

Собственник

79854512001

Создано: 22.01.2026 в 13:21

Обновлено: 22.01.2026 в 14:52

Москва, Волгоградский проспект, 55

13 400 000 ₽

Москва, Волгоградский проспект, 55

Округ

[ЮВАО, район Текстильщики](#)

Улица

[проспект Волгоградский](#)

Квартира

Количество комнат

2

Площадь кухни

5 м²

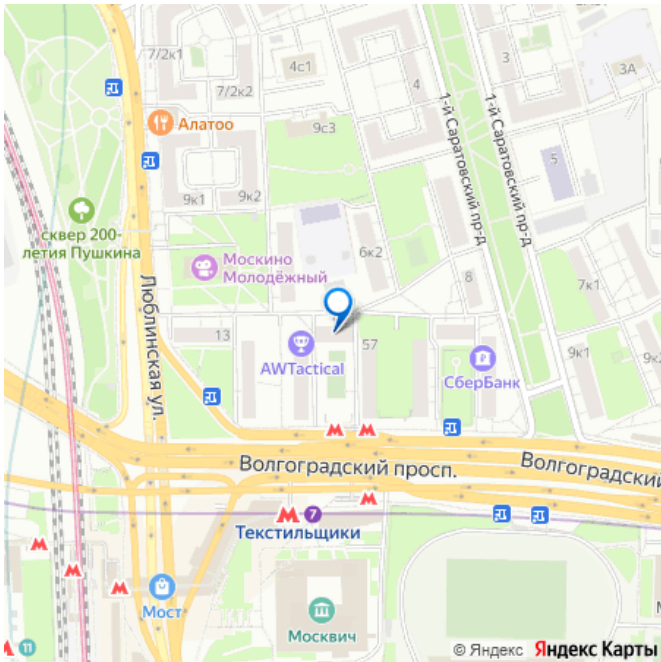
Общая площадь

40.1 м²

Этаж

5/5

для заметок



Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

балкон

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

Описание

2-к. квартира в 1-ой минуте от м.

Текстильщики общей площадью 40 м².

Свободная продажа. Один собственник. 10 минут до центра Москвы. Адрес: г. Москва, Волгоградский проспект, д. 55. Кирпичный дом, 5 этажей, квартира расположена на 5 этаже. Дом в 1 минуте пешком от м.

Текстильщики. Большой двор с футбольной коробкой. Прекрасная инфраструктура. До м.

Таганская и Китай-город — 10 минут на

метро. О квартире: - Классическая

планировка - Одна просторная комната-

гостиная - Вторая уютная небольшая спальня

- Светлая кухня с большим окном -

Совмещённый санузел - Застекленный балкон

Квартира может подойти под обновление —

отличный вариант для реализации

индивидуального дизайн-проекта и

увеличения стоимости после ремонта.

Фотографии отражают плюсы лаконичной

планировки и пространства. Фактическое

состояние несколько проще, чем на фото, что

учтено в цене. О локации: Одно из самых

удачных расположений. Зеленый,

комфортный район с крайне развитой

инфраструктурой и высоким спросом: -

Культурный центр и концертный зал Москвич

— спектакли, концерты, творческие и

спортивные занятия (гимнастика, танцы) -

Спортивный комплекс Москвич — бассейн,

фитнес, тренажерный зал - Стадион Москвич,

прогулочные зоны и пруд - Школы, детские

сады, поликлиники — в пешей доступности -

Магазины, аптеки, кафе, пункты выдачи

Wildberries, Ozon (!) Все БУКВАЛЬНО в пешей

доступности не более 10 минут от дома.

