

Создано: 16.01.2026 в 16:34

Обновлено: 16.01.2026 в 17:59

<https://move.ru/objects/9288091719>

Михаил Боженов, Isaev Estate

**79169561143, 7985259  
8243**



Москва, Алтуфьевское шоссе, 2

**13 500 000 ₽**

Москва, Алтуфьевское шоссе, 2

Округ

[СВАО, район Отрадное](#)

## Квартира



Количество комнат

2

Жилая площадь

18 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

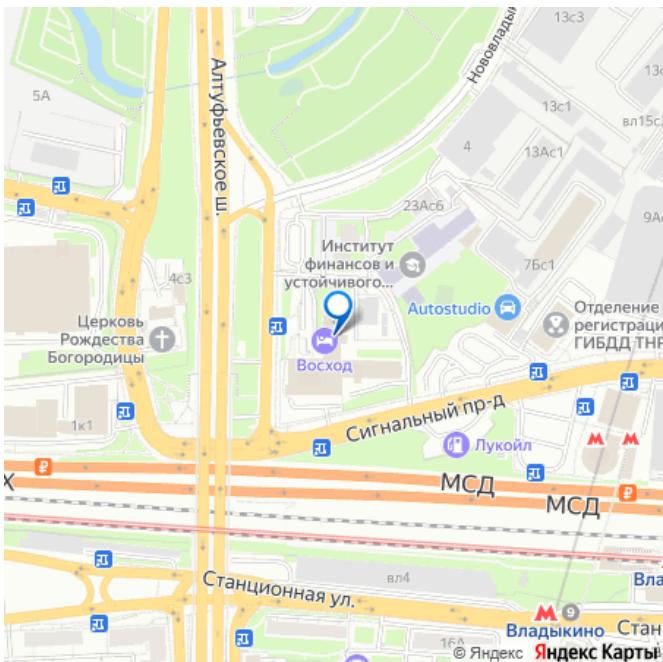
12 м<sup>2</sup>

Общая площадь

39 м<sup>2</sup>

Этаж

3/16



## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

лоджия

Квартира в новостройке

да

Покупка в ипотеку

да

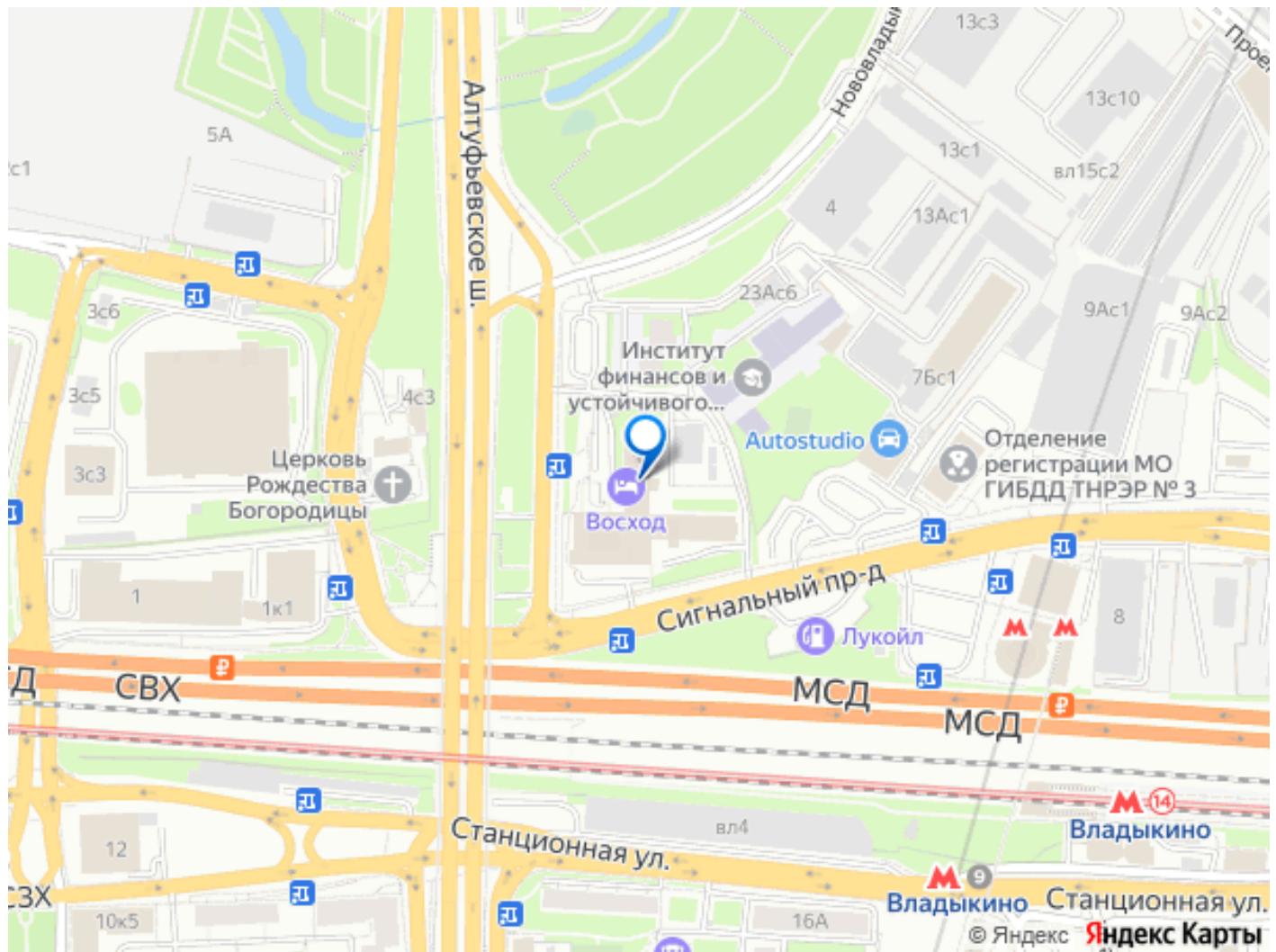
возможна ипотека, лифт, парковка

## Описание

Евродвухкомнатные апартаменты 39 м<sup>2</sup> у метро Владыкино Алтуфьевское шоссе, д. 2, корп. 2 (бывшая гостиница Восход) ДОМ: 16этажный панельный дом, 1980 г. п. Зй этаж. Огороженная территория — решена проблема с парковкой. Выход на общую лоджию (удобно для курящих). Окна выходят в тихий двор. КВАРТИРА: Общая площадь: 39 м<sup>2</sup>. Жилая зона (залспальня): 18 м<sup>2</sup>. Кухнягостиная: 12 м<sup>2</sup>. Раздельный санузел: 3,8 м<sup>2</sup>. ИНФРАСТРУКТУРА: 4 минуты пешком до метро Владыкино. 12 минут пешком до парка Ботанический сад РАН. 20 минут на метро/машине до Красной площади (Кремля). Еда и покупки: кафе (доставка в апартаменты), продуктовый магазин, ПВЗ OZON, хозмагазин, сельхозрынок. Здоровье: городская поликлиника, частные медцентры, аптеки, ветклиника. Дети: школы, детсады, детские центры. Быт: салоны красоты, прочие сервисы. ДОКУМЕНТЫ: Прямая продажа: один взрослый собственник. В собственности более 4 лет. Полная стоимость в ДКП, маткапитал не использовался. Возможна ипотека. Торг уместен. Показ — по договорённости. Звоните, отвечу на вопросы и организую визит.







Move.ru - вся недвижимость России