

🕒 Создано: 22.02.2026 в 21:16

Обновлено: 26.02.2026 в 08:10

**Собственник**

**79190318847**

**Москва, улица Бутлерова, 38К1**

**16 300 000 ₹**

Москва, улица Бутлерова, 38К1

Округ

[ЮЗАО, район Коньково](#)

Улица

[улица Бутлерова](#)

## Квартира

Количество комнат

2

Площадь кухни

6.1 м<sup>2</sup>

Общая площадь

39.9 м<sup>2</sup>

Этаж

7/14

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

балкон

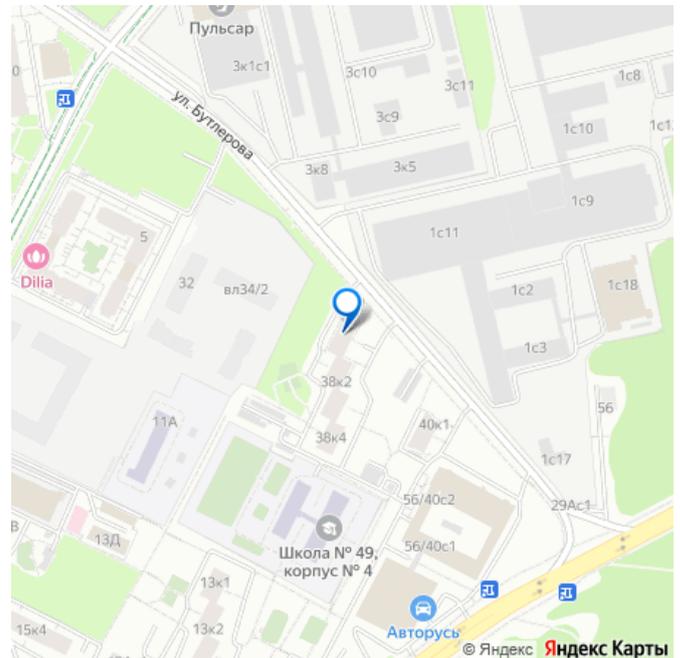
Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

## Описание

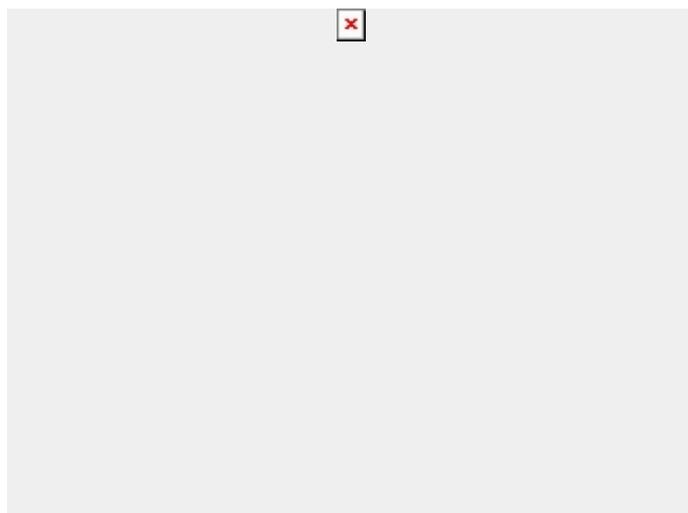
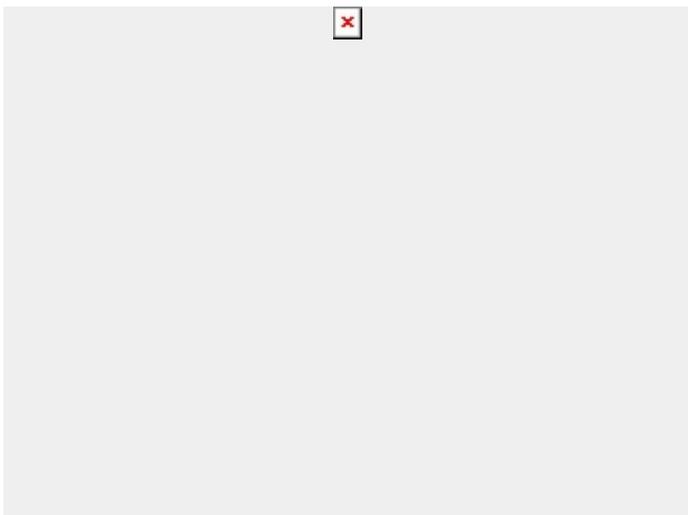
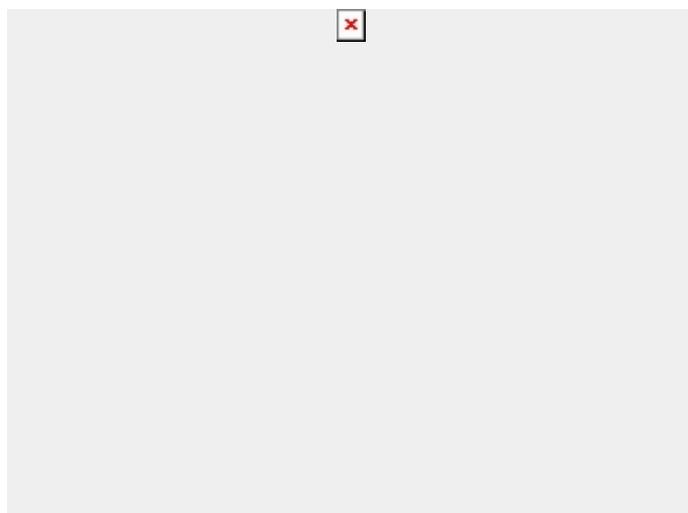
для заметок

