

Создано: 29.09.2025 в 11:19

Обновлено: 05.12.2025 в 14:36

Москва, Нагатинская набережная, 4Бк1

24 500 000 ₽

Москва, Нагатинская набережная, 4Бк1

Округ

[ЮАО, район Нагатино-Садовники](#)

Квартира

Количество комнат



2

Высота потолков

3 м

Площадь кухни

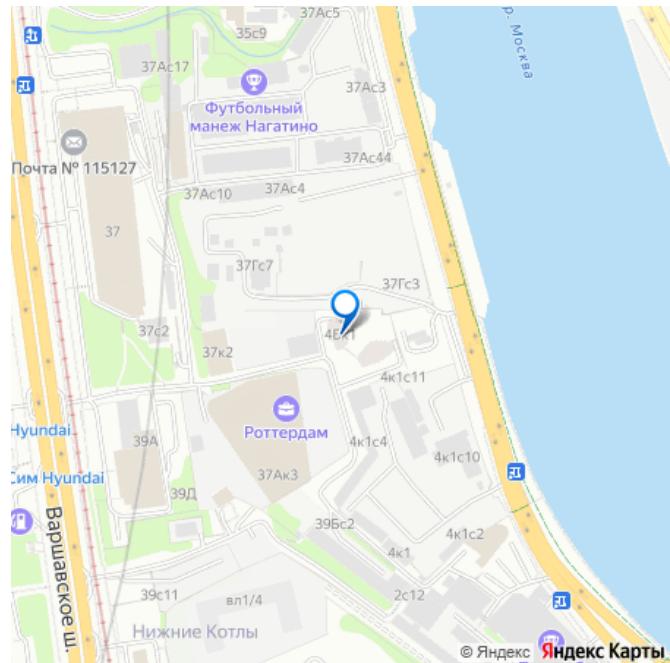
5 м²

Общая площадь

40.1 м²

Этаж

11/21



Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Квартира в новостройке

да

Год сдачи

3 квартал 2025 г.

