

Создано: 03.12.2025 в 17:37

Обновлено: 04.12.2025 в 14:05

<https://move.ru/objects/9287135112>

Офис «На Николоямской», МИЭЛЬ

79151639583

Москва, Славянский бульвар, 11К1

21 200 000 ₽

Москва, Славянский бульвар, 11К1

Округ

для заметок

[ЗАО, район Фили-Давыдково](#)

Улица

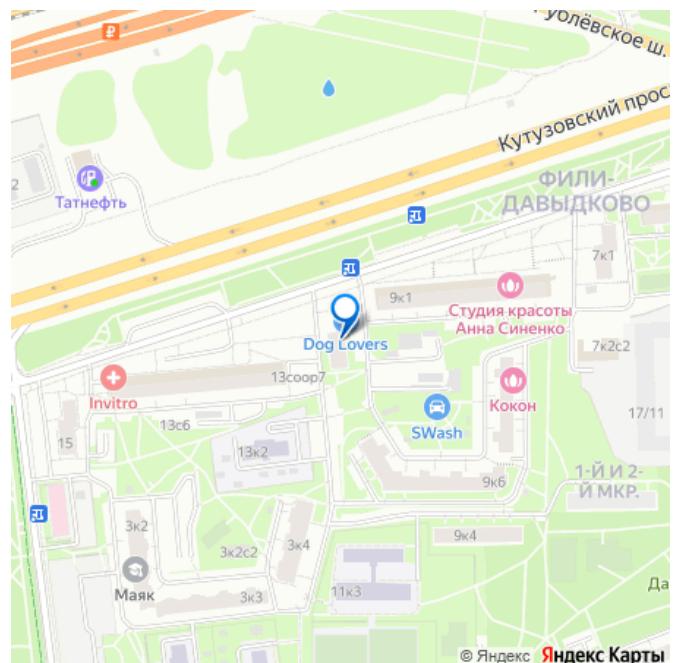
[бульвар Славянский](#)

Квартира

Количество комнат



2



Жилая площадь

23.4 м²

Площадь кухни

6.8 м²

Общая площадь

39 м²

Этаж

14/19

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

2 лоджии

Тип санузла

раздельный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

евро

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, парковка

Описание

Код объекта: 1955335. Представляем вашему вниманию квартиру мечты: свежий ремонт, две лоджии, тишина и зелень рядом с метро!

Описание квартиры:

- отличный качественный ремонт в светлых тонах - можно заехать и жить!
- общая площадь: 39 м²;
- планировка: 2 изолированные комнаты (13,8м² и 9,6м²) + кухня;
- раздельный санузел;
- 2 лоджии с подогревом пола и освещением: 1,7 м² (из большой комнаты) и 3,5 м² (объединяет спальню и кухню).

