

Создано: 14.10.2025 в 14:04

Обновлено: 04.12.2025 в 19:11

Москва, улица Врубеля, 10

13 700 000 ₽

Москва, улица Врубеля, 10

Округ

[САО, район Сокол](#)

Улица

[улица Врубеля](#)

Квартира

Количество комнат

2

Высота потолков

2.5 м

Жилая площадь

28 м²

Площадь кухни

5.5 м²

Общая площадь

39 м²

Этаж

1/5

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип санузла

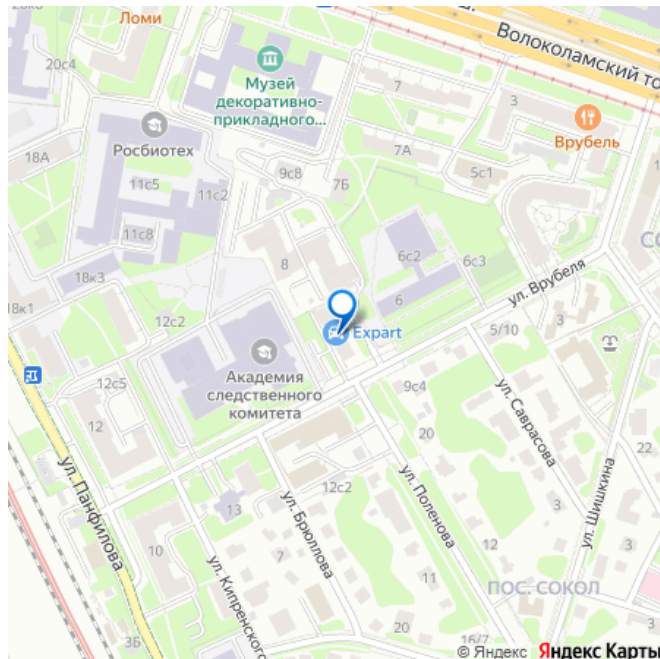
раздельный

<https://move.ru/objects/9285800533>

Эльвина Каримова, Парадайс

79154790520

для заметок



Ремонт

косметический

Квартира в новостройке

да

парковка

Описание

Продается двухкомнатная квартира в кирпичном доме, в престижном районе Сокол, в пешей доступности от метро.

ПРЕИМУЩЕСТВА КВАРТИРЫ: — кирпичный дом с отличной звуко- и теплоизоляцией, — функциональная планировка: комнаты изолированные, отдельный санузел, уютная прихожая — в стоимость объекта входит мебель и техника — установлен кондиционер. — окна выходят в тихую зеленую зону, закрытую для прохода — юридические документы: квартира в общей совместной собственности, ДКП с 2011 г., квартира без обременений, полная стоимость в Договоре, свободная продажа.

ПРЕИМУЩЕСТВА РАЙОНА: — дом расположен на границе знаменитого Посёлка художников Сокол, в честь которого назван район. — тихий и уютный двор, утопающий в зелени, въезд во двор через шлагбаум. — прямо за домом школа имени Сервантеса, которая входит в рейтинг лучших школ г. Москвы — район с хорошо развитой инфраструктурой, есть всё необходимое для комфортной жизни: школы и детские сады, ВУЗы, сетевые магазины и торговые центры, аптеки, салоны красоты, пункты выдачи онлайн заказов, медицинские центры, поликлиники и больницы, почтовые и банковские отделения, спортивные центры и многое другое, что может понадобится для каждого члена семьи в повседневной жизни и т.д. — для прогулок

и отдыха в недалеко располагаются
Центральный парк Героев первой Мировой
Войны, сквер Арбатец и много зелени —
транспортная доступность: до м. Сокол — 12
мин. пешком, до МЦК Панфиловская — 11
мин. пешком. В пешей доступности остановки
общественного транспорта,. Удобный выезд
на Ленинградское и Волоколамское шоссе.
Звоните, с удовольствием отвечу на все
вопросы. Показы в любое удобное для Вас
время по договорённости. Предоставляем
услуги по одобрению ипотеки.



