

Создано: 21.01.2026 в 12:46

Обновлено: 21.01.2026 в 13:04

<https://move.ru/objects/9288228939>

АН Владис, Владис

79152079993

Москва, улица Шаболовка, 52

25 400 000 ₽

Москва, улица Шаболовка, 52

Округ

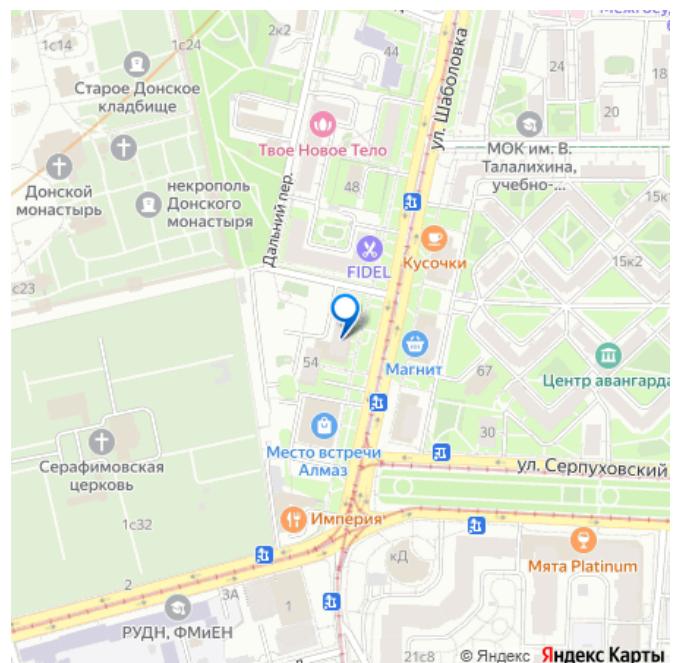
для заметок

[ЮАО, Донской район](#)

Улица



[улица Шаболовка](#)