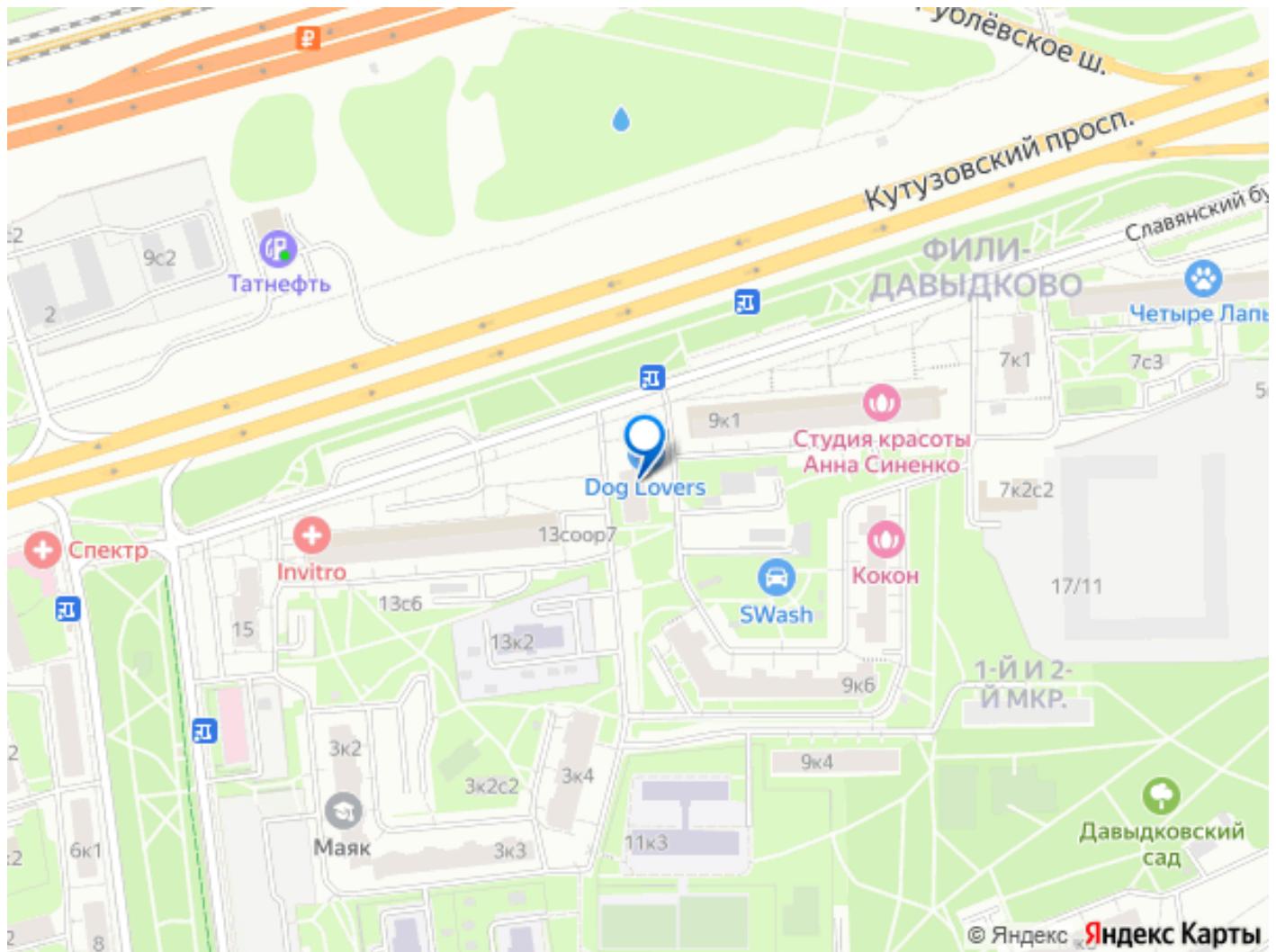
Особенности интерьера и отделки:

- панорамные окна во всех помещениях - обеспечивают обилие естественного света;
- ленточное остекление по всей квартире для комфорта и шумоизоляции;
- тройные стеклопакеты на лоджиях, двойные - в жилых комнатах;
- продуманные системы хранения;
- мебель индивидуального изготовления и качественная бытовая техника (по договоренности остаются покупателю) О доме и территории:
- надёжный «МИДовский» дом 1970 года постройки;
- зелёная территория не слышен шум с Кутузовского проспекта;
- благоустроенный двор с парковочными местами;
- поблизости детские площадки и зоны для прогулок со скамейками.
- Транспортная доступность и инфраструктура:
- 6 минут пешком до

станции метро «Славянский бульвар»; • напротив дома - остановка общественного транспорта; • удобный выезд на Кутузовский проспект и Рублёвское шоссе; • 56 минут пешком до Давыдковского сада; • 810 минут на автомобиле до природного заказника «Долина реки Сетунь»; • в шаговой доступности — ТРЦ «Океания», сетевые магазины, аптеки, отделения банков; • рядом расположены школы и детские сады. Условия продажи: 1 взрослый собственник, ДКП 2024 года, обременение в виде ипотеки, без долгов. Работать с МИЭЛЬ выгодно и надёжно: - мы гарантируем безопасную сделку и юридическую поддержку нашим Клиентам - покупателю выдаётся Правовой сертификат, гарантированный юридическую чистоту объекта - возможна ипотека с особыми условиями для клиентов МИЭЛЬ от банков-партнёров, работаем с любыми источниками финансирования (материнский капитал, военный сертификат и т.д.) - бонусы по партнёрским программам МИЭЛЬ на товары и услуги от известных брендов.







Move.ru - вся недвижимость России