

🕒 Создано: 27.11.2025 в 10:16

Обновлено: 04.12.2025 в 21:30

Москва, Кусковская улица, 12/1

14 441 784 ₽

Москва, Кусковская улица, 12/1

Округ

[ВАО, район Новогиреево](#)

Улица

[улица Кусковская](#)

Квартира

Количество комнат

2

Жилая площадь

27 м²

Площадь кухни

7 м²

Общая площадь

39 м²

Этаж

14/16

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Ремонт

косметический

Квартира в новостройке

да

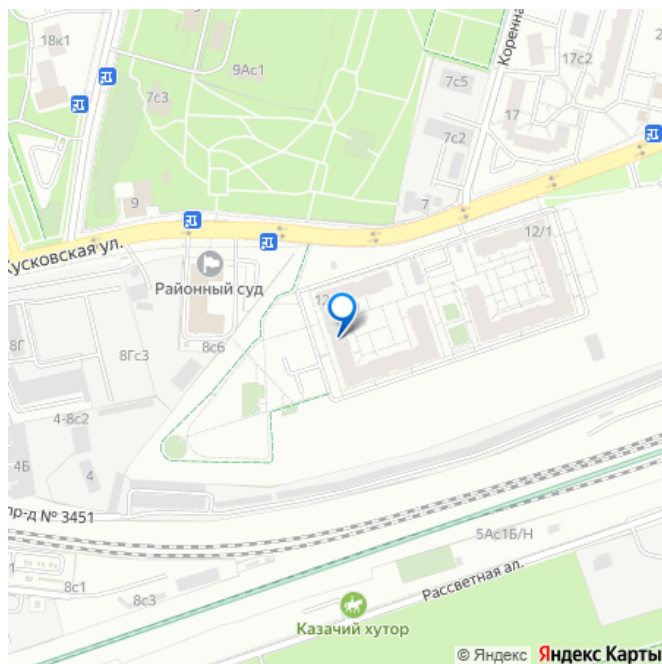
<https://move.ru/objects/9286958466>

Валерий Николаевич Калинин, Этажи

Москва

79804203603

для заметок



Год сдачи

4 квартал 2024 г.

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

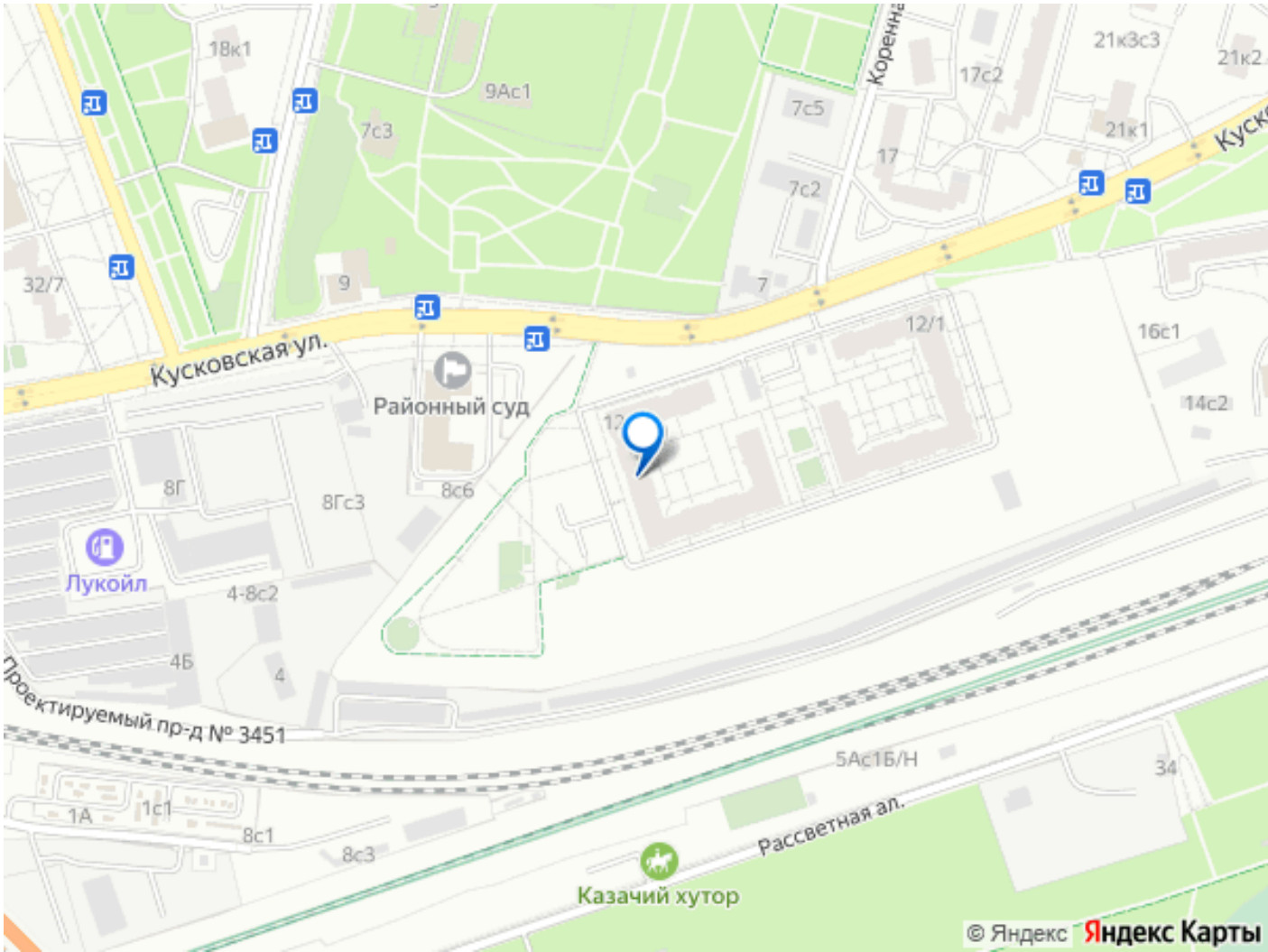
Описание

Номер в базе: 10480098. ОБЪЕКТ ПОДХОДИТ ПОД СЕМЕЙНУЮ ИПОТЕКУ 6% Квартира в новом доме, расположена в одном из самых перспективных районов города с отличной транспортной доступностью. В шаговой доступности станция метро, что обеспечивает быструю связь с центром и другими ключевыми локациями. Район отличается развитой инфраструктурой: в шаговой доступности школы, детские сады, поликлиники, супермаркеты, кафе и аптеки. Двор благоустроен — оборудованы детские и спортивные площадки, зоны отдыха с лавочками и зелеными насаждениями. Квартира сдана с качественной чистовой отделкой: полы покрыты ламинатом, стены оклеены обоями нейтральных тонов, установлена металлическая входная дверь и современные стеклопакеты. Планировка продумана для комфортного проживания — просторные комнаты с панорамными окнами обеспечивают хорошее естественное освещение, функциональные зоны позволяют рационально использовать пространство. Санузел отдельный, ванная комната оборудована современной сантехникой. Квартира полностью готова к заселению — не требуется дополнительных вложений в ремонт. Все документы проверены, гарантирована юридическая чистота сделки. Благодаря развитию района и транспортной инфраструктуры недвижимость обладает

высоким потенциалом роста стоимости.

Удачное расположение, качественная отделка и продуманная планировка делают эту квартиру отличным выбором как для собственного проживания, так и для инвестиций. Высокий спрос на аренду в этом районе обеспечит стабильный доход в случае сдачи жилья. Код пользователя: 169808





Move.ru - вся недвижимость России