

Создано: 16.04.2025 в 19:00

Обновлено: 27.12.2025 в 18:04

<https://move.ru/objects/9283771250>

Собственник

79820876891

Москва, улица Шаболовка, 52

25 400 000 ₽

Москва, улица Шаболовка, 52

Округ

для заметок

[ЮАО, Донской район](#)

Улица

[улица Шаболовка](#)

Квартира

Количество комнат

2

Площадь кухни

7 м²

Общая площадь

40.1 м²

Этаж

3/9



Детали объекта

Тип сделки

[Продам](#)

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

лоджия

Тип санузла

совмещенный

Вид из окна

во двор

Ремонт

евро

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

Описание

Продаётся уютная квартира в исторической части Москвы, по адресу: улица Шаболовка, 52. Квартира расположена на 3 этаже девятиэтажного кирпичного дома. Дом после капитального ремонта и замены лифтового оборудования. Здесь вас ждёт комфортное пространство общей площадью 40.1 квадратных метров(без учета лоджии), включающее в себя две комнаты и кухню площадью 7 квадратных метров. Лоджия, представляет собой отдельную комнату, выведен теплый пол, электричество, панорамное остекление, подходит для круглогодичного использования. В квартире свежий ремонт. Для молодых семей с детьми особенно актуально наличие детской площадки прямо во дворе дома, а спортивная площадка позволит поддерживать здоровый образ жизни без необходимости далеко уходить от дома. Отличное расположение жилья обеспечивает быструю доступность до нескольких станций метро: рядом расположены станции Шаболовская (всего 9 минут пешком), Тульская (17 минут пешком), Площадь Гагарина (20 минут пешком), Ленинский проспект (21 минута ходьбы) и Октябрьская (24 минуты пешком). Это существенно экономит время и делает передвижение по городу удобным и быстрым. Документы: договор купли-продажи 2017 год, полная правовая экспертиза, подходит для ипотеки.

☒

☒

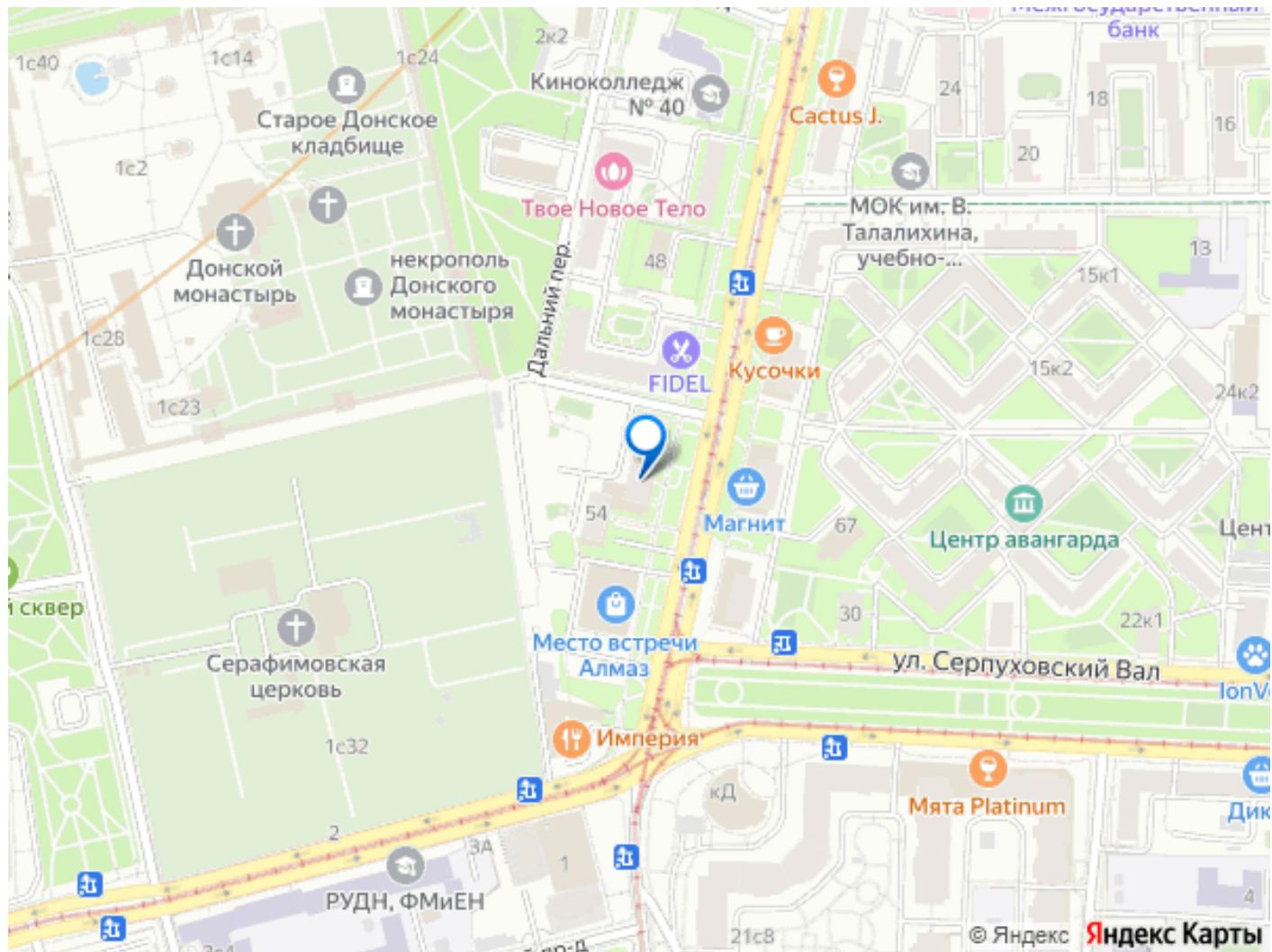
☒

☒

☒

☒

☒



Move.ru - вся недвижимость России