

Создано: 03.12.2025 в 17:37

Обновлено: 04.12.2025 в 14:05

Москва, Славянский бульвар, 11К1

**21 200 000 ₽**

Москва, Славянский бульвар, 11К1

Округ

[ЗАО, район Фили-Давыдково](#)

Улица

[бульвар Славянский](#)

## Квартира

Количество комнат

2

Жилая площадь

23.4 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

6.8 м<sup>2</sup>

Общая площадь

39 м<sup>2</sup>

Этаж

14/19

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

2 лоджии

Тип санузла

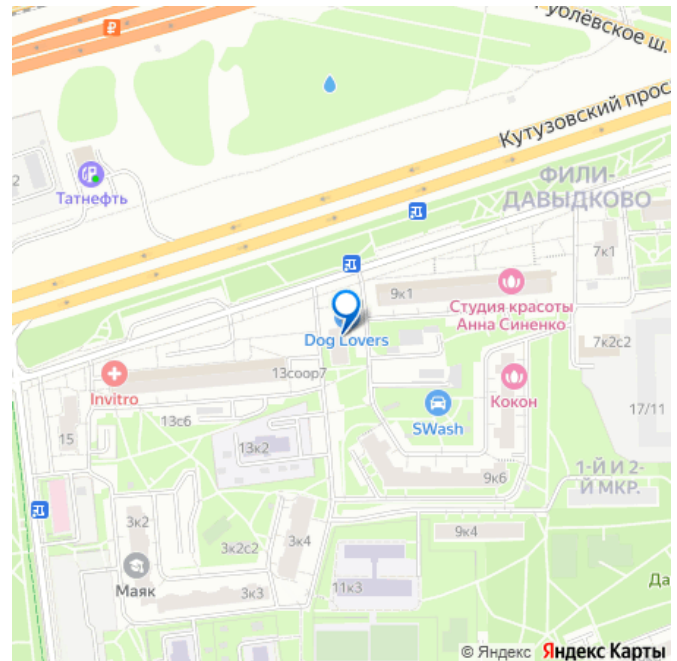
раздельный

<https://move.ru/objects/9287135112>

Офис «На Николоямской», МИЭЛЬ

**79151639583**

для заметок



Вид из окна

на улицу

Ремонт

евро

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, парковка

## Описание

Код объекта: 1955335. Представляем вашему вниманию квартиру мечты: свежий ремонт, две лоджии, тишина и зелень рядом с метро!

