

Создано: 24.11.2025 в 22:04

Обновлено: 11.02.2026 в 19:32

Москва, Дмитровское шоссе, 75/77

**20 999 000 ₽**

Москва, Дмитровское шоссе, 75/77

Округ

[САО, район Западное Дегунино](#)

## Квартира

Количество комнат

2

Высота потолков

2.7 м

Жилая площадь

22.4 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

9 м<sup>2</sup>

Общая площадь

40.27 м<sup>2</sup>

Этаж

10/31

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип санузла

совмещенный

Ремонт

без ремонта

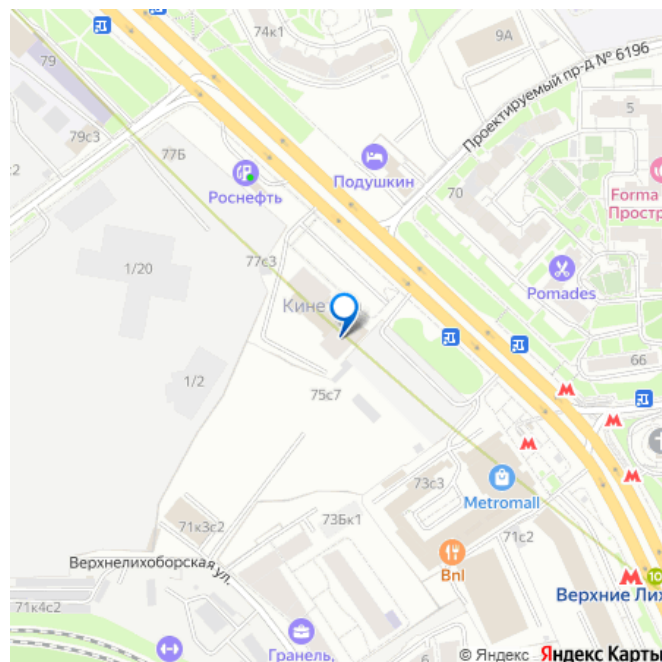
<https://move.ru/objects/9286896659>

Ярославна Алексеева, Isaev Estate

**79850557092,7985289**

**4041**

для заметок



Квартира в новостройке

да

Год сдачи

4 квартал 2024 г.