Другие преимущества: - Шаговая

доступность метро - Приличные соседи -

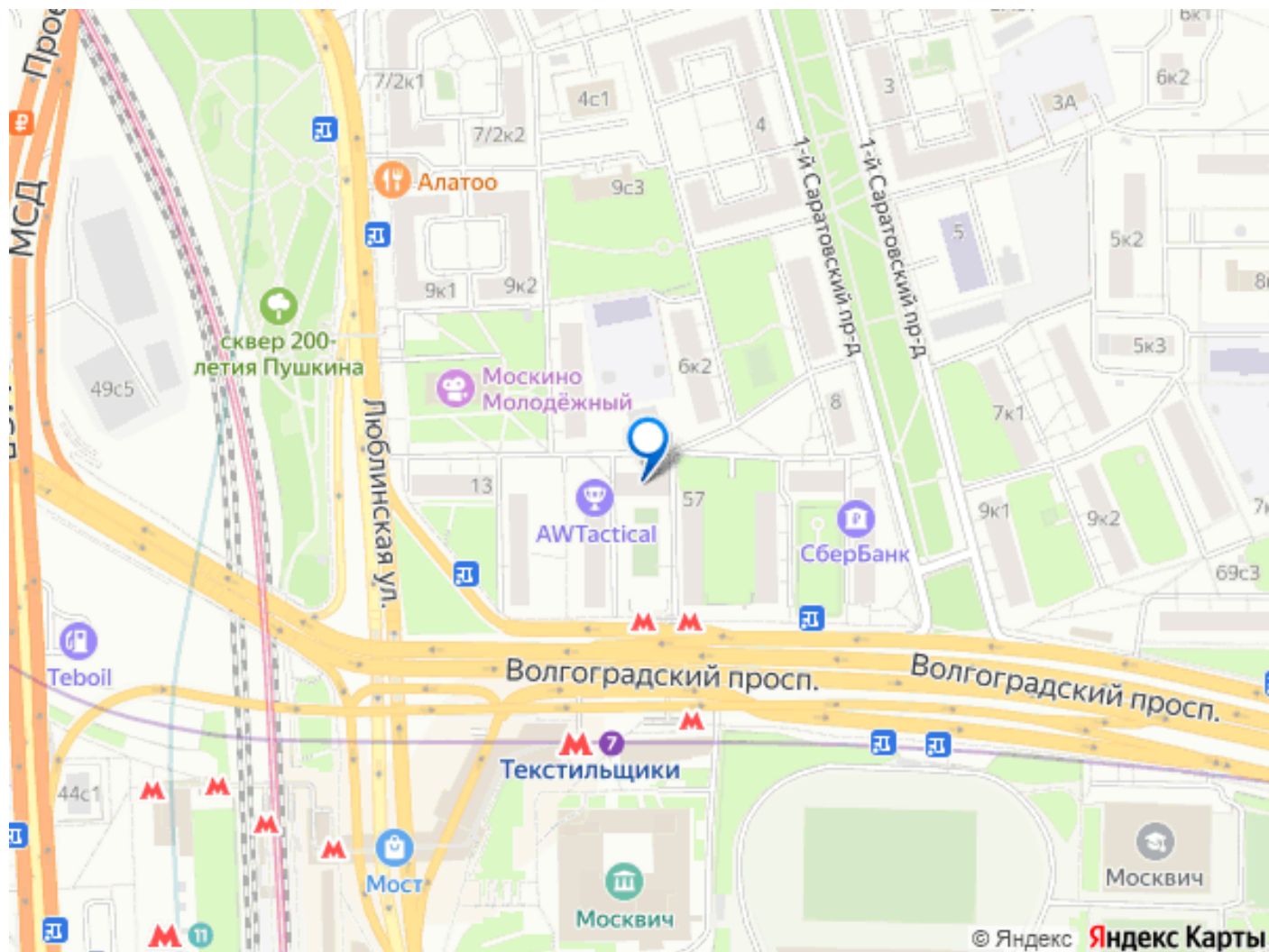
Быстрый доступ к центру Москвы -

Кирпичный дом - Высокий арендный спрос и

возможная стоимость Подходит как для

проживания, так и для инвестиции. Показы по договорённости. Свободная продажа. Для оперативной связи пишите в или сообщения в ЦИАН. Уважаемые риелторы, большая просьба не беспокоить. Благополучно справимся сами.





Move.ru - вся недвижимость России