

Создано: 26.11.2025 в 17:22

Обновлено: 05.12.2025 в 08:28

<https://move.ru/objects/9286929442>

ИП Графов В.В., ИП Графов В.В.

79199967457

Москва, Авангардная улица, 8К3

12 690 000 ₽

Москва, Авангардная улица, 8К3

Округ

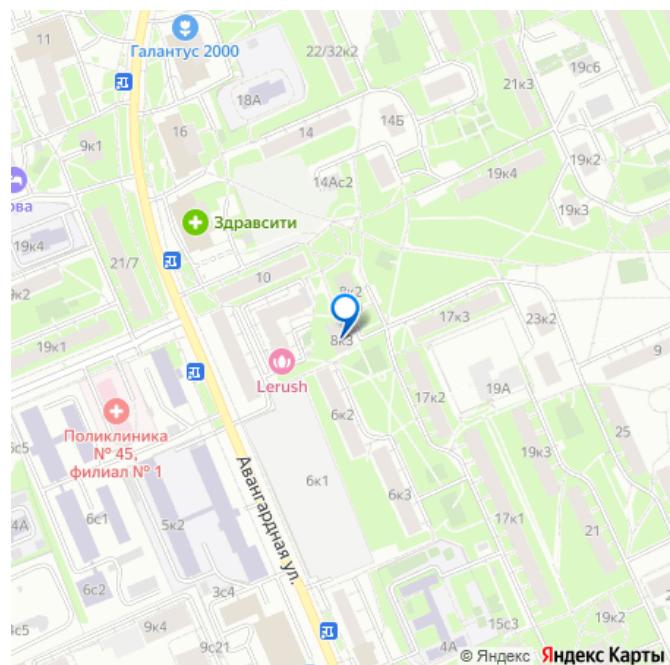
для заметок

[САО, Головинский район](#)



Улица

[улица Авангардная](#)



Квартира

Количество комнат

2

Высота потолков

2.5 м

Площадь кухни

6 м²

Общая площадь

39 м²

Этаж

8/12

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

балкон

Тип санузла

раздельный

Ремонт

косметический

Покупка в ипотеку

да

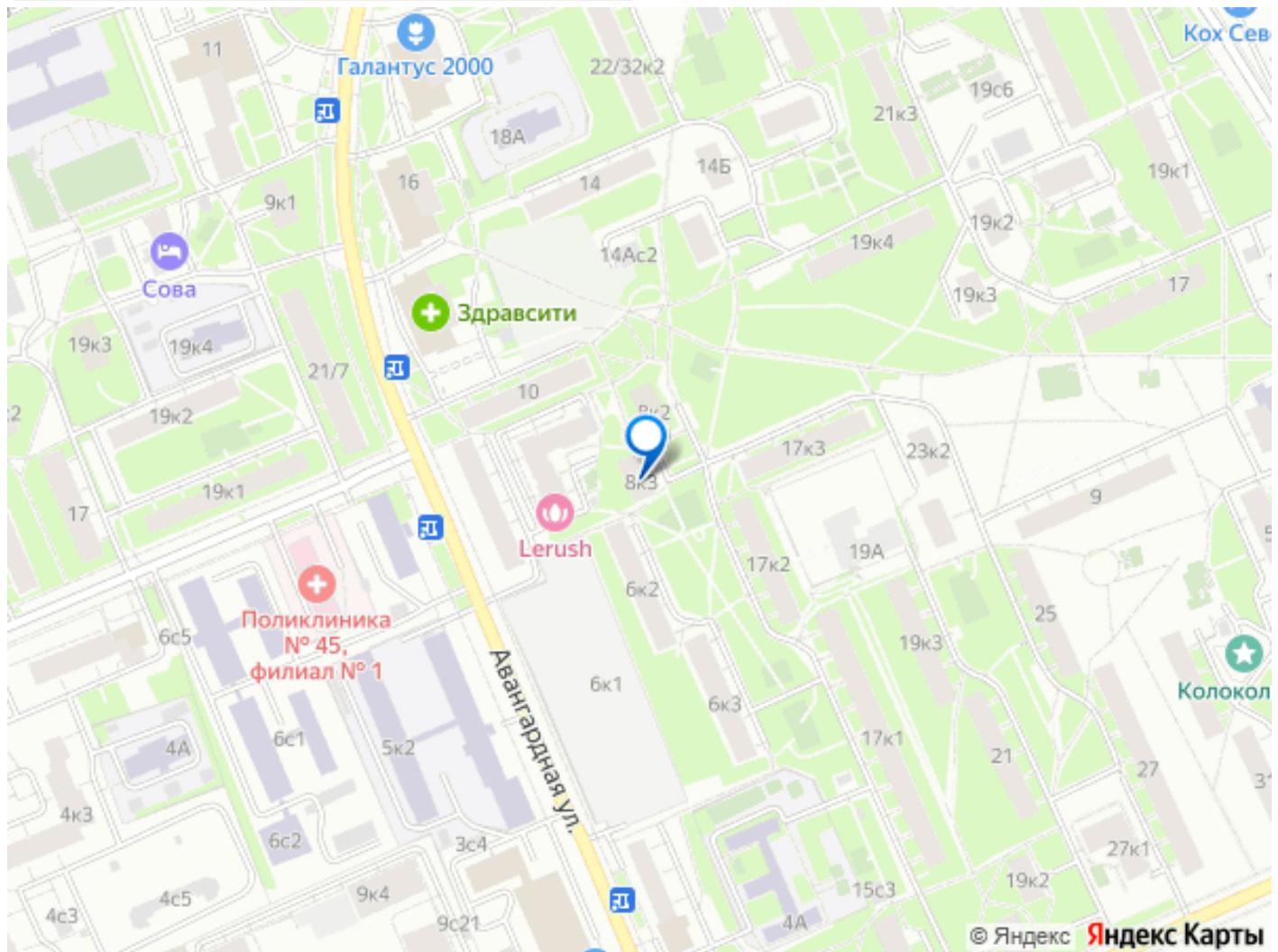
возможна ипотека, лифт, парковка

Описание

Продаётся уютная двухкомнатная квартира в Москве на Авангардной улице, 8к3. Общая площадь — 39 кв. м, расположена на 8 этаже 12-этажного блочного дома, построенного в 1968 году. Высота потолков составляет 2,5 метра. До метро «Водный стадион» всего 9 минут пешком, что делает расположение квартиры очень удобным для городской жизни. В квартире сделан косметический ремонт, что позволяет вам сразу заселиться и жить в комфортных условиях. Планировка включает две светлые комнаты и кухню площадью 6 кв. м. Санузел раздельный — удобно для семейного проживания. Из окон открывается приятный вид во двор, а также есть балкон, где можно насладиться чашечкой утреннего кофе. Дом в хорошем состоянии, оснащён двумя пассажирскими лифтами и мусоропроводом. Парковка наземная, поэтому всегда найдётся место для вашего автомобиля. Вокруг дома — зелёные дворы с детскими площадками, что делает его идеальным для семей с детьми. Инфраструктура района развита: рядом находятся школы, детские сады, продуктовые магазины и другие необходимые для жизни учреждения. Всё это в шаговой доступности, поэтому вам не придётся тратить много времени на дорогу. Квартира продаётся по прямому договору, ипотека возможна, без обременений. Сделка будет проведена надёжно и быстро, без

скрытых комиссий. Приглашаем вас на просмотр, чтобы увидеть все преимущества этой квартиры своими глазами. Звоните, чтобы договориться о времени визита. Не упустите возможность стать владельцем уютного жилья в одном из лучших районов Москвы!





Move.ru - вся недвижимость России