

🕒 Создано: 02.03.2026 в 17:08

🔄 Обновлено: 03.03.2026 в 08:42

Москва, Алтуфьевское шоссе, 2С2

12 650 000 ₺

Москва, Алтуфьевское шоссе, 2С2

Округ

[СВАО, район Отрадное](#)

Квартира

Количество комнат

2

Жилая площадь

27 м²

Площадь кухни

12 м²

Общая площадь

39 м²

Этаж

3/16

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Квартира в новостройке

да

Покупка в ипотеку

да

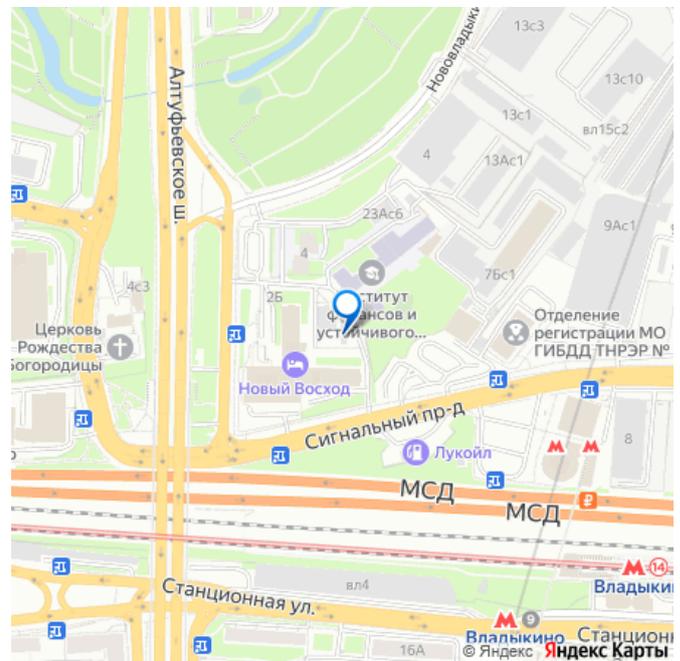
возможна ипотека, лифт, парковка

<https://move.ru/objects/9290828876>

Собственник

**79169106678,7989571
1380**

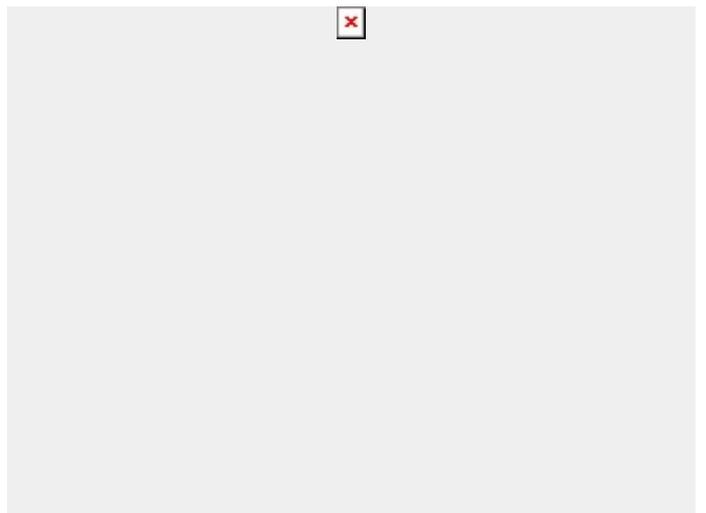
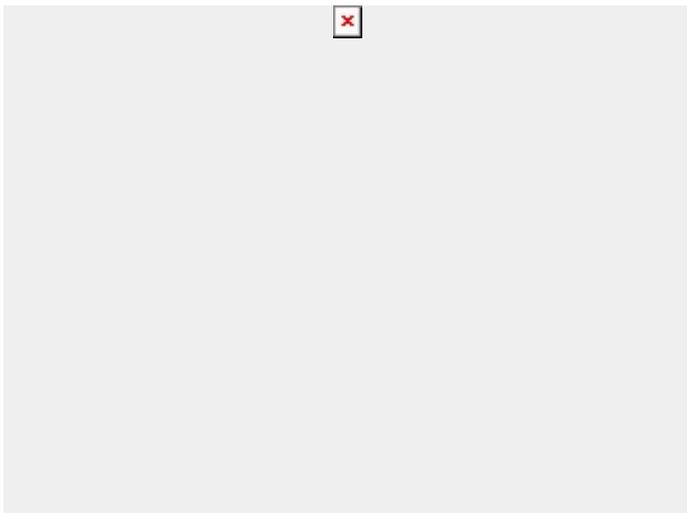
для заметок