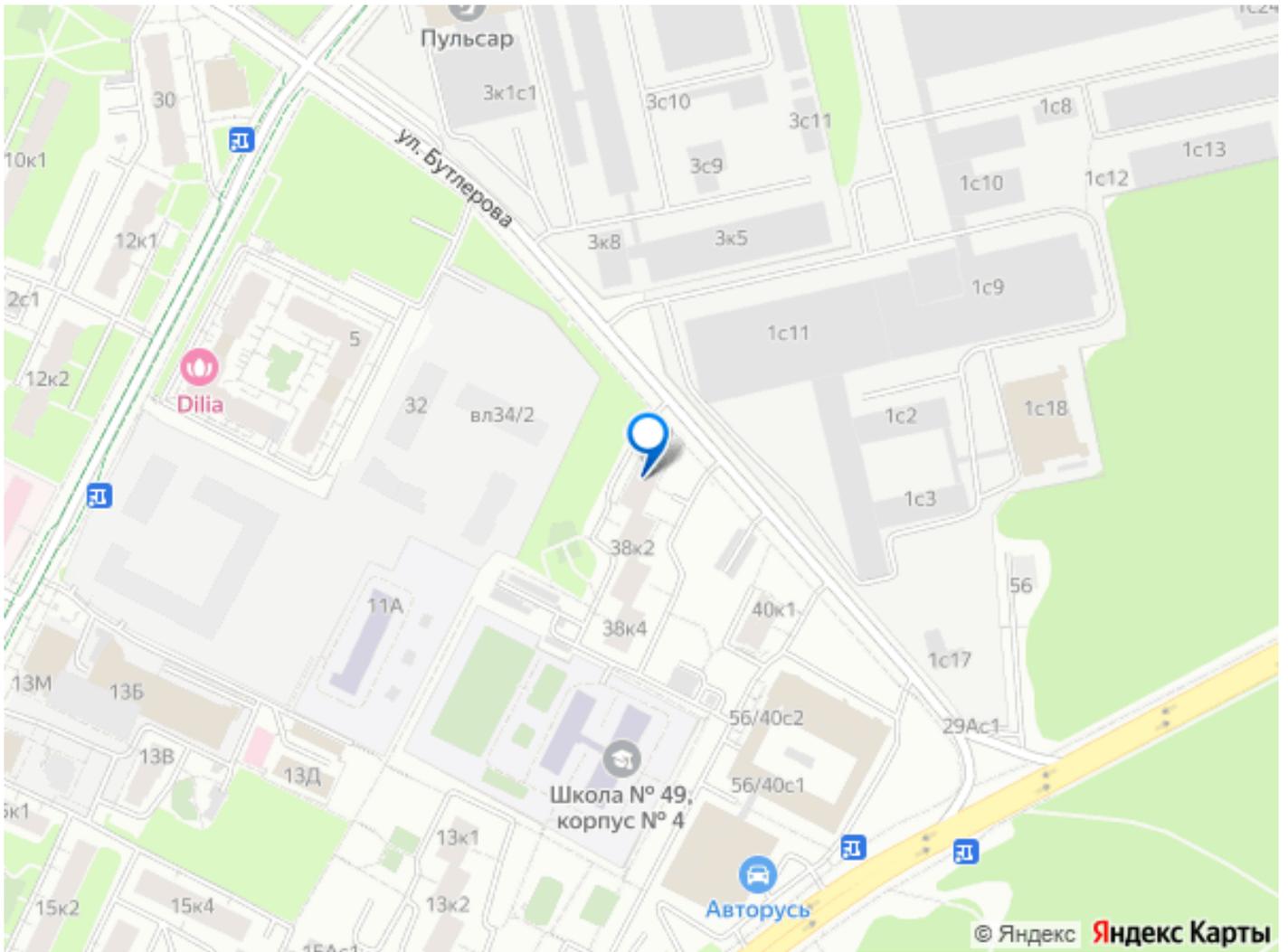


РИЭЛТОРЫ, С ПРЕДЛОЖЕНИЯМИ УСЛУГ ПО ПРОДАЖЕ, А ТАКЖЕ ПРИВЕСТИ КЛИЕНТОВ ЗА КОМИССИЮ-ПРОШУ НЕ БЕСПОКОИТЬ И НЕ ТРАТИТЬ ЧУЖОЕ ВРЕМЯ! Свободная продажа, быстрый выход на сделку. Квартира без обременений: без ипотеки, мат. капитала, единственный собственник, не пенсионер, выпишусь перед сделкой!

Блочный 14-ти этажный кооперативный дом 1968 года постройки, 7 этаж. Наземная парковка около дома + в пешей доступности есть Гаражный кооператив. Уютная и комфортная двухкомнатная квартира: Общая площадь 38,9 кв.м. Кухня 6.1 кв.м., 2 изолированные комнаты: 14 кв.м. и 10 кв.м. Двухкамерные пакеты, очень хорошая звукоизоляция, совмещенный санузел, ниша для шкафа купе в прихожей, застекленный балкон (раздвижная система проведаль), складные двери. В квартире в 2022 году был сделан хороший ремонт для себя: заменили всю электрику, а также трубы на RENAU, поэтому не требует капитальных вложений. Кухонный гарнитур со встроенной техникой остаются, мебель по договоренности! Полный комплект техники: кондиционер, стиральная и посудомоечная машины, холодильник, микроволновка. Установлены проточный водонагреватель и система фильтрации воды Аквафор. Все в рабочем состоянии. 7 этаж- золотая середина, весна/лето/осень - шикарный вид из окон на кроны деревьев. Спальный, тихий район с развитой инфраструктурой. В пешей доступности все необходимое для комфортной жизни. Станция метро Беяево/ Калужская/Воронцовская- 5 минут пешком до остановки и 5 минут на автобусе или 15-20 минут приятной пешей прогулки, и Вы у метро. Рядом с домом детский сад, школа, детская поликлиника, магазины и пункты

выдачи. Эко-район с чистым воздухом,  
удобное расположение недалеко от  
Битцевского парка.





Move.ru - вся недвижимость России