

Создано: 24.01.2026 в 00:12

Обновлено: 23.01.2026 в 23:25

Москва, Дмитровское шоссе, 75/77

**21 300 000 ₽**

Москва, Дмитровское шоссе, 75/77

Округ

[САО, район Западное Дегунино](#)

## Квартира

Количество комнат

2

Площадь кухни

19.7 м<sup>2</sup>

Общая площадь

40.27 м<sup>2</sup>

Этаж

10/31

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Квартира в новостройке

да

Год сдачи

4 квартал 2024 г.

Покупка в ипотеку

да

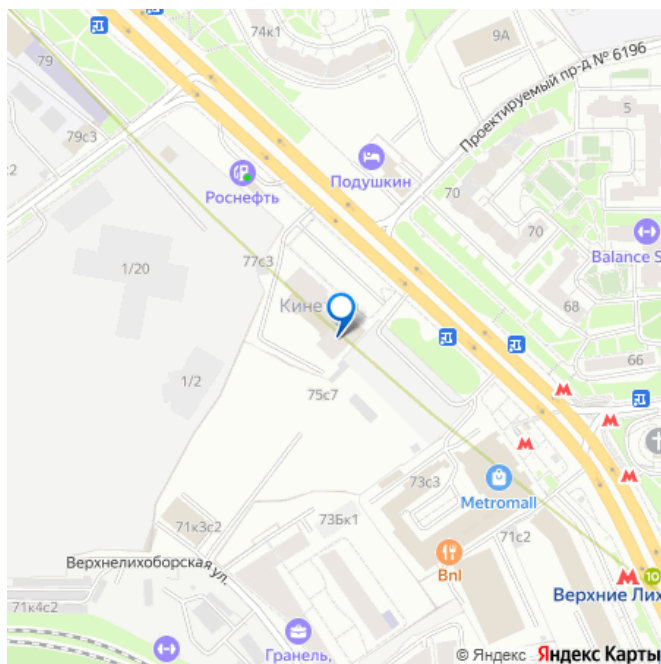
возможна ипотека, парковка

<https://move.ru/objects/9288346159>

**Эвелина Валерьевна Илюшина, Этажи  
Москва**

**79339367730**

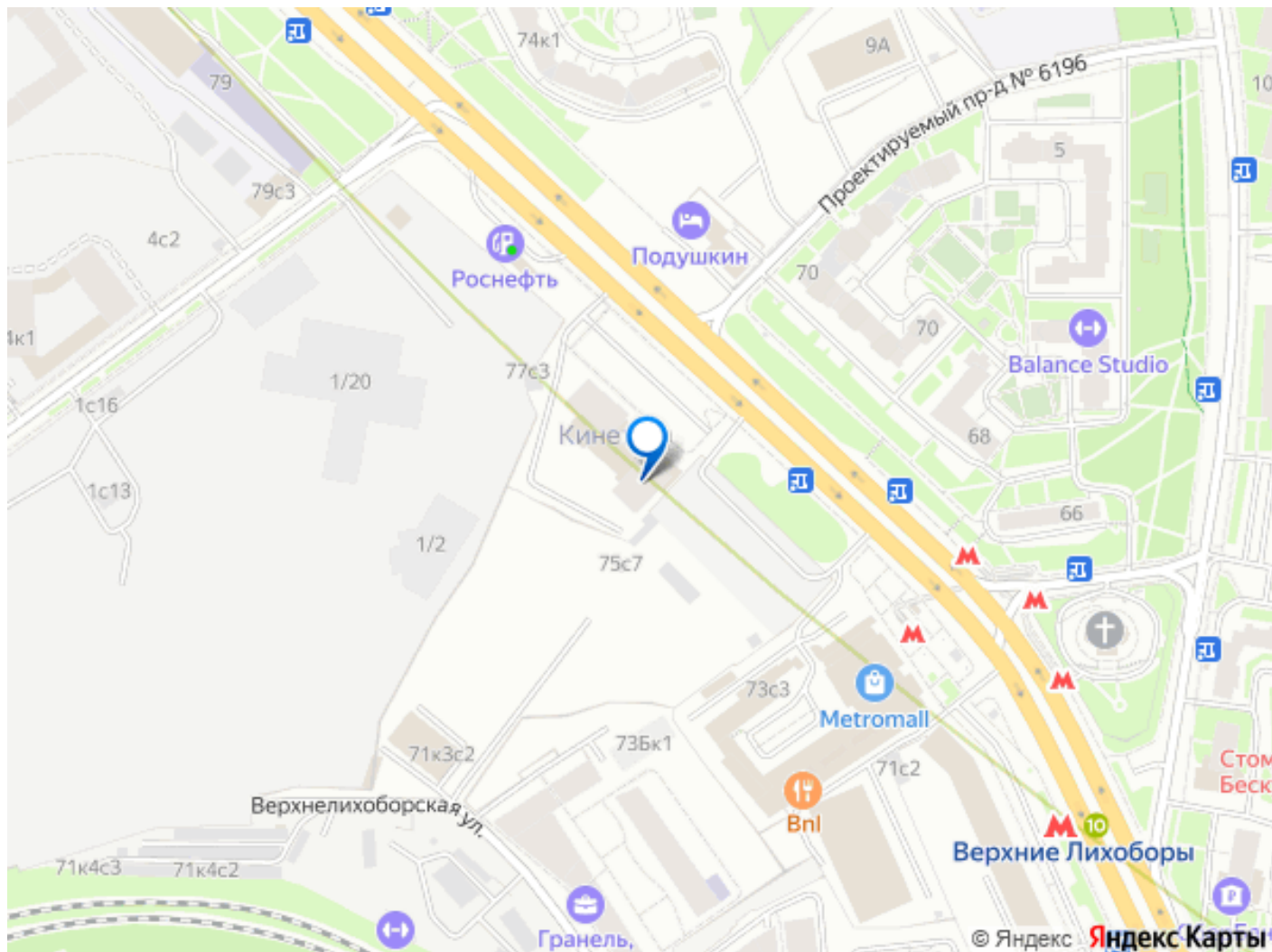
для заметок



## Описание

Номер в базе: 10882832. Двухкомнатная квартира 40,27 кв.м. в жилом комплексе KINETIK от застройщика UDS предлагает оптимальную планировку с просторной кухней-гостиной, что создает основу для комфортной жизни. Ключевое преимущество — расположение в двух минутах ходьбы от станции метро «Верхние Лихоборы», обеспечивающее отличную транспортную доступность. Окна выходят на юго-запад, гарантируя хорошую инсоляцию в течение дня и вид на панораму заката с силуэтом Останкинской башни. Дом соответствует стандартам класса комфорт-плюс и сдан в 2024 году. Безопасность обеспечивается закрытой территорией, системой контроля доступа по Face ID и bluetooth-меткам, а также круглосуточным видеонаблюдением в общественных зонах. На прилегающей территории обустроен двор с детскими и спортивными площадками, а инфраструктура района хорошо развита. Внутренние пространства отличают дизайнерские холлы и современные инженерные решения: коммуникации разведены в полу, коллекторы с запорной арматурой и приборы учета вынесены в места общего пользования для удобства обслуживания. Для жителей предусмотрен прямой доступ на лифте к двухуровневой подземной парковке. Объект сочетает выгодное местоположение, технологичность, безопасность и продуманную среду для жизни. Звоните ! Код пользователя: 180182





Move.ru - вся недвижимость России