

Создано: 14.10.2025 в 14:04

Обновлено: 04.12.2025 в 19:11

<https://move.ru/objects/9285800533>

Эльвина Каримова, Парадайс

79154790520

Москва, улица Врубеля, 10

13 700 000 ₽

Москва, улица Врубеля, 10

Округ

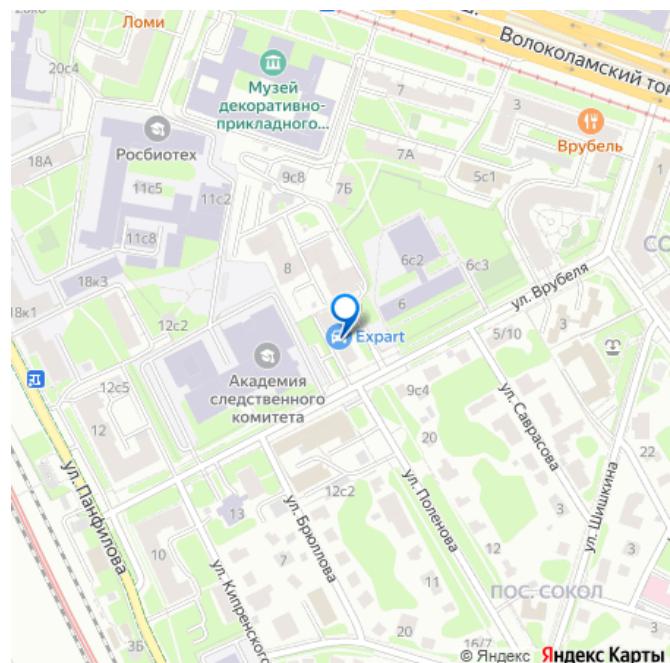
для заметок

[САО, район Сокол](#)



Улица

[улица Врубеля](#)



Квартира

Количество комнат

2

Высота потолков

2.5 м

Жилая площадь

28 м²

Площадь кухни

5.5 м²

Общая площадь

39 м²

Этаж

1/5

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип санузла

раздельный

Ремонт

косметический

Квартира в новостройке

да

парковка

Описание

Продается двухкомнатная квартира в кирпичном доме, в престижном районе Сокол, в пешей доступности от метро.

ПРЕИМУЩЕСТВА КВАРТИРЫ: — кирпичный дом с отличной звуко- и теплоизоляцией, — функциональная планировка: комнаты изолированные, раздельный санузел, уютная прихожая — в стоимость объекта входит мебель и техника — установлен кондиционер. — окна выходят в тихую зеленую зону, закрытую для прохода — юридические документы: квартира в общей совместной собственности, ДКП с 2011 г., квартира без обременений, полная стоимость в Договоре, свободная продажа.

ПРЕИМУЩЕСТВА РАЙОНА: — дом расположен на границе знаменитого Посёлка художников Сокол, в честь которого назван район. — тихий и уютный двор, утопающий в зелени, въезд во двор через шлагбаум. —прямо за домом школа имени Сервантеса, которая входит в рейтинг лучших школ г. Москвы — район с хорошо развитой инфраструктурой, есть всё необходимое для комфортной жизни: школы и детские сады, ВУЗы, сетевые магазины и торговые центры, аптеки, салоны красоты, пункты выдачи онлайн заказов, медицинские центры, поликлиники и больницы, почтовые и банковские отделения, спортивные центры и многое другое, что может понадобится для каждого члена семьи в повседневной жизни и т.д. — для прогулок

и отдыха в недалеко располагаются Центральный парк Героев первой Мировой Войны, сквер Арбатец и много зелени — транспортная доступность: до м. Сокол — 12 мин. пешком, до МЦК Панфиловская — 11 мин. пешком. В пешей доступности остановки общественного транспорта,. Удобный выезд на Ленинградское и Волоколамское шоссе. Звоните, с удовольствием отвечу на все вопросы. Показы в любое удобное для Вас время по договорённости. Предоставляем услуги по одобрению ипотеки.



