

Создано: 11.11.2025 в 20:42

Обновлено: 07.12.2025 в 13:39

<https://move.ru/objects/9286546500>

Собственник

**79863237595**

Москва, улица Дыбенко, 34

**13 500 000 ₽**

Москва, улица Дыбенко, 34

Округ

для заметок

[САО, район Ховрино](#)

Улица

[улица Дыбенко](#)

## Квартира

Количество комнат

2

Высота потолков

2.65 м

Жилая площадь

23.6 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

6.5 м<sup>2</sup>

Общая площадь

40.1 м<sup>2</sup>

Этаж

11/12

## Детали объекта

Тип сделки

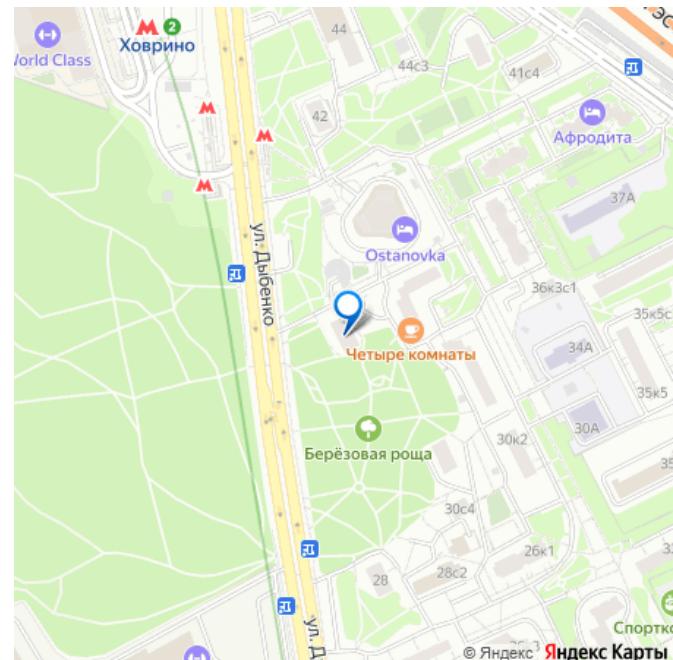
Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

