

Алексей Захаров, Кросс-инфо
79853320463

Создано: 01.12.2025 в 16:00
Обновлено: 15.02.2026 в 16:13

Москва, улица Бутырский Вал, 34

18 000 000 ₹

Москва, улица Бутырский Вал, 34

Округ

ЦАО, Тверской район

Улица

улица Бутырский Вал

Квартира

Количество комнат

2

Площадь кухни

6.5 м²

Общая площадь

39 м²

Этаж

4/12

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

Квартиры

Тип балкона

лоджия

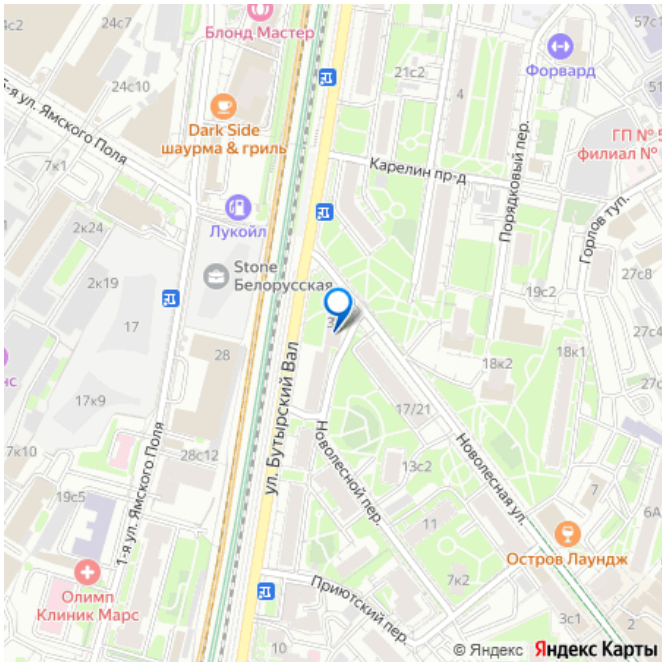
Тип санузла

раздельный

Вид из окна

во двор

для заметок



возможна ипотека, лифт, парковка

Описание

Продается уютная 2-комнатная квартира в тихом прекрасном уголке исторического Центра Москвы! Общая площадь — 39 кв. м, жилая — 23.5 кв. м, кухня — 6.5 кв. м. Квартира расположена на 4 этаже 12-этажного панельного дома, в котором произведен капитальный ремонт, утепление и внешняя отделка декоративными панелями. До станций метро Белорусская и МЦД-1 — всего 10 минут пешком. Квартира с косметическим ремонтом, поэтому можно сразу заехать и жить. Мебель и техника - по договоренности Сторон. Окна пластиковые, светло и просторно, выходят на тихую малую улицу. С кухни есть благоустроенная лоджия, где можно наслаждаться воздухом и что-то хранить. Также для хранения есть встроенный шкаф. Удобная планировка: все комнаты изолированные и санузел отдельный, что обеспечивает комфортное проживание. В комнатах и на лоджии - натуральный циклёванный паркет. Дом кирпичный, после капремонта, оснащен новым пассажирским лифтом и мусоропроводом. Есть пандус, поэтому можно легко перемещаться с колясками. Парковка наземная, поэтому всегда найдется место для вашего автомобиля. Район с исторически отлично развитой инфраструктурой: рядом находятся школы, детские сады, клиники и магазины. Все необходимое для комфортной жизни — в шаговой доступности. Отличная транспортная доступность: до 2 метро и МЦД

можно дойти пешком всего за 10 минут.
Место также весьма популярно для сдачи
квартиры в аренду. Квартира свободна от
обременений, документы готовы к сделке.
Один взрослый собственник, ДКП более 5
лет, полная стоимость в Договоре, никаких
перепланировок. Подходит под ипотеку и все
другие варианты оплаты. Прекрасный
вариант для тех, кто ищет уютное жилье в
тихом районе в Центре Москвы. Приглашаем
вас на просмотр! Звоните и записывайтесь,
будем рады показать вам эту замечательную
квартиру.



