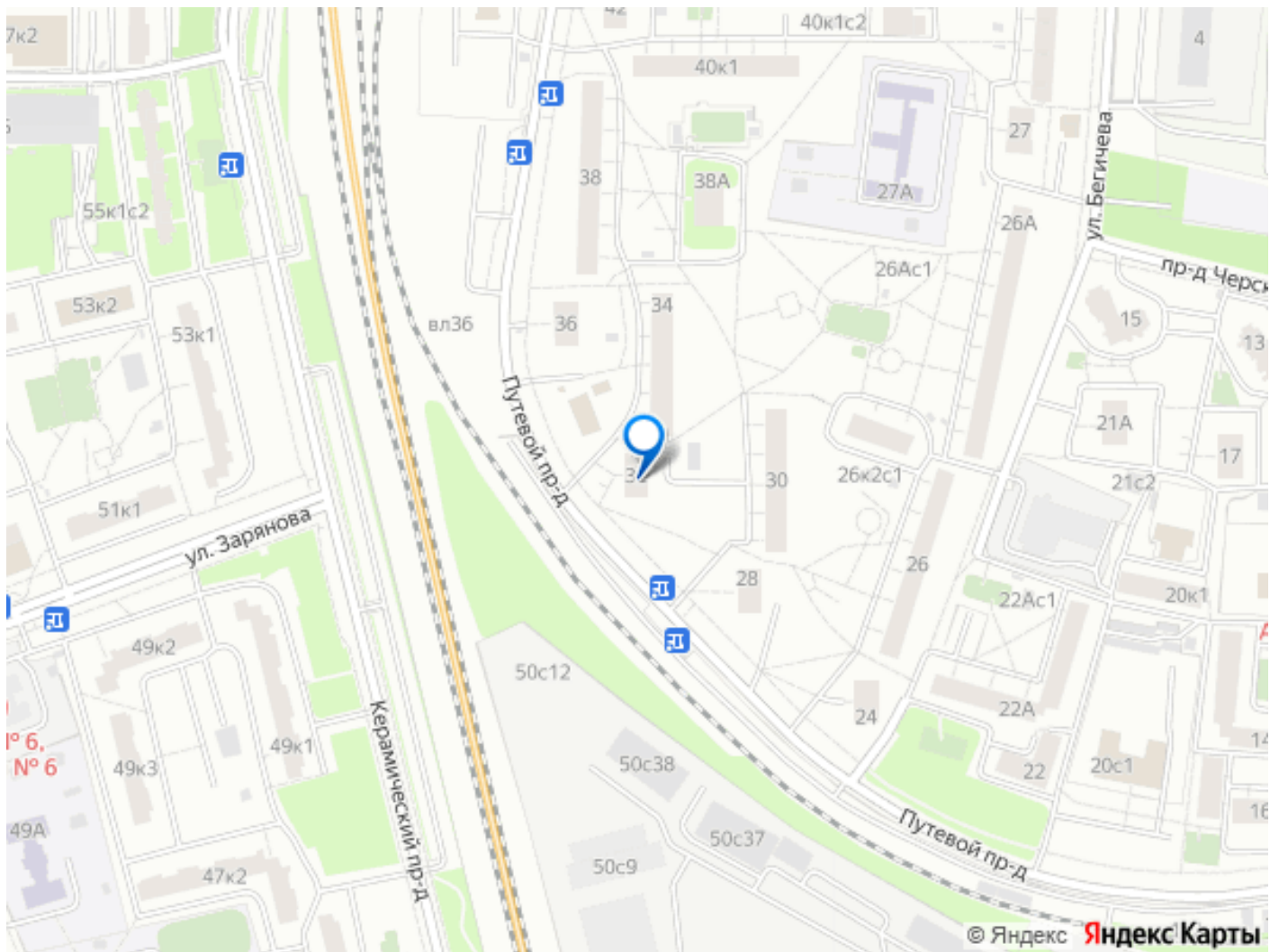
Описание

Продаётся компактная двухкомнатная квартира с хорошей теплоизоляцией или РАССМОТРУ ВАРИАНТ МЕНЫ моей квартиры на вашу трехкомнатную с доплатой. (условия по договору мены см. ниже) ПРОСЬБА в течении дня НЕ ЗВОНИТЬ, А ПИСАТЬ В ЧАТ. Звонки строго с 19 до 21 часа. В квартире в 2025 г. выполнен косметический ремонт: заменены радиаторы отопления, установлены новые счётчики холодной и горячей воды, смонтирована металлическая входная дверь с усиленной тепло- и звукоизоляцией. Комнаты изолированные, межкомнатная стена не является несущей - возможна удобная перепланировка. В квартире установлены звукопоглощающие стеклопакеты, имеются жалюзи. Напольное покрытие - паркетная доска в отличном состоянии, уложена в 2023 году. Кухня оснащена новой газовой плитой и посудомоечной машиной (2025 г.). Балкон застеклён, оборудован дополнительными шкафами для хранения. Все наглядно видно на фотографиях. Отличная транспортная доступность: пешком 8 минут до станции МЦД-1 Бескудниково, до станций метро Алтуфьево и Отрадное 6 - 7 минут на транспорте. Остановка общественного транспорта находится в 2 минутах ходьбы от

дома. Район с развитой инфраструктурой: школы, детские сады, магазины, всё необходимое для комфортной жизни. История квартиры прозрачная: с 1969 года был один собственник, приватизация проведена в 1999 году. В настоящее время продажу или мену осуществляет собственник на основании вступления в наследство, по завещанию. Квартира без обременений, никто не зарегистрирован. Необходимые документы и справки будут предоставлены покупателю, готовы к сделке в ближайшее время. Полная стоимость в Договоре будет обязательно указана. Сделку сопровождает наш риэлтор, при необходимости возможно оформление через нотариуса. Небольшой торг рассматривается. Просьба к риэлторам не беспокоить по поводу предварительных Договоров. Комиссия будет выплачена, по факту реальной продажи Параллельно рассмотрю варианты МЕНЫ квартиры на вашу трехкомнатную с доплатой, с нотариальным оформлением сделки. Нужна квартира с 3 изолированными комнатами, этаж от 3 , но не последний. Обязательно : с лифтом, окна во двор, в шаговой доступности от метро до 10 мин. Предпочтительно м Бауманская, Алексеевская, Сокольники, Красносельская. Другие станции метро обсуждаются, но не далее 2-3 станций от кольцевой линии метро. Благодарю :))







Move.ru - вся недвижимость России