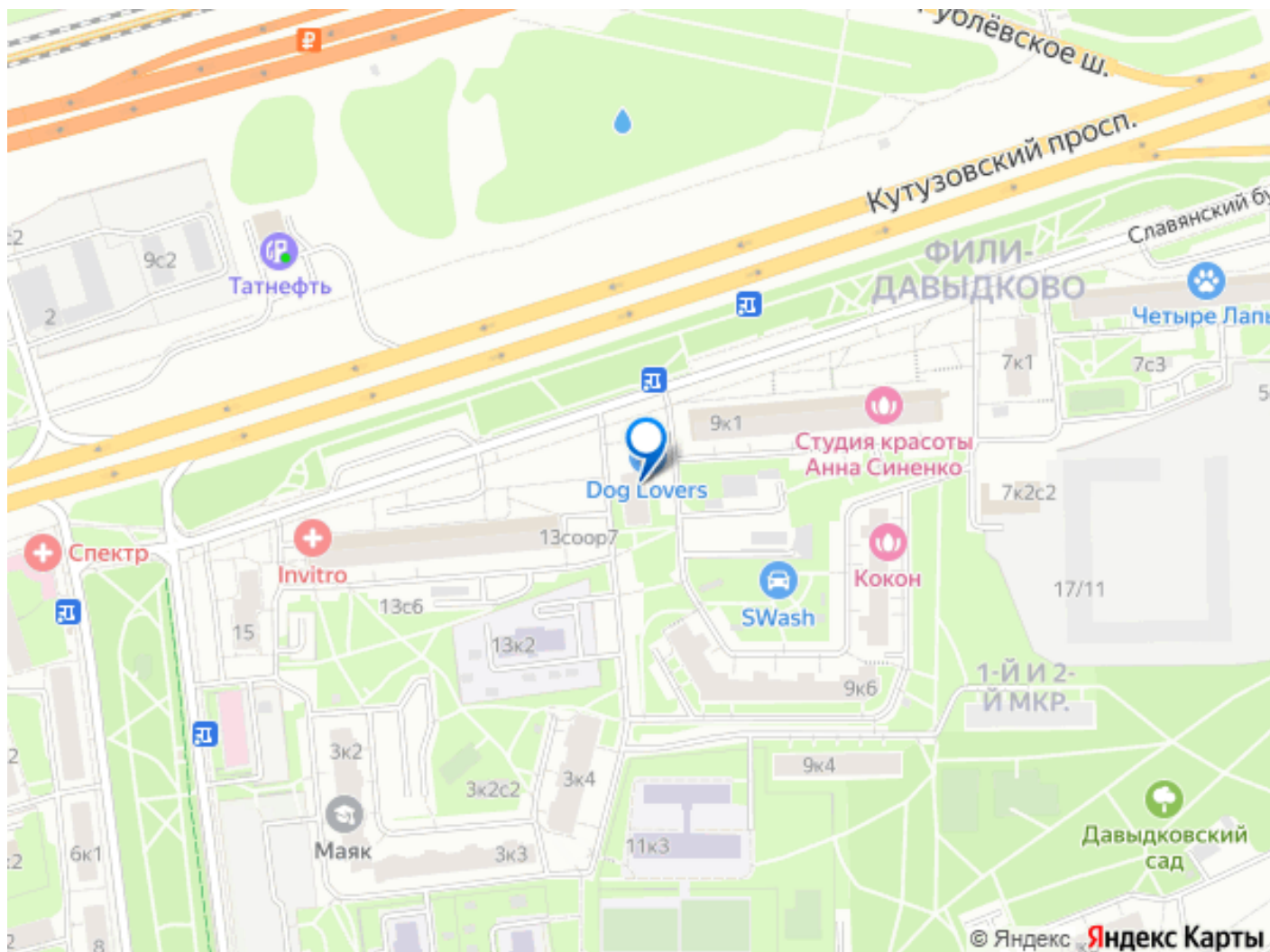
Описание квартиры: • отличный качественный ремонт в светлых тонах - можно заехать и жить! • общая площадь: 39 м2; • планировка: 2 изолированные комнаты (13,8м2 и 9,6м2) + кухня; • отдельный санузел; • 2 лоджии с подогревом пола и освещением: 1,7 м2 (из большой комнаты) и 3,5 м2 (объединяет спальню и кухню).

Особенности интерьера и отделки: • панорамные окна во всех помещениях - обеспечивают обилие естественного света; • ленточное остекление по всей квартире для комфорта и шумоизоляции; • тройные стеклопакеты на лоджиях, двойные - в жилых комнатах; • продуманные системы хранения; • мебель индивидуального изготовления и качественная бытовая техника (по договоренности остаются покупателю) О доме и территории: • надёжный «МИДовский» дом 1970 года постройки; • зелёная территория не слышен шум с Кутузовского проспекта; • благоустроенный двор с парковочными местами; • поблизости детские площадки и зоны для прогулок со скамейками. Транспортная доступность и инфраструктура: • 6 минут пешком до

станции метро «Славянский бульвар»; •  
напротив дома - остановка общественного  
транспорта; • удобный выезд на Кутузовский  
проспект и Рублёвское шоссе; • 56 минут  
пешком до Давыдовского сада; • 810 минут  
на автомобиле до природного заказника  
«Долина реки Сетунь»; • в шаговой  
доступности — ТРЦ «Океания», сетевые  
магазины, аптеки, отделения банков; • рядом  
расположены школы и детские сады. Условия  
продажи: 1 взрослый собственник, ДКП 2024  
года, обременение в виде ипотеки, без  
долгов. Работать с МИЭЛЬ выгодно и  
надёжно: - мы гарантируем безопасную  
сделку и юридическую поддержку нашим  
Клиентам - покупателю выдаётся Правовой  
сертификат, гарантирующий юридическую  
чистоту объекта - возможна ипотека с  
особыми условиями для клиентов МИЭЛЬ от  
банков-партнёров, работаем с любыми  
источниками финансирования (материнский  
капитал, военный сертификат и т.д.) - бонусы  
по партнёрским программам МИЭЛЬ на  
товары и услуги от известных брендов.







Move.ru - вся недвижимость России