

Создано: 22.07.2025 в 12:43

Обновлено: 03.12.2025 в 15:48

Москва, Авангардная улица, 8К3

**12 690 000 ₽**

Москва, Авангардная улица, 8К3

Округ

[САО, Головинский район](#)

Улица

[улица Авангардная](#)

## Квартира

Количество комнат

2

Высота потолков

2.5 м

Жилая площадь

27.6 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

6.4 м<sup>2</sup>

Общая площадь

39 м<sup>2</sup>

Этаж

8/12

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Ремонт

косметический

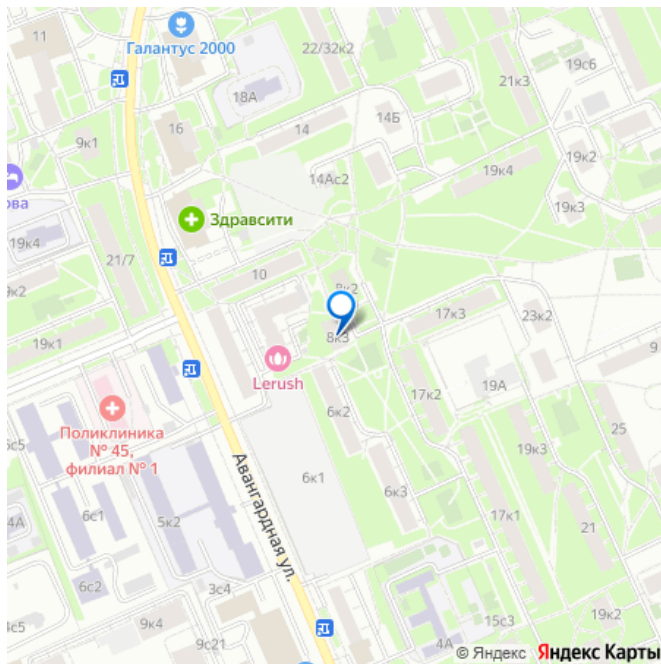
<https://move.ru/objects/9285052722>

**Алексей Евгеньевич Воронцов, Этажи**

**Москва**

**79169593002**

для заметок



возможна ипотека, парковка

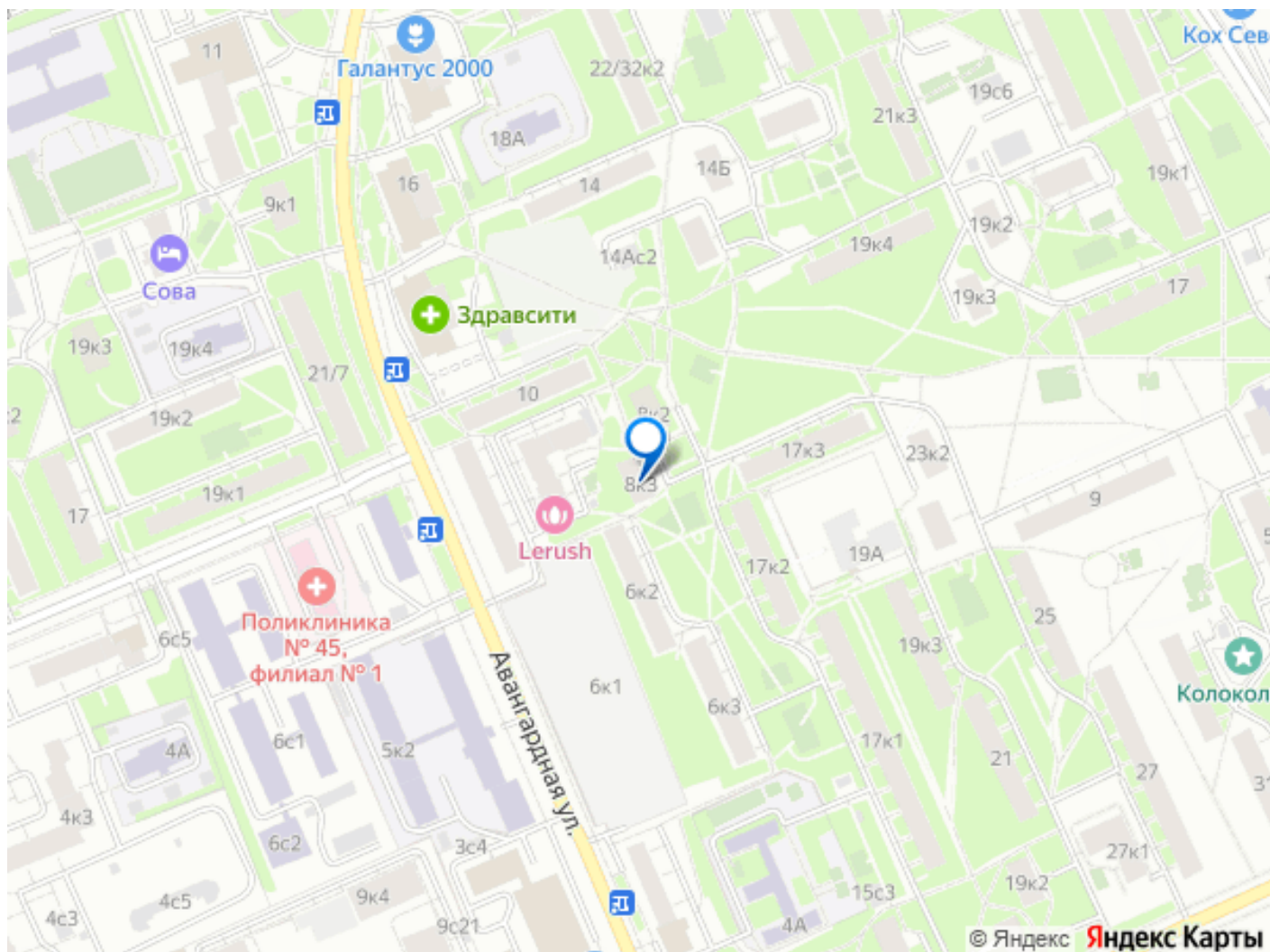
## Описание

Номер в базе: 5819077. Здравствуйте! Меня зовут , Алексей Воронцов и я с радостью приветствую вас на пороге важного события в вашей жизни — покупке квартиры вашей мечты! С НАМИ СТАВКА 12.99% Квартира под ремонт!!! Продается великолепная двухкомнатная квартира 38.7 кв.м с идеальным расположением на 8 этаже 12-этажного дома! Представьте, как вы наслаждаетесь жизнью в уютной двухкомнатной квартире, расположенной в тихом и зеленом дворе. Это не просто квартира — это ваш личный оазис комфорта, удобства и стабильного дохода! Уникальное расположение - Всего 10 минут пешком до станции метро «Водный стадион» - Всего 20 минут до центра на общественном транспорте — идеальное решение для работы, учебы и отдыха. - В шаговой доступности крупный торговый центр с разнообразием магазинов и услуг. - Вокруг — детские сады и школы, что