

Создано: 22.01.2026 в 13:21

Обновлено: 22.01.2026 в 14:52

<https://move.ru/objects/9288279558>

Собственник

79854512001

Москва, Волгоградский проспект, 55

13 400 000 ₽

Москва, Волгоградский проспект, 55

Округ

для заметок

[ЮВАО, район Текстильщики](#)

Улица

[проспект Волгоградский](#)

Квартира

Количество комнат

2

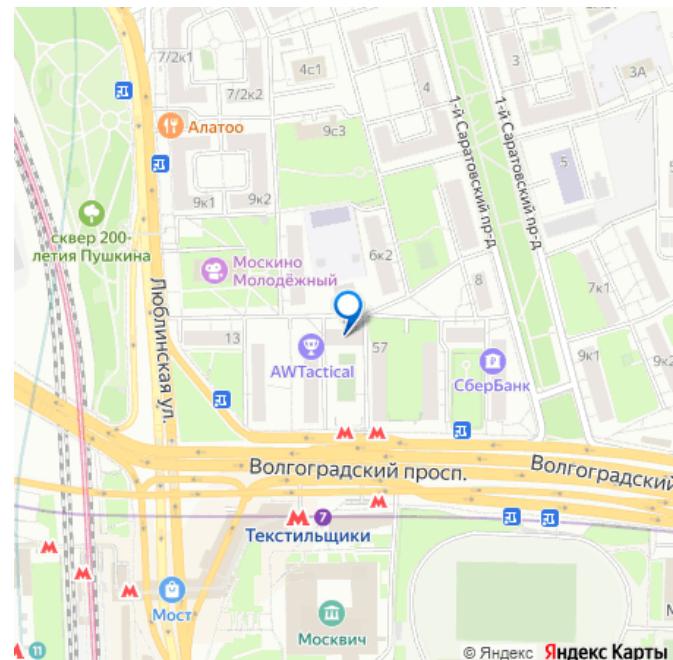
Площадь кухни

5 м²

Общая площадь

40.1 м²

5/5



Детали объекта

Тип сделки

[Продам](#)

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

балкон

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

Описание

2-к. квартира в 1-ой минуте от м.

Текстильщики общая площадью 40 м?.

Свободная продажа. Один собственник. 10 минут до центра Москвы. Адрес: г. Москва, Волгоградский проспект, д. 55. Кирпичный дом, 5 этажей, квартира расположена на 5 этаже. Дом в 1 минуте пешком от м.

Текстильщики. Большой двор с футбольной коробкой. Прекрасная инфраструктура. До м.

Таганская и Китай-город — 10 минут на метро. О квартире: - Классическая планировка - Одна просторная комната-гостиная - Вторая уютная небольшая спальня

- Светлая кухня с большим окном -

Совмещённый санузел - Застекленный балкон

Квартира может подойти под обновление — отличный вариант для реализации индивидуального дизайн-проекта и увеличения стоимости после ремонта.

Фотографии отражают плюсы лаконичной планировки и пространства. Фактическое состояние несколько проще, чем на фото, что учтено в цене. О локации: Одно из самых удачных расположений. Зеленый, комфортный район с крайне развитой инфраструктурой и высоким спросом: -

