

🕒 Создано: 03.01.2024 в 21:39

🔄 Обновлено: 20.03.2026 в 19:49

**Собственник**

**79852737599**

**Москва, 9-я Парковая улица, 54К2**

**17 700 000 ₹**

Москва, 9-я Парковая улица, 54К2

Округ

[ВАО, район Измайлово](#)

для заметок

### Квартира

Количество комнат

2

Высота потолков

2.65 м

Жилая площадь

24.6 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

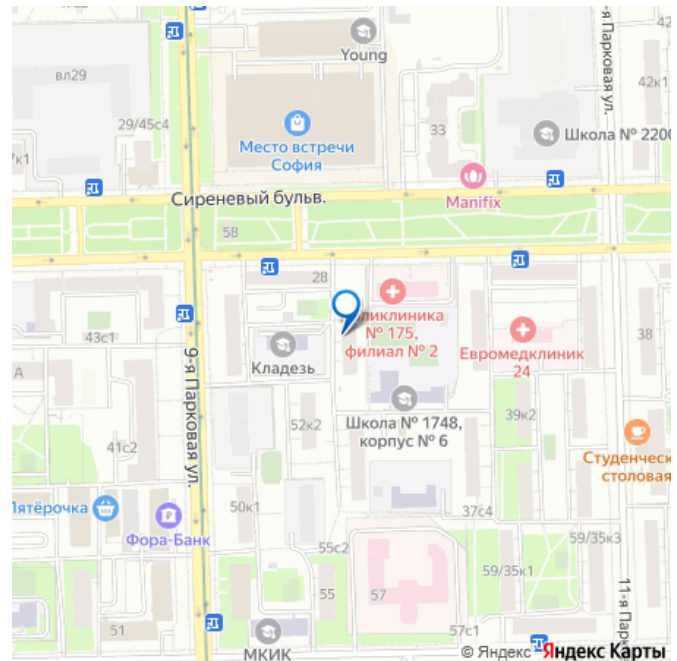
5.6 м<sup>2</sup>

Общая площадь

40.1 м<sup>2</sup>

Этаж

5/5



### Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

балкон

Тип санузла

совмещенный

Ремонт

евро

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

## Описание

Продается 2-х комнатная квартира в старейшем Московском районе, в шаговой доступности от метро. (м. Первомайская - 7 мин, м. Щелковская - 10 мин). Дом кирпичный. Комнаты изолированные. Санузел совмещенный. В квартире проведен капитальный ремонт высококачественными материалами. Освобождали до бетонной коробки и восстанавливали заново: электропроводка, новые стенные блоки, стяжка и заливка пола, покрытие пола - кафельная плитка, алюминиевые радиаторы отопления, оснащенные вентилями регулировки нагрева, потолки натяжные и реечные (ванная). В ванной и кухне стены выложены кафельной плиткой по всей высоте. Ремонт выполнен в единой бело-бежевой цветовой гамме. Газовое оборудование соответствует новым стандартам безопасности. Кухня производства Икеа, белая с оттенком. Квартира не требует какого-либо ремонта, готова к заселению. Дом находится в тихом месте, в окружении зелени. Все 4 окна выходят на юго-восток. Квартира очень теплая и светлая. В 2019-2020 году проведен капитальный ремонт дома. Подъезд чистый, соседи тихие, маргинальных элементов нет. Район Измайлово считается самым зеленым. Славится развитой инфраструктурой: представлены все сетевые продуктовые и промышленные магазины, Детский мир,

хорошие государственные и частные общеобразовательные, спортивные, музыкальная и художественные школы, детские сады, поликлиники, аптеки. По соседству обновленная поликлиника, новый ТРЦ София. Развитая система наземного транспорта, которая соединяет район с другими районами города (Таганским, ВДНХ, Преображенским и др.). В шаговой доступности Измайловский парк, самый большой в Европе ДКП более 5 лет, два взрослых собственника, документы готовы. Новый техпаспорт на квартиру, зарегистрированный в Росреестре. Полная стоимость в договоре. Альтернатива. Квартира может заинтересовать покупателей перспективой программы реновации. На сегодняшний день дом не входит в программу по реновации.