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

## Описание

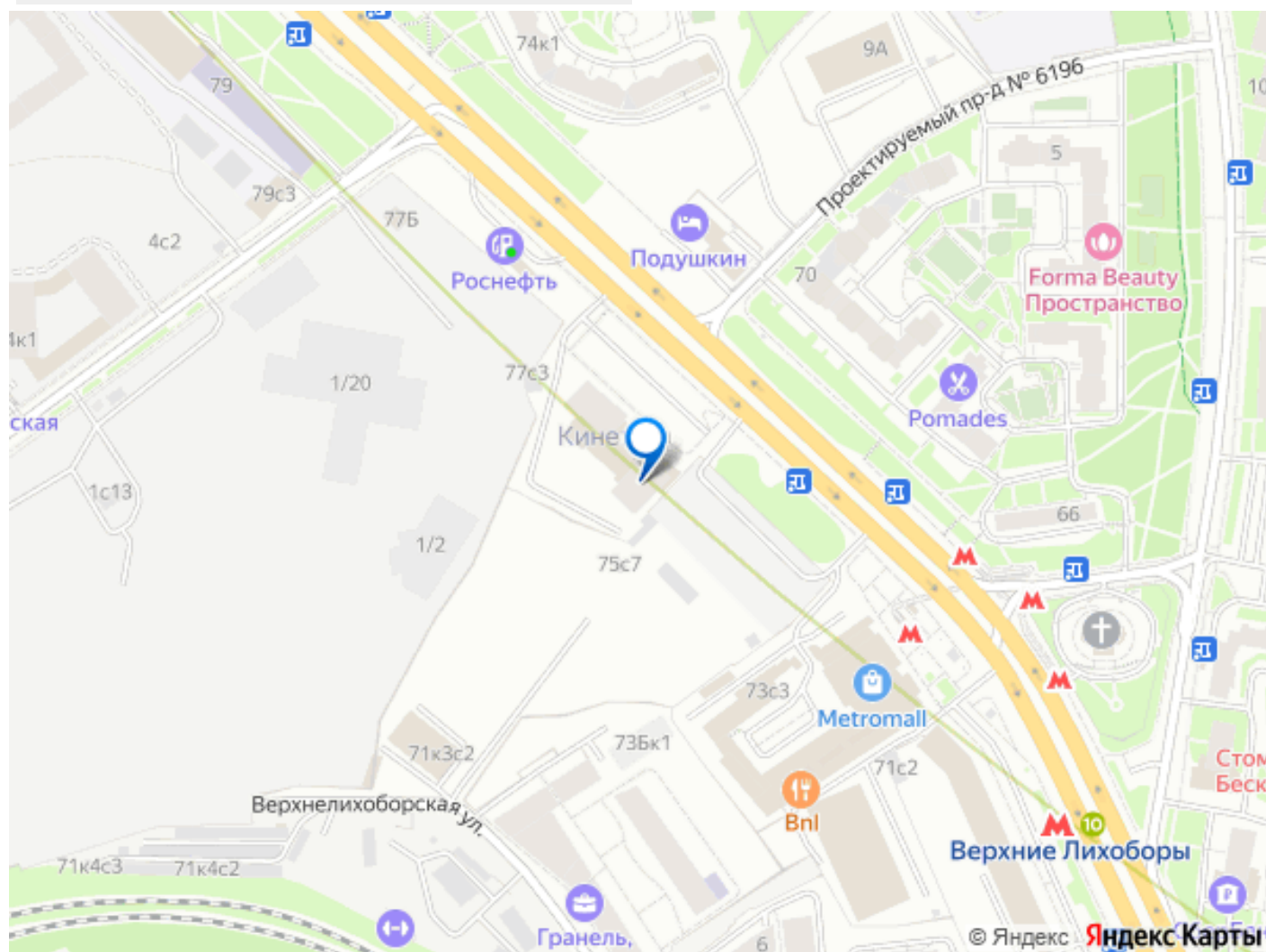
О ДОМЕ: 31-этажный монолитный дом, год постройки: 2024, пассажирский лифт — 1, грузовой - 1. Закрытая территория, вход по Face ID и bluetooth-метке. Прилегающая территория и все внутренние пространства находятся под постоянным видеонаблюдением. Доступ на лифте на подземную двухуровневую парковку

О КВАРТИРЕ: 2-комнатная квартира в Москве в новом современном жилом комплексе KINETIK класса комфорт-плюс от федерального застройщика UDS. Общая площадь 40,27 кв. м, жилая площадь 22,42 кв. м, расположена на 10 этаже 31-этажного монолитного дома. В квартире кухня-гостиная площадью 19,69 кв.м. Санузел совмещенный. Высота потолков 2,7 м. Планировка квартиры позволяет удобно разместить мебель и технику, чтобы максимально использовать пространство. Окна квартиры выходят на юго-запад, с видом на закат и Останкинскую телебашню

ИНФРАСТРУКТУРА: В шаговой доступности от дома находятся поликлиники, школа, детский сад и магазины, что делает этот район удобным для жизни. В шаговой доступности живописный Парк имени Святослава Фёдорова с детскими площадками, велосипедными дорожками, спортивными зонами. Все необходимые объекты

инфраструктуры находятся рядом, что  
значительно упрощает повседневные дела.  
До метро Верхние Лихоборы всего 2 минуты  
пешком, что обеспечивает удобное  
транспортное сообщение ДОКУМЕНТЫ: 1  
взрослый собственник, ДДУ 2021 г., ипотека  
без маткапитала. Продажа свободная





Move.ru - вся недвижимость России