

Сергей, Риэлтор 911

89251234567

🕒 Создано: 13.03.2026 в 16:00

🔄 Обновлено: 15.03.2026 в 17:48

Москва, ул. Щепкина, 10

22 500 000 ₺

Москва, ул. Щепкина, 10

Улица

[улица Щепкина](#)

для заметок

Квартира

Количество комнат

2

Общая площадь

39 м²

Этаж

11/14

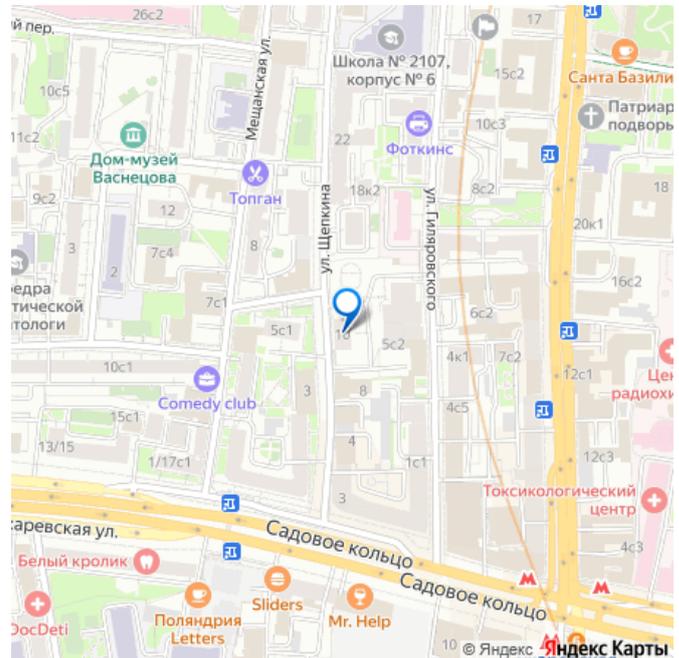
Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)



Описание

Уютная квартира в тихом и историческом центре Москвы в 5 минутах от метро в теплом блочном доме с собственной охраняемой и закрытой шлагбаумом парковкой. Высокий этаж, панорамный открытый вид из окон и большая лоджия на кухню и комнату создают отличную основу для современного проекта. Квартира полностью под ремонт — вы сможете реализовать собственный дизайн и сделать

пространство именно таким, каким хотите его видеть, не переплачивая за чужую отделку. О КВАРТИРЕ Классическая двухкомнатная квартира с функциональной планировкой и большим количеством естественного света. • открытый вид на Москву • Большая лоджия - можно сделать кабинет или зимний сад • Изолированные комнаты правильной формы • Раздельный санузел • Высота потолков 2.64 м • Полный потенциал для современного дизайн-проекта

Квартира полностью под ремонт — вы не переплачиваете за чужую отделку и можете сразу сделать всё под себя. О ДОМЕ Дом серии И209А расположен в тихом центре Москвы, в сформированном жилом квартале. Построен в 1973 году, в 2017-2018 годах проведён капитальный ремонт инженерных систем и фасада. • Блочный дом • В настоящий момент проводится замена лифтов (один уже поменяли) • Чистый подъезд • Ухоженная придомовая территория • Двор закрыт шлагбаумом — въезд только для жителей (большой плюс для центра) ИНФРАСТРУКТУРА Мещанский район — один из самых удобных районов центра Москвы для жизни. Всё в шаговой доступности: • Супермаркеты: ВкусВилл, Азбука Вкуса, Пятёрочка • Кофейни, рестораны, кафе на любой вкус • Аптеки, медицинские центры, фитнес-клубы • Поликлиники детская и взрослая • Центр Госуслуг Для семей с детьми: • Школа 2107 (топ-70 Москвы, профильные классы: медицинские, инженерные, предпринимательские) — в 5 минутах • Школа 1297 • Детские сады (муниципальные и частные) Район давно сформирован — здесь есть всё для комфортной жизни в центре.

