

🕒 Создано: 20.01.2026 в 21:51

Обновлено: 22.01.2026 в 15:33

Москва, Широкая улица, 3К1

**17 500 000 ₽**

Москва, Широкая улица, 3К1

Округ

[СВАО, район Северное Медведково](#)

Улица

[улица Широкая](#)



## Квартира

Количество комнат

2

Высота потолков

2.7 м

Жилая площадь

24 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

6 м<sup>2</sup>

Общая площадь

39 м<sup>2</sup>

Этаж

11/14

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

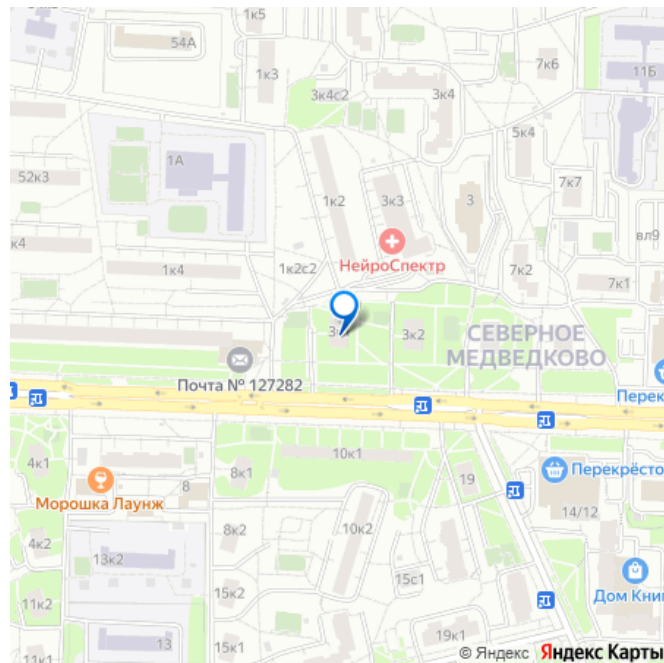
лоджия

<https://move.ru/objects/9288228687>

Михаил Боженков, Isaev Estate

**79169561143,7985259  
8243**

для заметок



Тип санузла

совмещенный

Ремонт

без ремонта

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

## Описание

Двухкомнатная квартира 38,3 м² у метро Медведково Адрес: Широкая ул., д. 3, корп. 1 ДОМ: 14этажный блочный дом. Расположен на 11м этаже — минимум уличного шума, хороший обзор. Два пассажирских лифта — удобство для всей семьи. Мусоропровод в доме — практичное решение для ежедневных нужд. Дом в хорошем состоянии: регулярное обслуживание, чистые подъезды. Обжитой район — спокойная, уютная локация. КВАРТИРА: Общая площадь: 38,3 м². Жилая площадь: 24 м² — достаточно места для комфортной жизни. Кухня: 6 м² — функциональное пространство для приготовления пищи. Без ремонта — под чистовую отделку, возможность реализовать собственные дизайнерские идеи. Большая лоджия — потенциал для обустройства уютного уголка для отдыха. Высокие потолки — 2,64 м, ощущение простора. ИНФРАСТРУКТУРА: 5 минут пешком до метро Медведково — удобная транспортная доступность. Школы и детские сады рядом с домом — комфортно для семей с детьми. Медицинские учреждения в шаговой доступности — забота о здоровье всегда под рукой. Магазины и супермаркеты поблизости — всё необходимое в двух шагах. Развитая городская среда — парки, скверы, зоны

отдыха в районе. Хорошая транспортная развязка — быстрый выезд в другие районы города. ДОКУМЕНТЫ: Основание права собственности: договор дарения (более 5 лет, даритель — муж, жив). Единственный собственник — несовершеннолетний. Выписка до сделки — на момент продажи нет зарегистрированных лиц. Нет обременений — квартира свободна от залогов, арестов и иных ограничений. Полная юридическая чистота — документы проверены, риски исключены. Альтернативная сделка. Полная стоимость в договоре куплипродажи — прозрачность сделки. Возможна ипотека. Звоните! Организую оперативный показ и подробно отвечу на все вопросы.



