

Создано: 01.12.2025 в 16:00

Обновлено: 15.02.2026 в 16:13

<https://move.ru/objects/9287058621>

Алексей Захаров, Крос-инфо

**79853320463**

**Москва, улица Бутырский Вал, 34**

**18 000 000 ₽**

Москва, улица Бутырский Вал, 34

Округ

[ЦАО, Тверской район](#)

Улица

[улица Бутырский Вал](#)

**Квартира**

Количество комнат

2

Площадь кухни

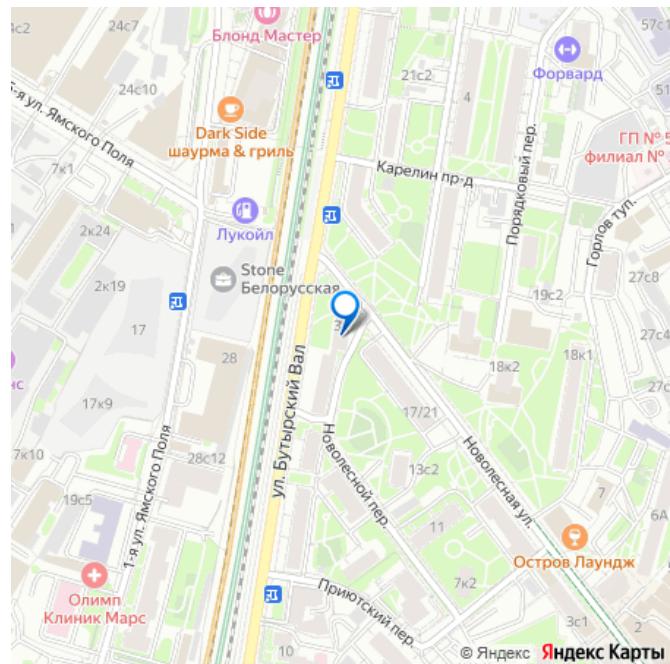
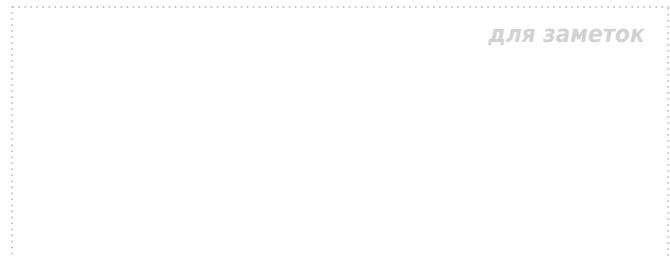
6.5 м<sup>2</sup>

Общая площадь

39 м<sup>2</sup>

Этаж

4/12



## Детали объекта

Тип сделки

[Продам](#)

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

лоджия

Тип санузла

раздельный

Вид из окна

во двор

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

## **Описание**

Продается уютная 2-комнатная квартира в тихом прекрасном уголке исторического Центра Москвы! Общая площадь — 39 кв. м, жилая — 23.5 кв. м, кухня — 6.5 кв. м. Квартира расположена на 4 этаже 12-этажного панельного дома, в котором произведен капитальный ремонт, утепление и внешняя отделка декоративными панелями. До станций метро Белорусская и МЦД-1 — всего 10 минут пешком. Квартира с косметическим ремонтом, поэтому можно сразу заехать и жить. Мебель и техника - по договоренности Сторон. Окна пластиковые, светло и просторно, выходят на тихую малую улицу. С кухни есть благоустроенная лоджия, где можно наслаждаться воздухом и что-то хранить. Также для хранения есть встроенный шкаф. Удобная планировка: все комнаты изолированные и санузел раздельный, что обеспечивает комфортное проживание. В комнатах и на лоджии - натуральный циклёнванный паркет. Дом кирпичный, после капремонта, оснащен новым пассажирским лифтом и мусоропроводом. Есть пандус, поэтому можно легко перемещаться с колясками. Парковка наземная, поэтому всегда найдется место для вашего автомобиля. Район с исторически отлично развитой инфраструктурой: рядом находятся школы, детские сады, клиники и магазины. Все необходимое для комфортной жизни — в шаговой доступности. Отличная транспортная доступность: до 2 метро и МЦД

можно дойти пешком всего за 10 минут.

Место также весьма популярно для сдачи квартиры в аренду. Квартира свободна от обременений, документы готовы к сделке. Один взрослый собственник, ДКП более 5 лет, полная стоимость в Договоре, никаких перепланировок. Подходит под ипотеку и все другие варианты оплаты. Прекрасный вариант для тех, кто ищет уютное жилье в тихом районе в Центре Москвы. Приглашаем вас на просмотр! Звоните и записывайтесь, будем рады показать вам эту замечательную квартиру.