Покупка в ипотеку

да

<https://move.ru/objects/9285297747>

Наталья Валерьевна Михайлова,

Этажи Москва

79857346025

для заметок

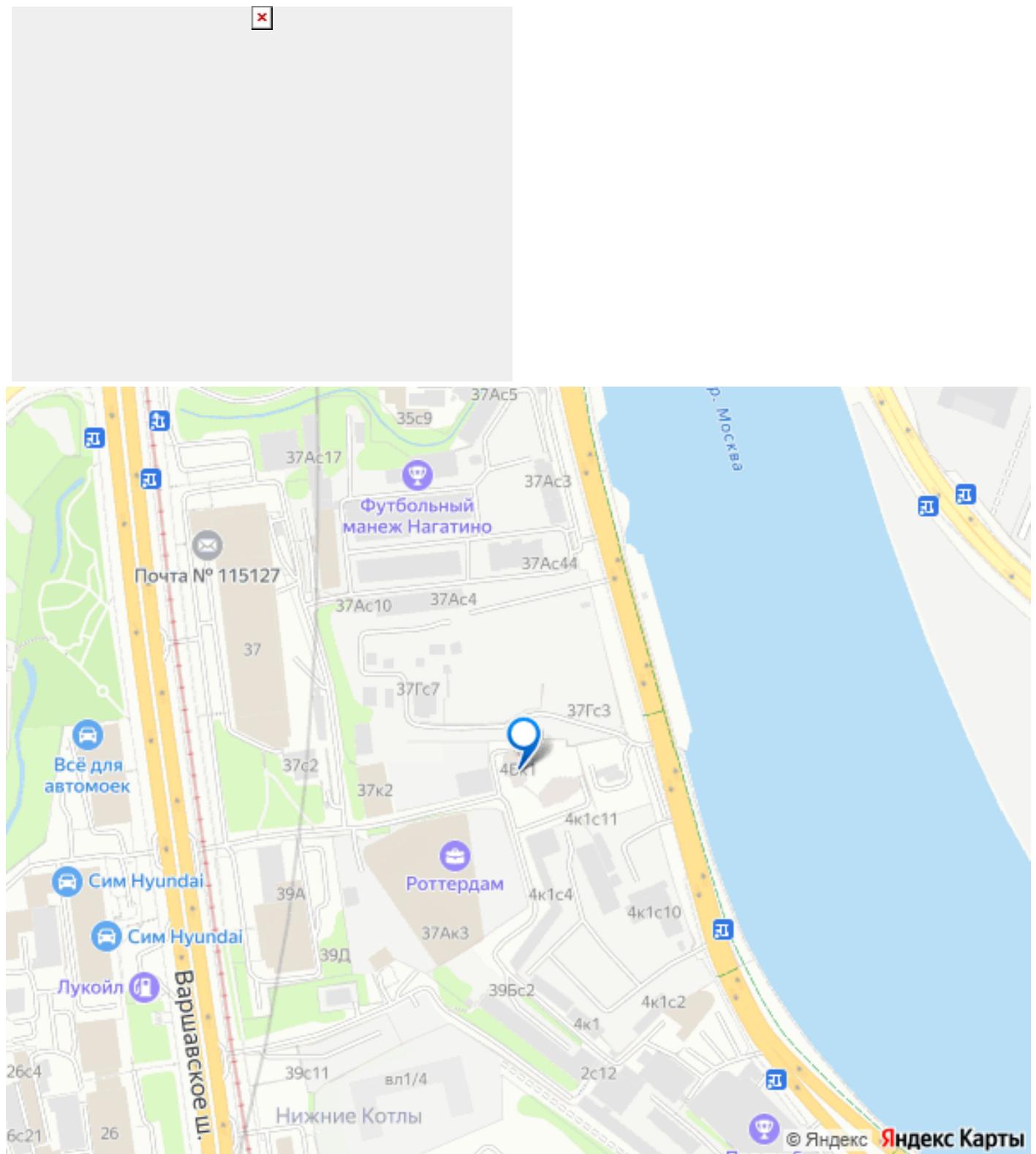
возможна ипотека, лифт, парковка

Описание

Номер в базе: 9935743. Продается 2-комн. квартира, 40,1 м² в ЖК «Rotterdam»
Расположение: Москва, ЮАО, р-н Нагатино-Садовники, Нагатинская наб., 4Бк1 Метро: Коломенская, Нагатинская, Верхние котлы Оквартире: Общая площадь: 40,1 м² Жилая площадь: 20 м² Площадь кухни: 5 м² Этаж: 11/20 Ключевая особенность: панорамные виды на Москву-реку Статус: дом сдан, прямой собственник Увеличенные размеры окон Подоконники 60 см от чернового пола. Селективное стекло с улучшенным доступом света и высокой защитой от солнечных лучей. Увеличенные проемы окон, почти во всю стену. Шумоизоляция Улучшенная шумоизоляция стен и потолка для квартир с отделкой. Повышение стандартной защиты от шума на 10% до 57 дБ Виды и окрестности: Панорамные виды на Москву-реку Вид на благоустраиваемую набережную Шагала Планируется пешеходный мост через реку Причал речных трамвайчиков рядом Инвестиционный потенциал: Район активно развивается Планируется реконструкция района Перспектива роста стоимости недвижимости Закрытая территория для отдыха Собственные дворы жилого комплекса ROTTERDAM спроектированы по сценарному принципу и вдохновляют на физическое и духовное развитие. Детские площадки, теннисные столы, баскетбольное поле, площадка для йоги в Южной части ЖК и зона воркаута с тренажерами. Во дворах по-европейски чисто и уютно. Закрытая территория и круглосуточное видеонаблюдение обеспечивают спокойствие и безопасность. Уникальное предложение с

видами на реку в перспективном
развивающемся районе, звоните. Код
пользователя: 188809





Move.ru - вся недвижимость России