

🕒 Создано: 02.04.2026 в 01:27

🔄 Обновлено: 02.04.2026 в 00:13

Агент

79889511043

Москва, Николаямская улица, 9

27 500 000 ₺

Москва, Николаямская улица, 9

Округ

[ЦАО, Таганский район](#)

Улица

[улица Николаямская](#)

Квартира

Количество комнат

2

Высота потолков

2.64 м

Жилая площадь

24 м²

Площадь кухни

7 м²

Общая площадь

39 м²

Этаж

3/12

Детали объекта

Тип сделки

Продам

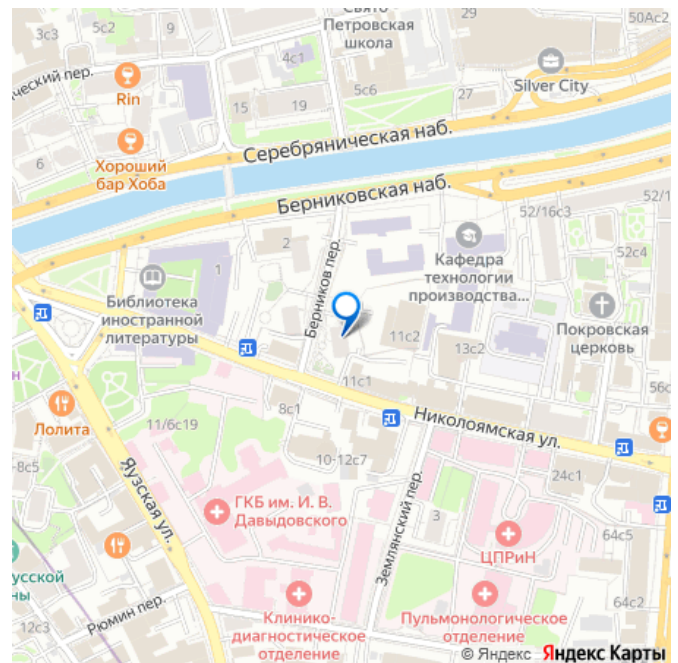
Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

балкон

для заметок



Тип санузла

раздельный

Вид из окна

во двор

Квартира в новостройке

да

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт

Описание

Продается уютная 2-комнатная квартира в центре Москвы на Николоямской улице, дом 9. Общая площадь квартиры составляет 39 кв. м, жилая площадь 24 кв. м, кухня 7 кв. м. Квартира находится на 3 этаже 12-этажного блочного дома. До станции метро «Таганская» всего 11 минут пешком. В квартире выполнен косметический ремонт, что позволяет вам сразу заехать и наслаждаться комфортным проживанием. Планировка включает две изолированные комнаты, уютную кухню и раздельный санузел. Из кухни есть выход на балкон, где можно наслаждаться свежим воздухом и видом на тихий двор. Дом в отличном состоянии, оснащен двумя пассажирскими лифтами и мусоропроводом. Территория вокруг дома благоустроена, есть места для парковки автомобилей. В доме регулярно проводятся все необходимые технические работы, поэтому можно не беспокоиться о состоянии коммуникаций. Район прекрасно развит: в шаговой доступности находятся школы, детские сады, клиники и магазины. Это идеальное место для семей с детьми, поскольку все необходимое для комфортной

жизни находится буквально под рукой.
Удобная транспортная доступность
позволяет быстро добраться до центра
города и других районов Москвы. Квартира в
собственности более 10 лет Возможна
покупка в ипотеку. Обременений и
задолженностей нет. Альтернатива.
Приглашаем вас на просмотр этой
замечательной квартиры. Записывайтесь на
удобное для вас время и оцените все
преимущества лично!



