

🕒 Создано: 31.03.2026 в 22:57

🔄 Обновлено: 04.04.2026 в 22:48

**Татьяна Сергеевна Кучинская, Этажи  
Москва**

**79855393684**

**Москва, улица Свободы, 1К3**

**12 500 000 ₺**

Москва, улица Свободы, 1К3

Округ

[СЗАО, район Покровское-Стрешнево](#)

Улица

[улица Свободы](#)



### Квартира

Количество комнат

2

Жилая площадь

27.9 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

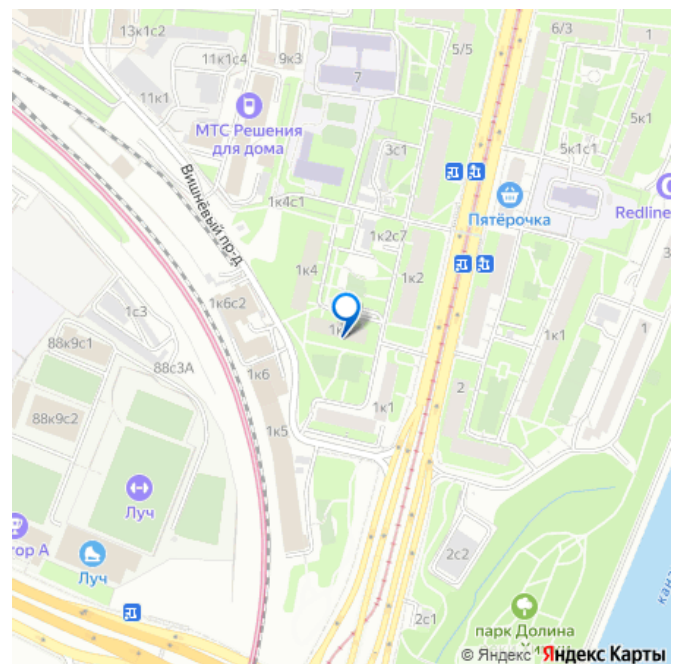
5 м<sup>2</sup>

Общая площадь

39.9 м<sup>2</sup>

Этаж

1/5



### Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, парковка

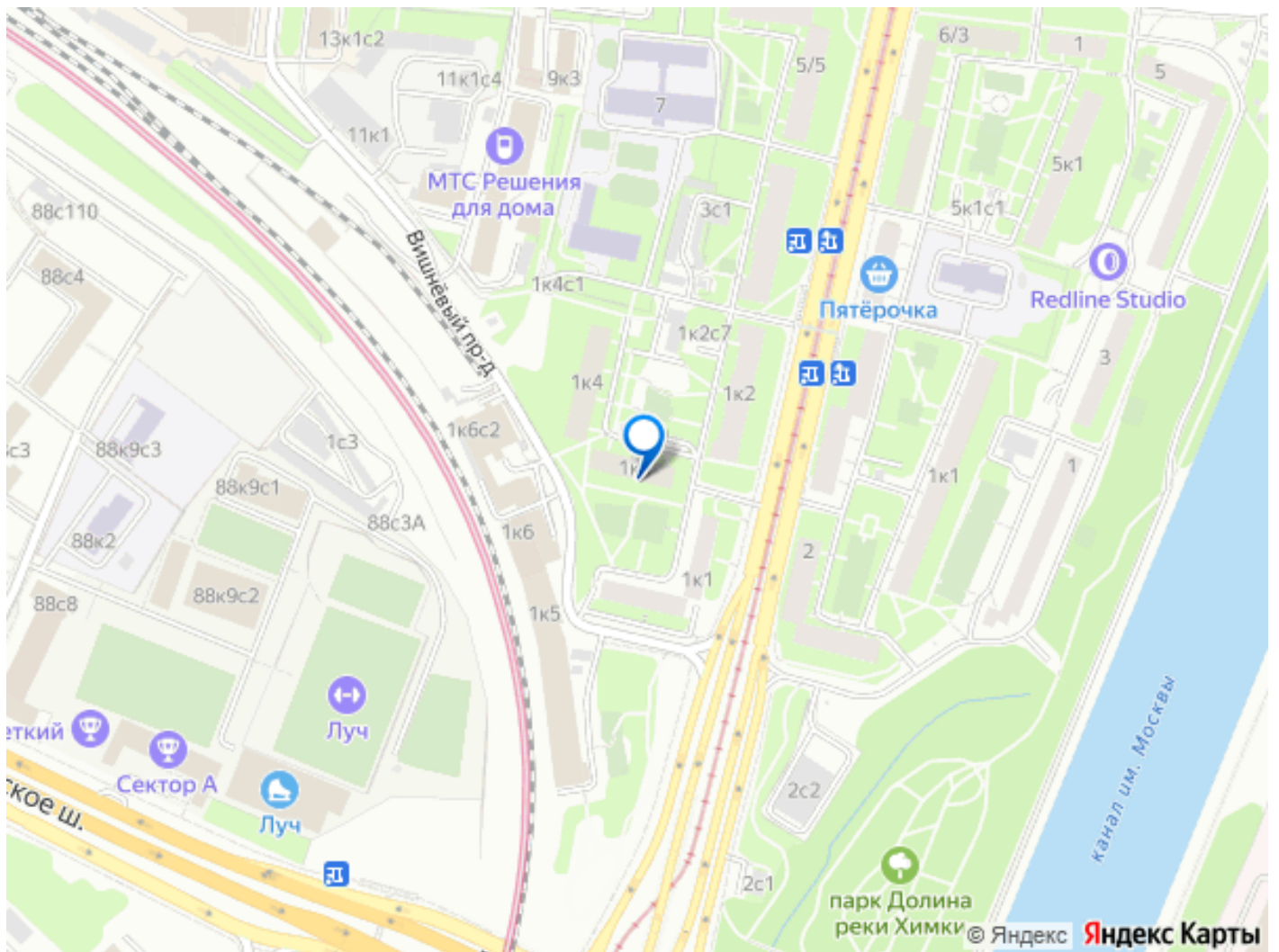
### Описание

Номер в базе: 12233013. Хотите жить в одном из самых экологически чистых, «зелёных» и «водных» районов Москвы - Покровское-Стрешнево? Продаётся компактная 2-х комнатная КВАРТИРА в уютном и невероятно зелёном дворе недалеко от метро «Тушинская», в пешей доступности от Канала им. Москвы, Парка долины реки Химки и парка Покровское-Стрешнево! Квартира подготовлена к КАПИТАЛЬНОМУ РЕМОНТУ! Вам решать это будет комфортное место для жилья, или прекрасный арендный бизнес, или коммерческое помещение (небольшой салон, барбер-шоп или пункт выдачи заказов)! Дом серии I-511 (модификация I-511/25БИ) КИРПИЧНЫЙ, очень тёплый - всего 3 подъезда. Квартира расположена на высоком 1 этаже. Общая площадь квартиры 39,9 кв. метра, квартира угловая с окнами в тихий двор: - просторная комната с 2-мя окнами более 19,5 кв. м, - маленькая комната (спальня / кабинет) 8,1 кв. м, - совмещенный санузел, - компактная кухня - 5 кв. м, - прихожая - 4,5 кв. м. ДВОР не проездной, тупиковый, очень тихий. Невероятно уютный, и