делает это место идеальным для семей с детьми. Квартира, в которой хочется жить - Общая площадь 38,7 м, из которых 24 м — жилая зона. - Просторная кухня 6,4 м — идеальное место для завтраков с семьей и дружеских ужинов. - Высокие потолки 2,64 м создают ощущение простора и света. - На 8 этаже 12-этажного дома — здесь тихо, светло и комфортно. - Балкон с видом во двор. - Раздельный санузел и косметический ремонт — квартира готова к вашему заселению. - Продается с мебелью — просто заезжайте и начинайте

новую жизнь! Дом с удобствами - Два современных лифта — забудьте о долгих ожиданиях. - Мусоропровод на этаже — больше не нужно беспокоиться о выносе мусора. Стабильный доход Эта квартира уже приносит 50 000 рублей в месяц от аренды! Это отличная возможность для инвесторов или тех, кто хочет получать дополнительный доход. Почему именно эта квартира? - Удобное расположение: все необходимое в шаговой доступности. - Уютное жилье с готовым ремонтом и мебелью. - Стабильный доход от аренды. - Идеальный вариант как для семьи, так и для инвестора. \*\*Не упустите свой шанс! Звоните прямо сейчас, чтобы узнать больше или договориться о просмотре. ПОКУПАТЕЛЮ: - Уникальное предложение - ставка по ипотеке 12.99% годовых. Бесплатная консультация; - 5 сервисов в одном офисе: услуги риэлтора, юриста, ипотечного и страхового брокера, специалиста МФЦ; - Финансовая и юридическая гарантия на покупку до 25 млн. рублей; - Программа лояльности «Этажи Бонус». Сертификаты и скидки от партнеров. Код пользователя: 161936







Move.ru - вся недвижимость России