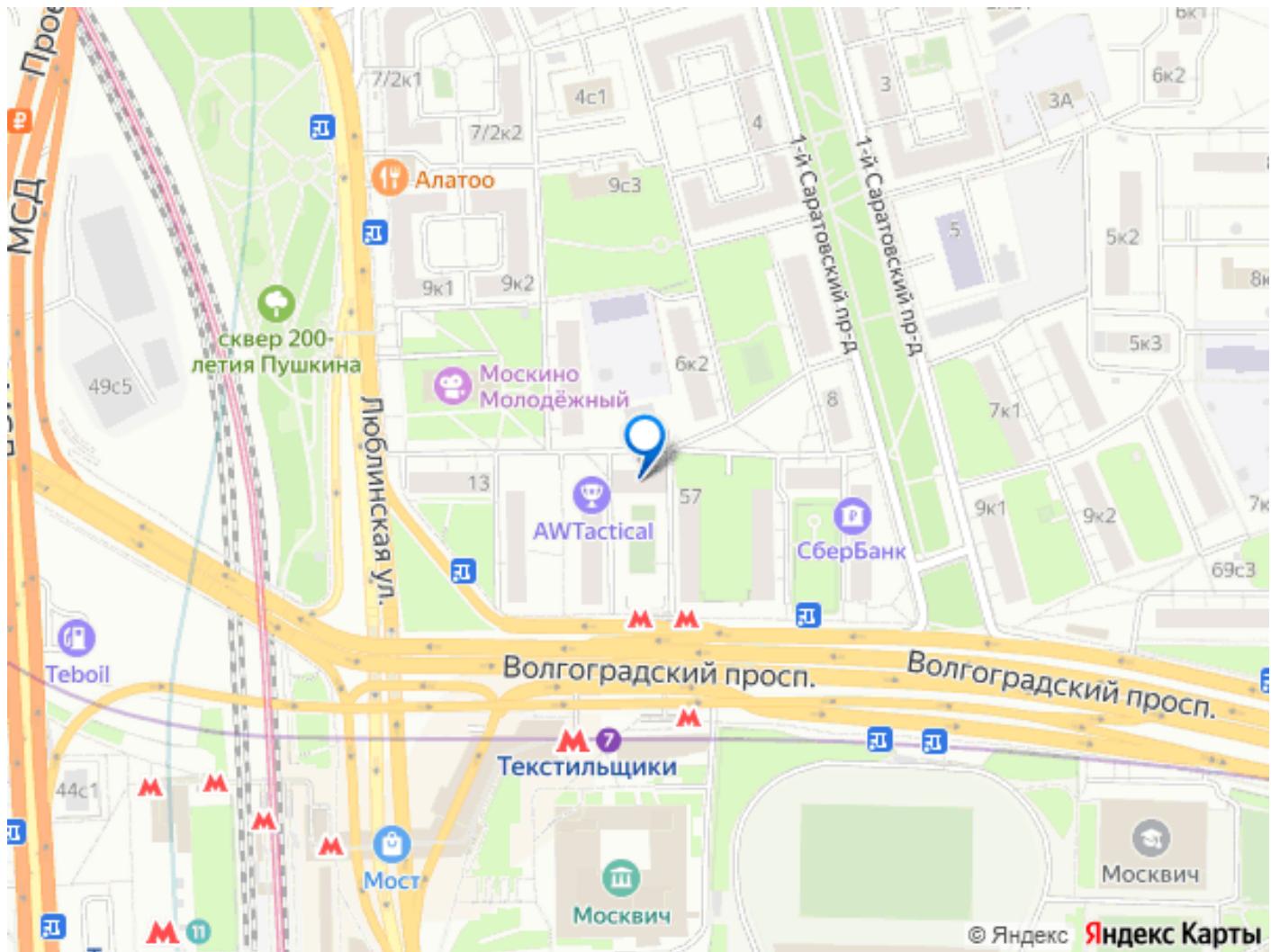
Культурный центр и концертный зал Москвич — спектакли, концерты, творческие и спортивные занятия (гимнастика, танцы) -

Спортивный комплекс Москвич — бассейн, фитнес, тренажерный зал - Стадион Москвич, прогулочные зоны и пруд - Школы, детские сады, поликлиники — в пешей доступности - Магазины, аптеки, кафе, пункты выдачи Wildberries, Ozon (!) Все БУКВАЛЬНО в пешей доступности не более 10 минут от дома.

Другие преимущества: - Шаговая доступность метро - Приличные соседи - Быстрый доступ к центру Москвы - Кирпичный дом - Высокий арендный спрос и возможная стоимость Подходит как для

проживания, так и для инвестиции. Показы по договорённости. Свободная продажа. Для оперативной связи связи пишите в или сообщения в ЦИАН. Уважаемые риелторы, большая просьба не беспокоить. Благополучно справимся сами.





Move.ru - вся недвижимость России