по старо-московски патриархальный, с сиренью, многолетними берёзами, каштанами, клёнами и липами, мощеными дорожками и лавочками, с хоккейно-футбольными «коробками» и яркими новыми детскими и спортивными площадками. Для жителей внутри двора всегда есть парковочные места. Невероятно уютный и зелёный РАЙОН с отлично развитой инфраструктурой: - в соседних дворах 3 учебных корпуса 2-х школ, на другой сторону ул. Свободы - детский сад, - в пешей доступности спорткомплекс «Красный октябрь» с бассейном, спортивный комплекс и каток «Луч», пейнт-больный клуб «Тушино», скейт-парк, - у метро - большой ТЦ

«Праздник» с сетевыми магазинами, отделениями банков всевозможными сервисами и кафе, - до парка «Долина реки Химки» - 7 минут пешком, до Канала им. Москвы - 10 минут неспешной прогулки, чуть дальше до парка Покровское-Стрешнево. Прекрасная ТРАНСПОРТНАЯ ДОСТУПНОСТЬ: - до метро «Тушинская» - 12 минут пешком, и через 23 минут Вы на «Пушкинской» - в самом сердце Столицы! Для автомобилистов: - удобный выезд на развязку с Волоколамским шоссе 350 м, - 11км до пересечения Ленинградского шоссе и ТТК, - 3,8 км до МКАД. О СДЕЛКЕ: 2 взрослых собственника. Приватизация 2009 года. Без обременений. Быстрый выход на сделку. Звоните! На все вопросы буду рада ответить по телефону и организовать показ! Агентство проводит полную проверку покупаемой с нами недвижимости и предоставляет гарантийный сертификат на покупку квартиры на сумму до 25 000 000 руб. Продажей этого объекта занимается ведущий эксперт по недвижимости, аттестованный Российской Гильдией Риелторов. Код пользователя: 77661







Move.ru - вся недвижимость России