балкон



Тип санузла

раздельный

Ремонт

косметический

Покупка в ипотеку

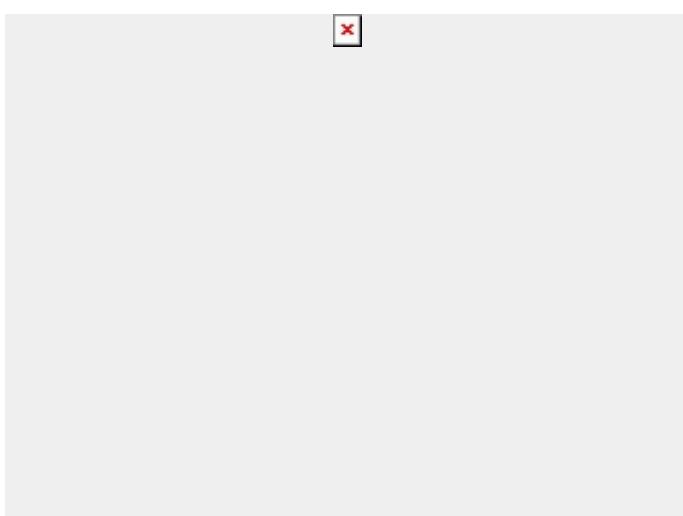
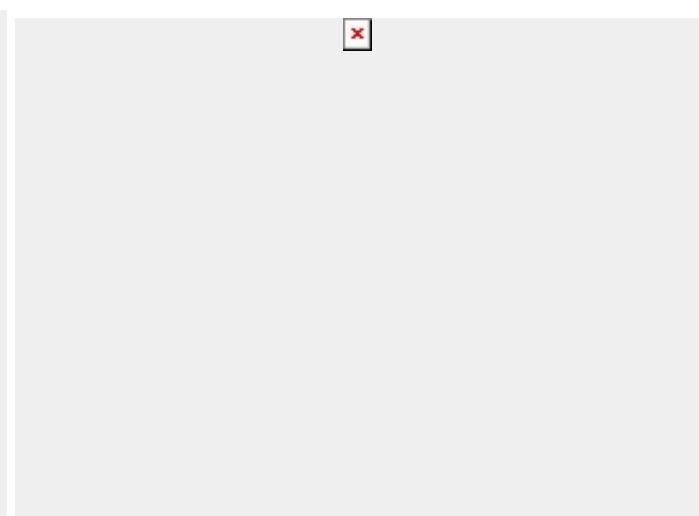
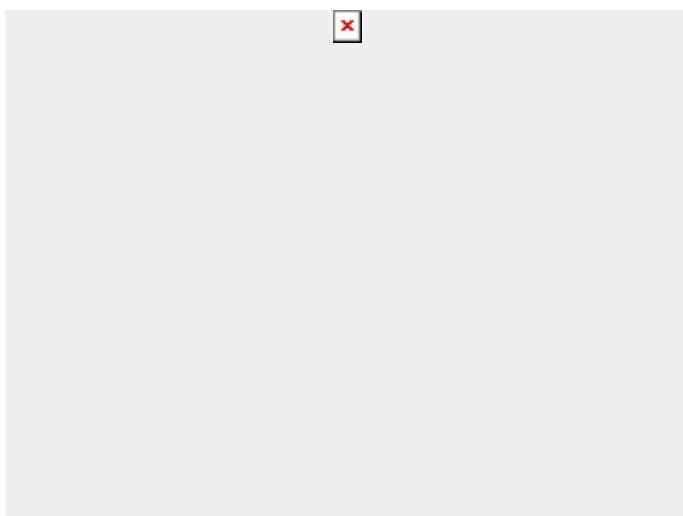
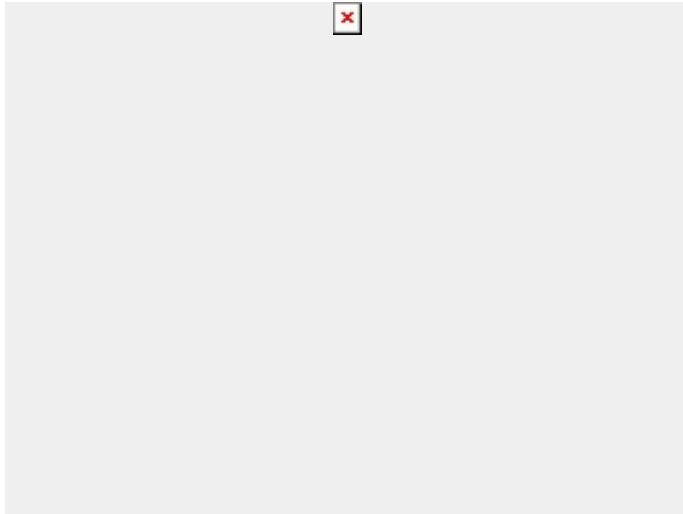
да

