

Сергей Коптелов, Частный маклер
79804247324, 7934108
8496

🕒 Создано: 10.03.2026 в 21:15

🔄 Обновлено: 11.03.2026 в 11:46

Москва, улица Щепкина, 10

22 700 000 ₺

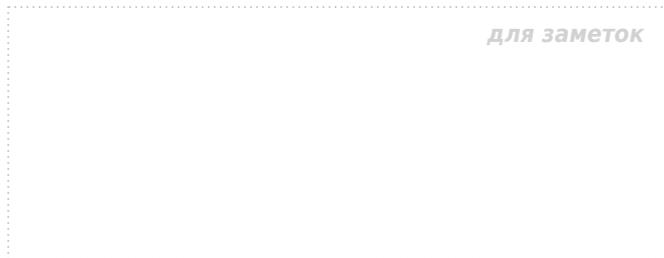
Москва, улица Щепкина, 10

Округ

[ЦАО, Мещанский район](#)

Улица

[улица Щепкина](#)



Квартира

Количество комнат

2

Высота потолков

2.64 м

Жилая площадь

24 м²

Площадь кухни

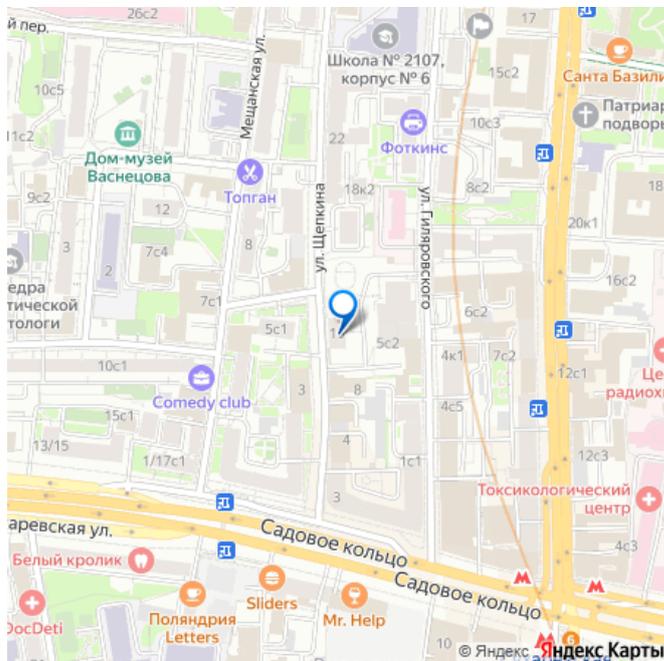
6.5 м²

Общая площадь

39 м²

Этаж

11/14



Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

лоджия

Тип санузла

раздельный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

без ремонта

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

Описание

Уютная квартира в тихом и историческом центре Москвы в 5 минутах от метро в теплом блочном доме с собственной охраняемой и закрытой шлагбаумом парковкой. Высокий этаж, панорамный открытый вид из окон и большая лоджия на кухню и комнату создают отличную основу для современного проекта. Квартира полностью под ремонт — вы сможете реализовать собственный дизайн и сделать пространство именно таким, каким хотите его видеть, не переплачивая за чужую отделку. О КВАРТИРЕ Классическая двухкомнатная квартира с функциональной планировкой и большим количеством естественного света. • открытый вид на Москву • Большая лоджия - можно сделать кабинет или зимний сад • Изолированные комнаты правильной формы • Раздельный санузел • Высота потолков 2.64 м • Полный потенциал для современного дизайн-проекта

Квартира полностью под ремонт — вы не переплачиваете за чужую отделку и можете сразу сделать всё под себя. О ДОМЕ Дом серии И209А расположен в тихом центре Москвы, в сформированном жилом квартале.

Построен в 1973 году, в 2017-2018 годах проведён капитальный ремонт инженерных систем и фасада. • Блочный дом • В настоящий момент проводится замена лифтов (один уже поменяли) • Чистый подъезд • Ухоженная придомовая территория • Двор закрыт шлагбаумом — въезд только для жителей (большой плюс для центра) **ИНФРАСТРУКТУРА** Мещанский район — один из самых удобных районов центра Москвы для жизни. Всё в шаговой доступности: • Супермаркеты: ВкусВилл, Азбука Вкуса, Пятёрочка • Кофейни, рестораны, кафе на любой вкус • Аптеки, медицинские центры, фитнес-клубы • Поликлиники детская и взрослая • Центр Госуслуг Для семей с детьми: • Школа 2107 (топ-70 Москвы, профильные классы: медицинские, инженерные, предпринимательские) — в 5 минутах • Школа 1297 • Детские сады (муниципальные и частные) Район давно сформирован — здесь есть всё для комфортной жизни в центре. **ТРАНСПОРТНАЯ ДОСТУПНОСТЬ** • Метро Сухаревская — 5 минут пешком (~320 м) • Метро Проспект Мира — 8-10 минут пешком • Метро Цветной бульвар — 10-12 минут пешком • Рядом остановки трамваев (7, 50 на проспекте Мира) и автобусов (м2, м9, с633, н9 ночной) до других станций метро и вокзалов Для автомобилистов: удобный выезд на Садовое кольцо и Проспект Мира. **ДОСТОПРИМЕЧАТЕЛЬНОСТИ** В пешей доступности — лучшие места для прогулок: • Аптекарский огород (старейший ботанический сад Москвы) • Екатерининский парк • Московская соборная мечеть • Театр Российской армии • Цирк Никулина • Дом музей Васнецова • Олимпийский • Цветной бульвар Центральная локация даёт возможность пользоваться всей культурной

инфраструктурой Москвы буквально в минутах от дома. ДОКУМЕНТЫ • Один взрослый собственник • Свободная продажа • Полная стоимость в договоре • Без обременений • Быстрый выход на сделку Эта квартира — отличный вариант для тех, кто хочет жить в центре Москвы и создать интерьер полностью под себя. Высокий этаж, панорамный вид и большая лоджия делают этот объект действительно интересным для покупки.

