

🕒 Создано: 17.02.2026 в 18:08

🔄 Обновлено: 19.02.2026 в 21:06

**На Петровке, На Петровке**

**79843219322**

**Москва, Дмитровское шоссе, 75/77**

**21 000 000 ₺**

Москва, Дмитровское шоссе, 75/77

Округ

[САО, район Западное Дегунино](#)



### Квартира

Количество комнат

2

Жилая площадь

25.3 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

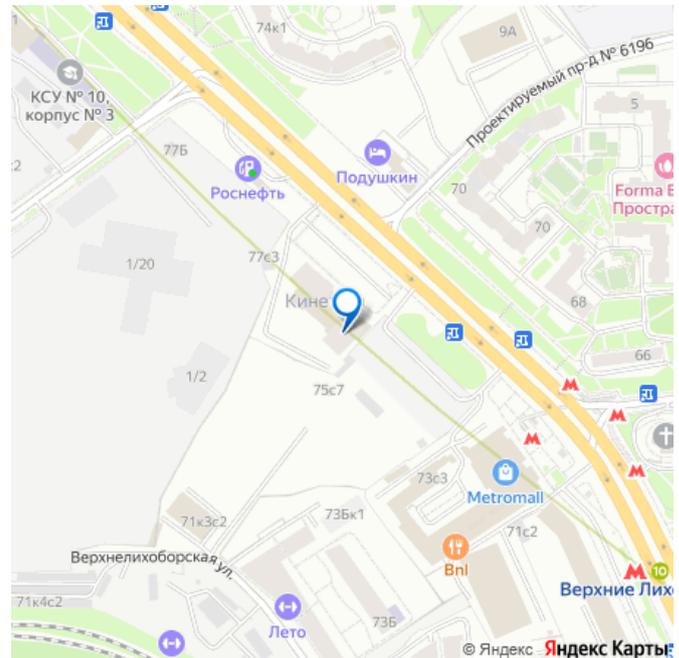
8.7 м<sup>2</sup>

Общая площадь

40.27 м<sup>2</sup>

Этаж

10/31



### Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

лоджия

Тип санузла

совмещенный

Вид из окна

во двор

Ремонт

без ремонта

Квартира в новостройке

да

Год сдачи

4 квартал 2024 г.