Квартира

Количество комнат

2

Жилая площадь

23.8 м²

Площадь кухни

7 м²

Общая площадь

40.1 м²

Этаж

3/9

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

ЛОДЖИЯ

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт

Описание

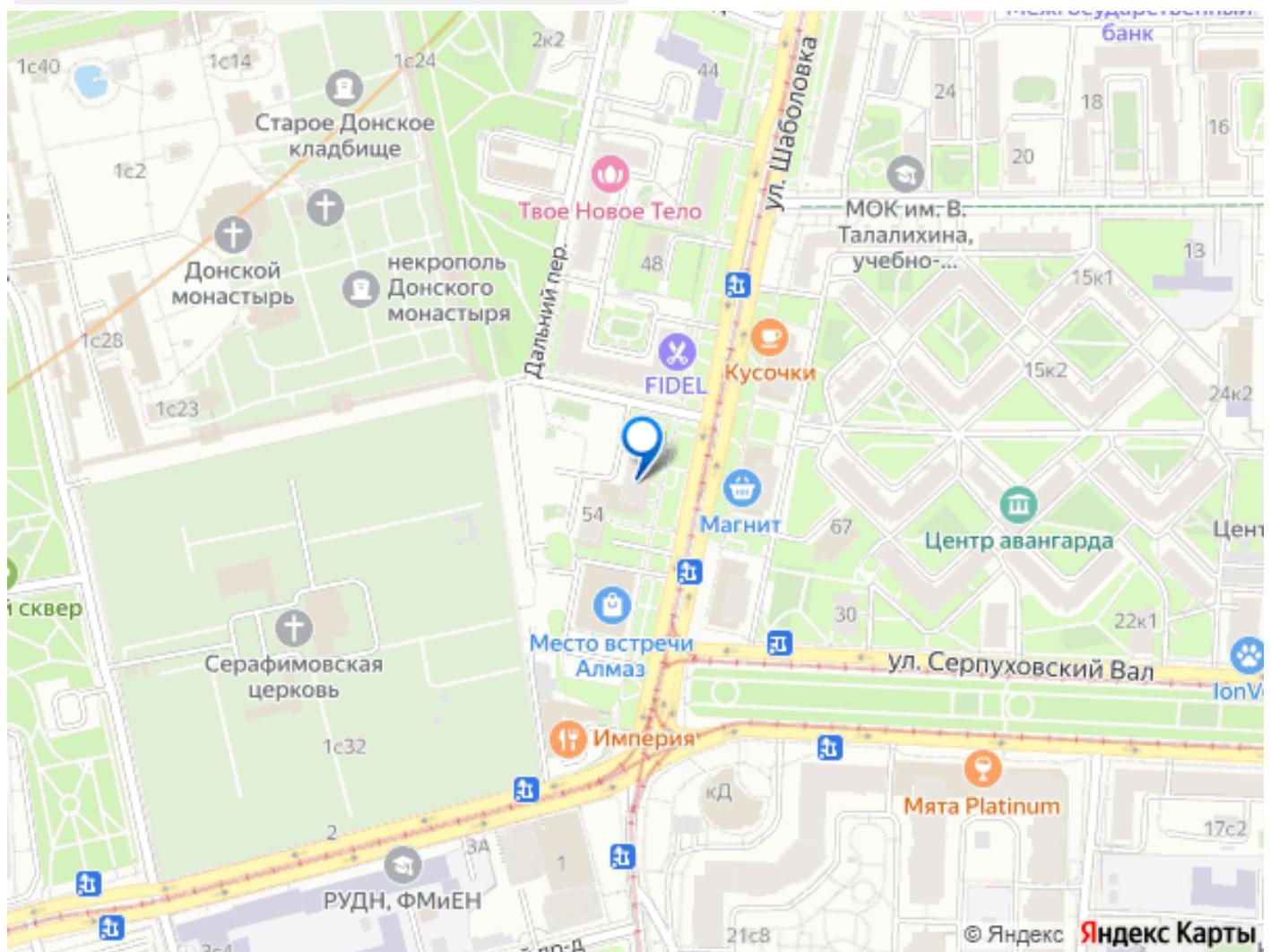
Код объекта: 2003446. Уникальное предложение на рынке недвижимости Москвы — двухкомнатная квартира по адресу: улица Шаболовка, 52. Этот объект идеально подойдёт тем, кто ценит комфорт и удобное расположение. Квартира расположена в кирпичном доме 1963 года постройки. Девятый этаж обеспечивает отличный вид, при этом квартира находится не на углу, что гарантирует дополнительную тишину и уют. Общая площадь квартиры составляет 40,1 кв. м, из которых 23,8 кв. м — жилая площадь, 7 кв. м — кухня. Грамотная планировка позволяет эффективно использовать каждый метр пространства.

Одно из главных преимуществ этой квартиры — евроремонт. Современное оформление и качественные материалы создают атмосферу уюта и позволяют сразу заселиться, не тратя время и средства на дополнительный ремонт.

Расположение квартиры на улице Шаболовка — ещё один весомый аргумент в пользу этого объекта. Близость к основным транспортным магистралям и станциям метро обеспечивает удобную транспортную доступность. В радиусе 1000 метров от дома находятся крупные магазины, супермаркеты, кафе и рестораны, а также места отдыха и центральные улицы. Для семей с детьми особенно важно наличие поблизости детских садов, школ и парков. Эта квартира станет отличным выбором для молодых специалистов, пар без детей или небольших семей. Удобное расположение, просторная планировка и качественный ремонт делают этот объект привлекательным для широкого круга покупателей. Мы гарантируем

безопасную сделку и юридическую поддержку нашим клиентам. Поможем одобрить ипотеку с сниженной ставкой. Не упустите возможность стать владельцем этой прекрасной квартиры — свяжитесь с нами для получения дополнительной информации и записи на просмотр.





Move.ru - вся недвижимость России