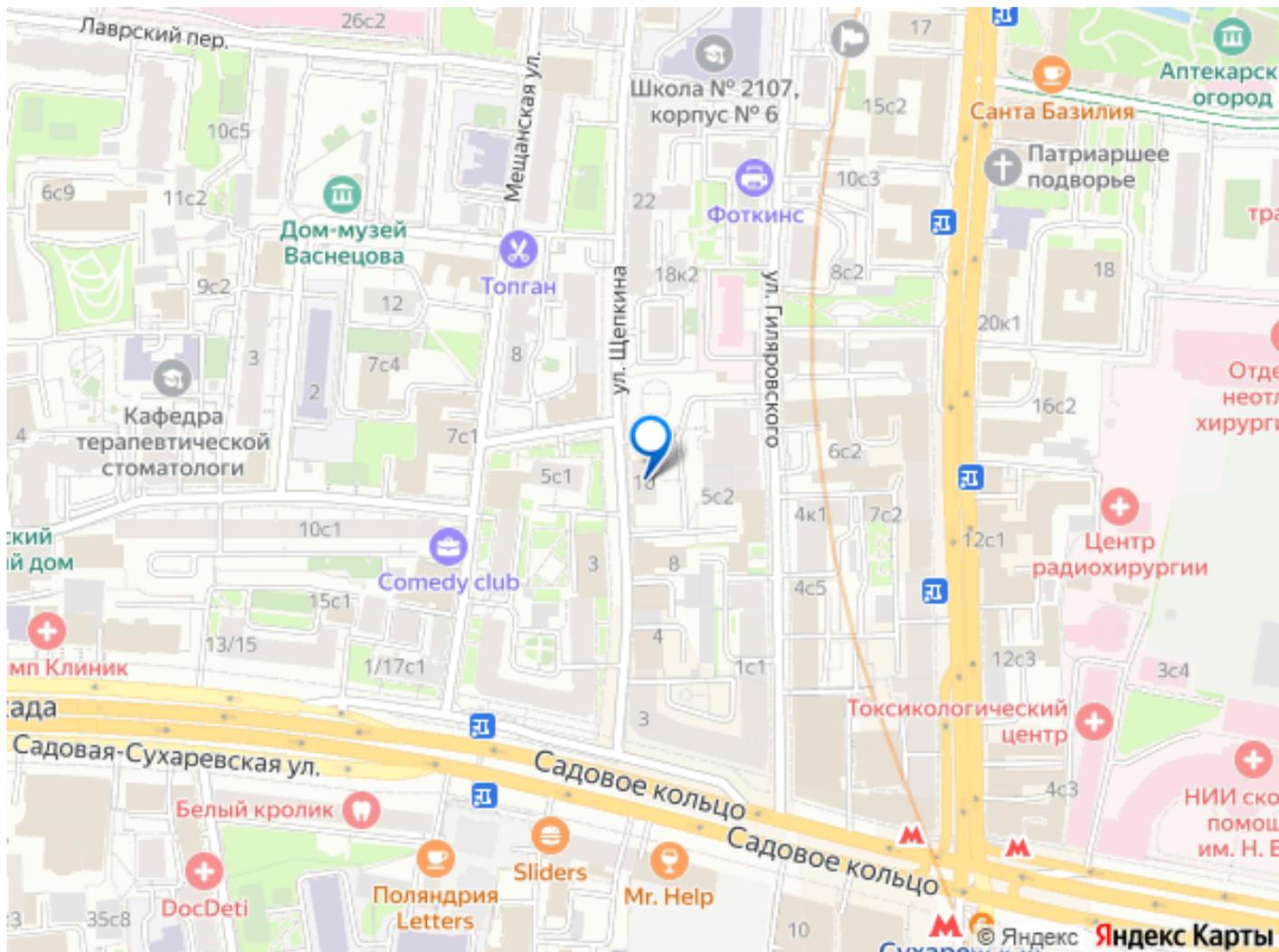
ТРАНСПОРТНАЯ ДОСТУПНОСТЬ • Метро Сухаревская — 5 минут пешком (~320 м) •

Метро Проспект Мира — 8-10 минут пешком •
Метро Цветной бульвар — 10-12 минут
пешком • Рядом остановки трамваев (7, 50 на
проспекте Мира) и автобусов (м2, м9, с633, н9
ночной) до других станций метро и вокзалов
Для автомобилистов: удобный выезд на
Садовое кольцо и Проспект Мира.

ДОСТОПРИМЕЧАТЕЛЬНОСТИ В пешей
доступности — лучшие места для прогулок: •
Аптекарский огород (старейший
ботанический сад Москвы) • Екатерининский
парк • Московская соборная мечеть • Театр
Российской армии • Цирк Никулина • Дом
музей Васнецова • Олимпийский • Цветной
бульвар Центральная локация даёт
возможность пользоваться всей культурной
инфраструктурой Москвы буквально в
минутах от дома. ДОКУМЕНТЫ • Один
взрослый собственник • Свободная продажа
• Полная стоимость в договоре • Без
обременений • Быстрый выход на сделку Эта
квартира — отличный вариант для тех, кто
хочет жить в центре Москвы и создать
интерьер полностью под себя. Высокий этаж,
панорамный вид и большая лоджия делают
этот объект действительно интересным для
покупки.







Move.ru - вся недвижимость России