

Создано: 19.11.2025 в 14:58

Обновлено: 03.12.2025 в 14:41

Москва, Халтуринская улица, 9К4

**19 000 000 ₽**

Москва, Халтуринская улица, 9К4

Округ

[ВАО, район Преображенское](#)

Улица

[улица Халтуринская](#)

## Квартира

Количество комнат

2

Высота потолков

2.64 м

Площадь кухни

6 м<sup>2</sup>

Общая площадь

39 м<sup>2</sup>

Этаж

6/12

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

балкон

Ремонт

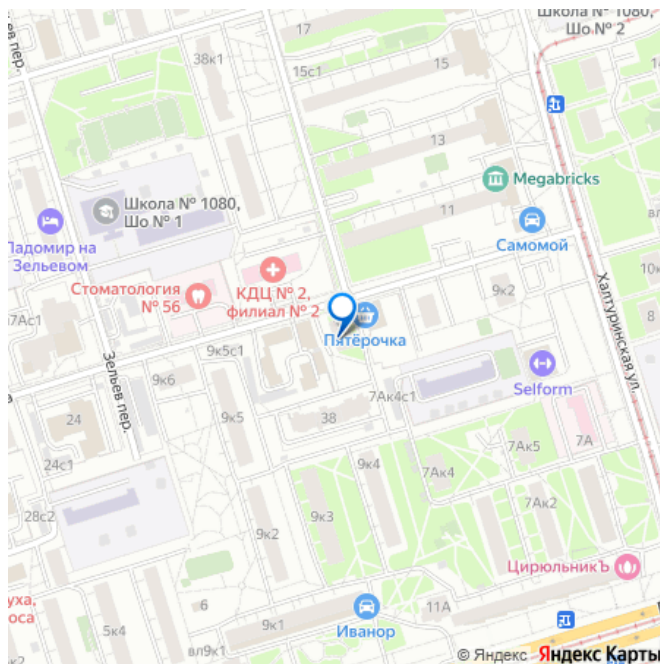
дизайнерский

<https://move.ru/objects/9286741841>

**Роман Павлович Булгаков, Этажи**  
**Москва**

**79230732591**

для заметок

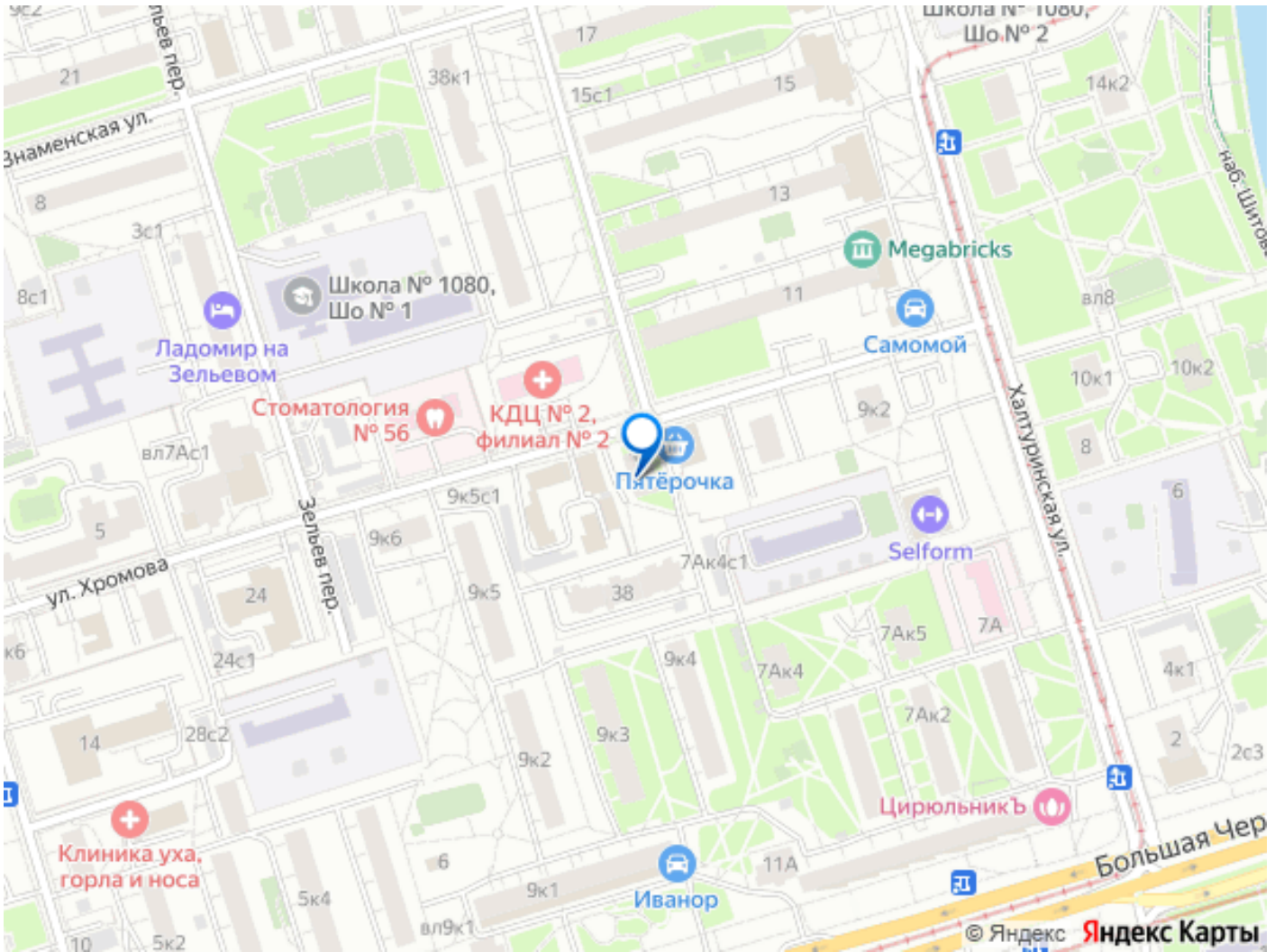


возможна ипотека, лифт, парковка

## Описание

Номер в базе: 10416372. Вашему вниманию представляется двухкомнатная квартира с большой кухней-гостиной. В квартире выполнен современный ремонт - все готово для проживания, можно заехать сразу. Также на кухне застекленный балкон, он может использоваться как уютная зона отдыха или дополнительное место хранения. Ключевое преимущество объекта - его исключительная транспортная доступность: станция метро «Преображенская площадь» находится всего в 10 минутах неспешной ходьбы, что позволяет добраться до центра Москвы примерно за 15 минут. Всего три остановки отделяют вас от трёх главных железнодорожных вокзалов — Ярославского, Казанского и Ленинградского. Район характеризуется развитой социальной и бытовой инфраструктурой: в шаговой доступности расположены городская поликлиника, общеобразовательная школа, отделение почты и супермаркеты. Для отдыха и занятий спортом в непосредственной близости обустроен новый Черкизовский парк, а также обширная территория национального парка «Лосиный Остров», идеально подходящая для пеших и велосипедных прогулок. Также за пол часа можно добраться до парка Сокольники. Несмотря на активную транспортную развязку, это спокойный и уютный спальный район с благоприятной средой для комфортного проживания. 2 взрослых собственника, ДКП более 5 лет Код





Move.ru - вся недвижимость России