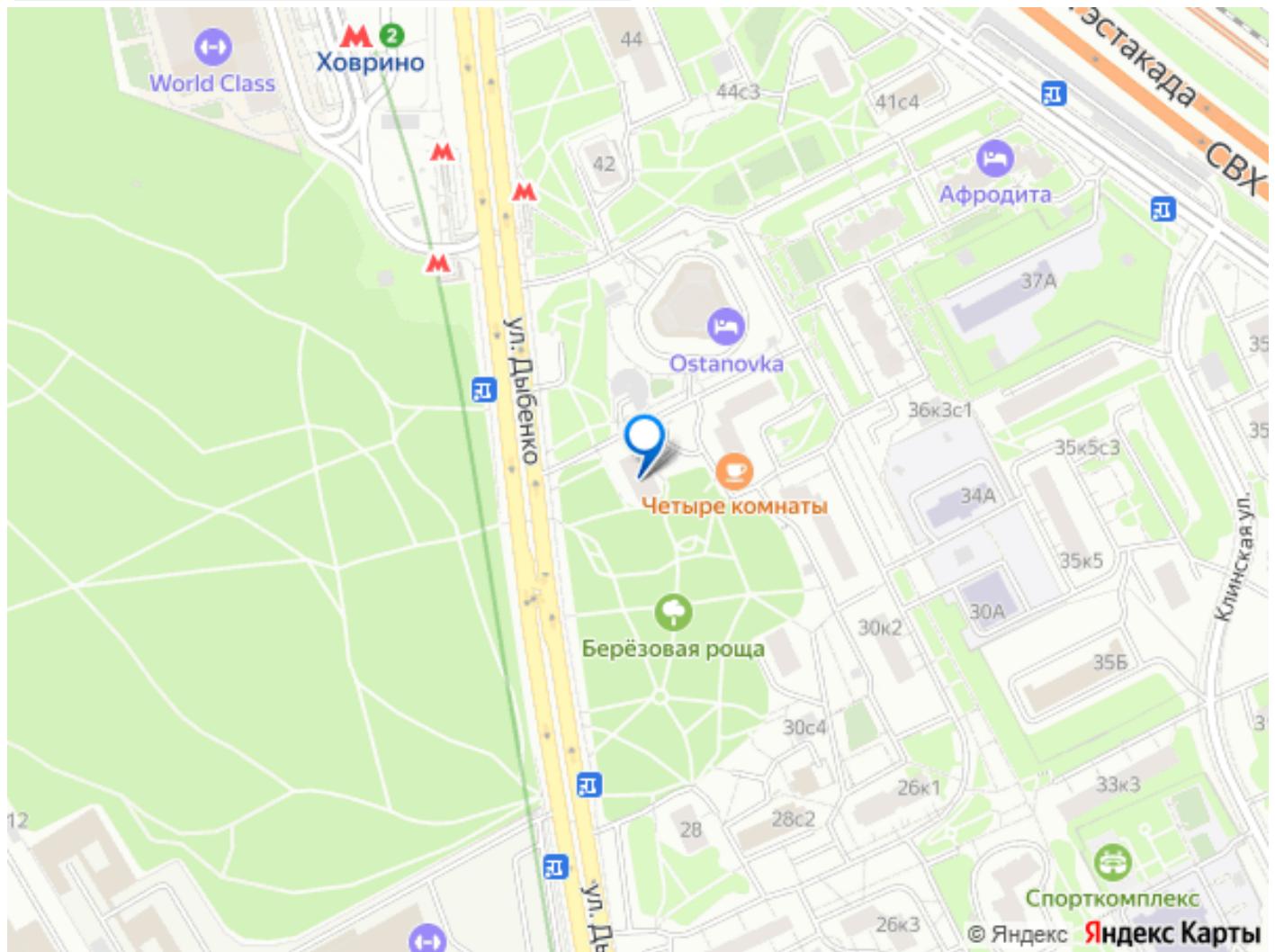
возможна ипотека, лифт, парковка

## **Описание**

(Настоятельно просим какую либо помошь, поддержку и услуги по продаже не предлагать.) В 3х минутах пешком от метро Ховрино, продаётся 2-х комнатная тёплая, уютная квартира с изолированными комнатами, раздельным санузлом, застеклённая лоджия, окна ПВХ выходят в тихий, зеленый двор. Подъезд чистый, ухоженный, хорошие соседи. Две металлических двери, в квартиру и тамбур. Капитальный ремонт дома с заменой труб водоснабжения и отопления в 2012-2013г.г. Расположена во дворе зелёного экологически чистого района с развитой инфраструктурой. От дома начинаются Берёзовая роща и Химкинский лесопарк - ландшафтный заказник Химкинский. Много продуктовых и бытовых магазинов, детских садов и школ, сбербанк. Рядом канал им.Москвы, оборудованный современный пляж, спортивные комплексы, стадион и конно-спортивный комплекс ЦСКА, ледовый дворец Умка. Удобная транспортная доступность на машине и общественным транспортом, быстрый выезд на МКАД и СВХ. Наличие мебели и бытовой техники определяется по согласованию с покупателем. В кухне посудомоечная и стиральная машины, микроволновка, газовая плита и большой

холодильник. Один взрослый собственник,  
выписка до сделки, возможна ипотека,  
свободная продажа. Сделка запланирована  
на 13.12.2025г.





Move.ru - вся недвижимость России