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

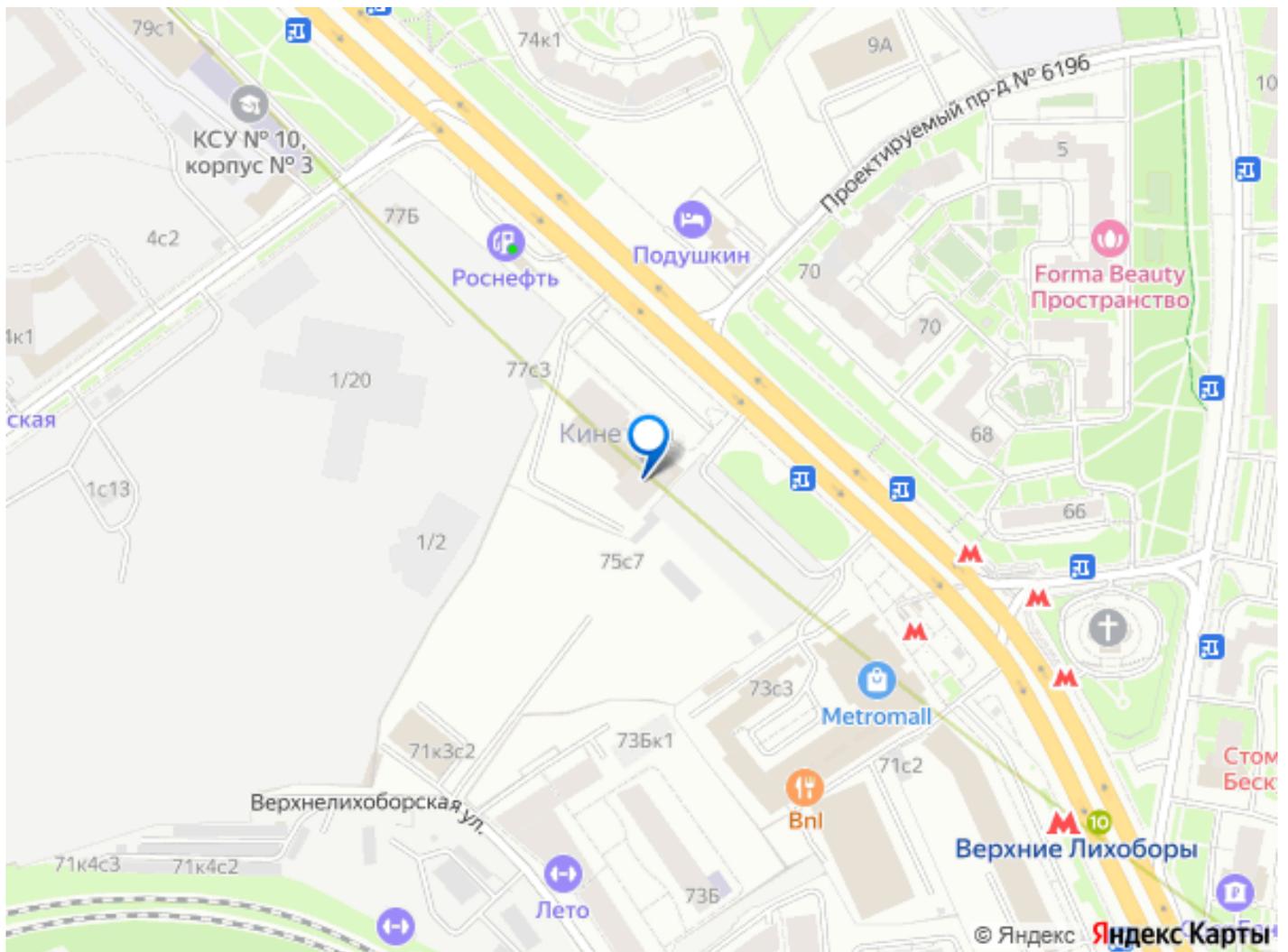
## Описание

Данную квартиру можно приобрести в ипотеку по ставке 12,25% годовых на весь срок. Продается видовая двухкомнатная квартира с просторной кухней-гостиной в новом современном ЖК «KINETIK» класса комфорт-плюс, 2 минуты пешком от метро Верхние Лихоборы. Окна квартиры выходят на юго-запад, с видом на закат и Останкинскую телебашню. Квартира продается без отделки, что позволяет выполнить подходящий именно Вам ремонт и создать уютную атмосферу для собственной жизни. Закрытая территория, прилегающая территория и все внутренние пространства находятся под постоянным видеонаблюдением. Благоустроенный двор со спортивными и детскими площадками, развитая инфраструктура, дизайнерские холлы, современные экологичные технологии. На благоустроенной территории 6000 м<sup>2</sup> реализуется принцип: двор — вторая гостиная. Пространство двора предлагает большое разнообразие функций, которые заинтересуют пользователей с современным взглядом на комфорт — и рабочие зоны с зарядными станциями для техники, и

лаунжзона с шезлонгами, спортивная площадка и мультимедийное пространство. Доступ на лифте на подземную двухуровневую парковку. Дом от федерального застройщика «UDS», сдан в 2024. Особенностью дома является наличие эксплуатируемой кровля возвышающейся платформы (стилобата) с зонами отдыха. Школы и дошкольные учреждеия: Школы 656 им. А. С. Макаренко, 183, 1794, 1383, частный детсад «Мальвина», детская футбольная школа Kinderball, детский сад. Медицина: КДЦ 6 ДЗМ, аптеки. Покупки и досуг: ТЦ Metromall, ТРЦ «XL Дмитровка», супермаркеты («ВкусВилл», «Перекрёсток», «Красное & Белое»), фитнес-клуб Spirit Fitness, йога-центр «Анахата». Парки: Парк имени Святослава Фёдорова (5 минут пешком), парк Лихоборка. Транспортная доступность: Метро: Станция «Верхние Лихоборы» — 3-5 минут пешком (около 200-400 м). Авто: Прямой выезд на Дмитровское шоссе, близость СВХ и Большой Академической улицы. Ж/Д: Станция МЦД-1 «Моссельмаш» находится примерно в 1 км. . Арт. 129912050







Move.ru - вся недвижимость России