

Создано: 20.01.2026 в 21:51

Обновлено: 22.01.2026 в 15:33

<https://move.ru/objects/9288228687>

Михаил Боженов, Isaev Estate

**79169561143, 7985259
8243**

Москва, Широкая улица, ЗК1

17 500 000 ₽

Москва, Широкая улица, ЗК1

Округ

[СВАО, район Северное Медведково](#)

Улица

[улица Широкая](#)



Квартира

Количество комнат

2

Высота потолков

2.7 м

Жилая площадь

24 м²

Площадь кухни

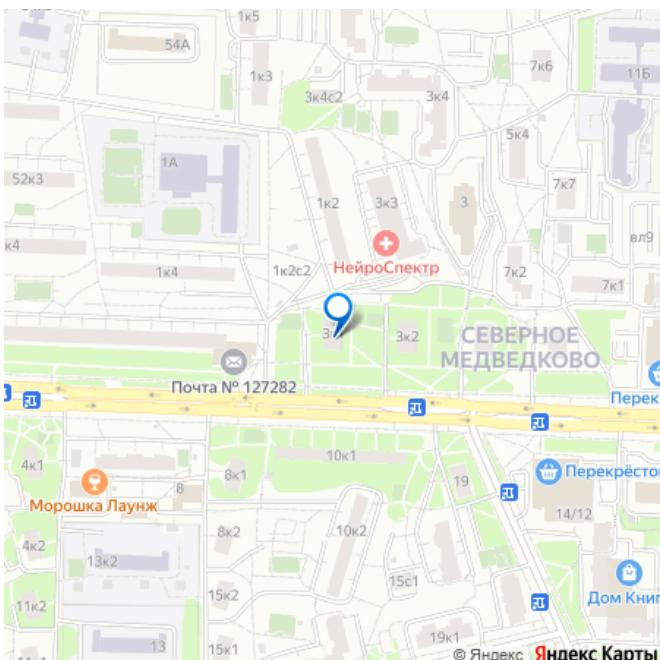
6 м²

Общая площадь

39 м²

Этаж

11/14



Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

лоджия

Тип санузла

совмещенный

Ремонт

без ремонта

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

Описание

Двухкомнатная квартира 38,3 м² у метро

Медведково Адрес: Широкая ул., д. 3, корп. 1

ДОМ: 14этажный блочный дом. Расположен

на 11м этаже — минимум уличного шума,

хороший обзор. Два пассажирских лифта —

удобство для всей семьи. Мусоропровод в

доме — практическое решение для

ежедневных нужд. Дом в хорошем состоянии:

регулярное обслуживание, чистые подъезды.

Обжитой район — спокойная, уютная

локация. КВАРТИРА: Общая площадь: 38,3 м².

Жилая площадь: 24 м² — достаточно места

для комфортной жизни. Кухня: 6 м² —

функциональное пространство для

приготовления пищи. Без ремонта — под

чистовую отделку, возможность реализовать

собственные дизайнерские идеи. Большая

лоджия — потенциал для обустройства

уютного уголка для отдыха. Высокие потолки

— 2,64 м, ощущение простора.

ИНФРАСТРУКТУРА: 5 минут пешком до метро

Медведково — удобная транспортная

доступность. Школы и детские сады рядом с

домом — комфортно для семей с детьми.

Медицинские учреждения в шаговой

доступности — забота о здоровье всегда под

рукой. Магазины и супермаркеты поблизости

— всё необходимое в двух шагах. Развитая

городская среда — парки, скверы, зоны

отдыха в районе. Хорошая транспортная развязка — быстрый выезд в другие районы города. **ДОКУМЕНТЫ:** Основание права собственности: договор дарения (более 5 лет, даритель — муж, жив). Единственный собственник — несовершеннолетний.

Выписка до сделки — на момент продажи нет зарегистрированных лиц. Нет обременений — квартира свободна от залогов, арестов и иных ограничений. Полная юридическая чистота — документы проверены, риски исключены. Альтернативная сделка. Полная стоимость в договоре куплипродажи — прозрачность сделки. Возможна ипотека. Звоните! Организую оперативный показ и подробно отвечу на все вопросы.