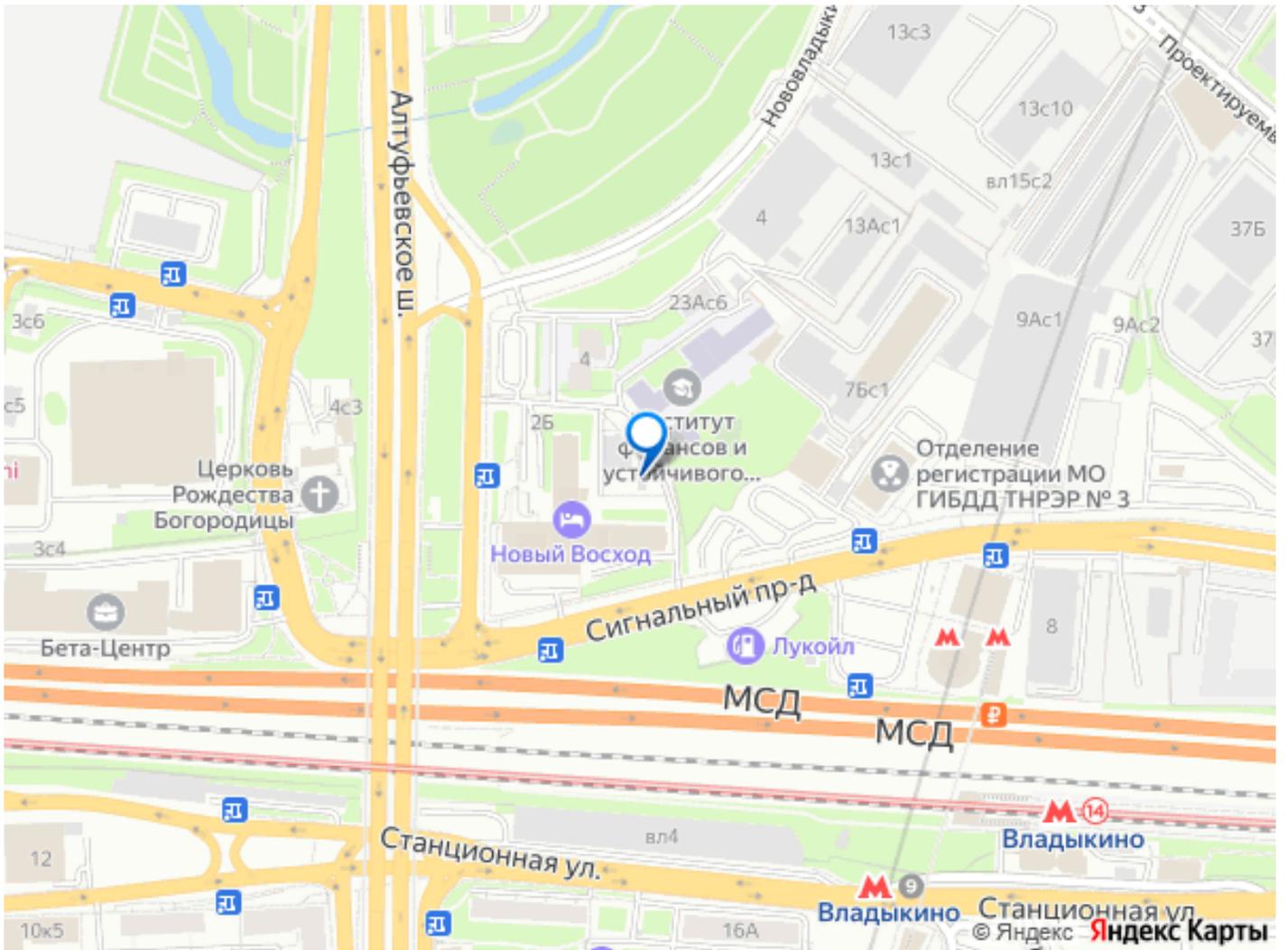


Описание

Прододаётся просторный Евро 2-х комнатный апартамент 39 кв.м. По Адресу: Алтуфьевское шоссе д2, корп2 (бывшая гостиница Восход) всего в 4-х минутах пешком до метро Владыкино и в 12-ти минутах пешком от большого благоустроенного парка «Ботанический сад РАН, в 20 минутах на метро или на машине до Красной Площади (Кремля) Апартамент расположен на 3-ем этаже 16-ти этажного дома, окна выходят в тихий двор. Просторный зал-спальня 20кв.м, кухня-гостиная 12кв.м, совмещенный СУ 3,8кв.м На этаже есть выход на общую лоджию (актуально для курящих). В апартаменте сделан свежий ремонт. Кухня узаконенная!!! Апартамент сейчас он находится в посуточном управление, сдаётся абсолютно легально. Арендная ставка 70 тыс/руб. после вычета НДФЛ (который УК платит самостоятельно). Если будете управлять самостоятельно, доход может быть выше (Средняя стоимость такого номера в этом здании 3500-5000руб в зависимости от сезона.) В здании есть, кафе, (вы сможете заказать свежую горячую еду себе в дом), продуктовый магазин, а в соседнем здании есть ПВЗ OZON и большой хоз. магазин. Ак же в шаговой доступности вся необходимая для комфортной жизни городская инфраструктура: школы, несколько детсадов и детских центров, городская поликлиника, частные медицинские центры, а также сетевые магазины, аптеки, ветклиника, салоны красоты и небольшой сельскохозяйственный рынок. Огороженная территория позволит избежать вам проблем с парковкой. Свободная. прямая продажа. Апартамент в собственности более 5-х лет, один взрослый

собственник, полная стоимость в ДКП,
маткапитал не использовался. Возможна
ипотека. Показ по договоренности. Звоните!
Стоимость действительна до 8 марта 2026г!!!





Move.ru - вся недвижимость России