

Создано: 23.01.2026 в 15:21

Обновлено: 23.01.2026 в 15:16

<https://move.ru/objects/9288327186>

**Жилстрой-Сервис, Жилстрой-Сервис**

**79847026922**

**Московская область, Лыткарино,**

**Набережная улица, 18А**

**4 850 000 ₽**

Московская область, Лыткарино, Набережная улица, 18А

Шоссе

[Володарское](#)



## Квартира

Количество комнат

2

Жилая площадь

24.1 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

6 м<sup>2</sup>

Общая площадь

40.2 м<sup>2</sup>

Этаж

3/5

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

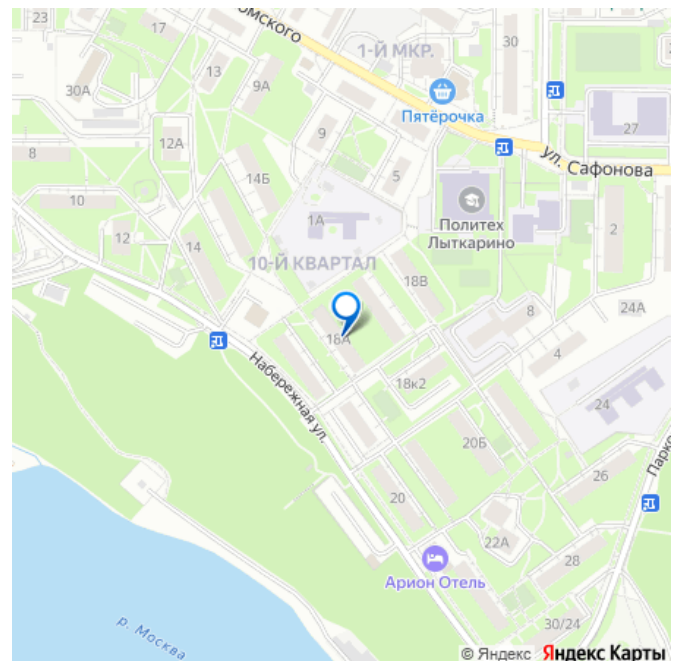
балкон

Тип санузла

совмещенный

Вид из окна

для заметок



во двор

Ремонт

косметический

Покупка в ипотеку

да

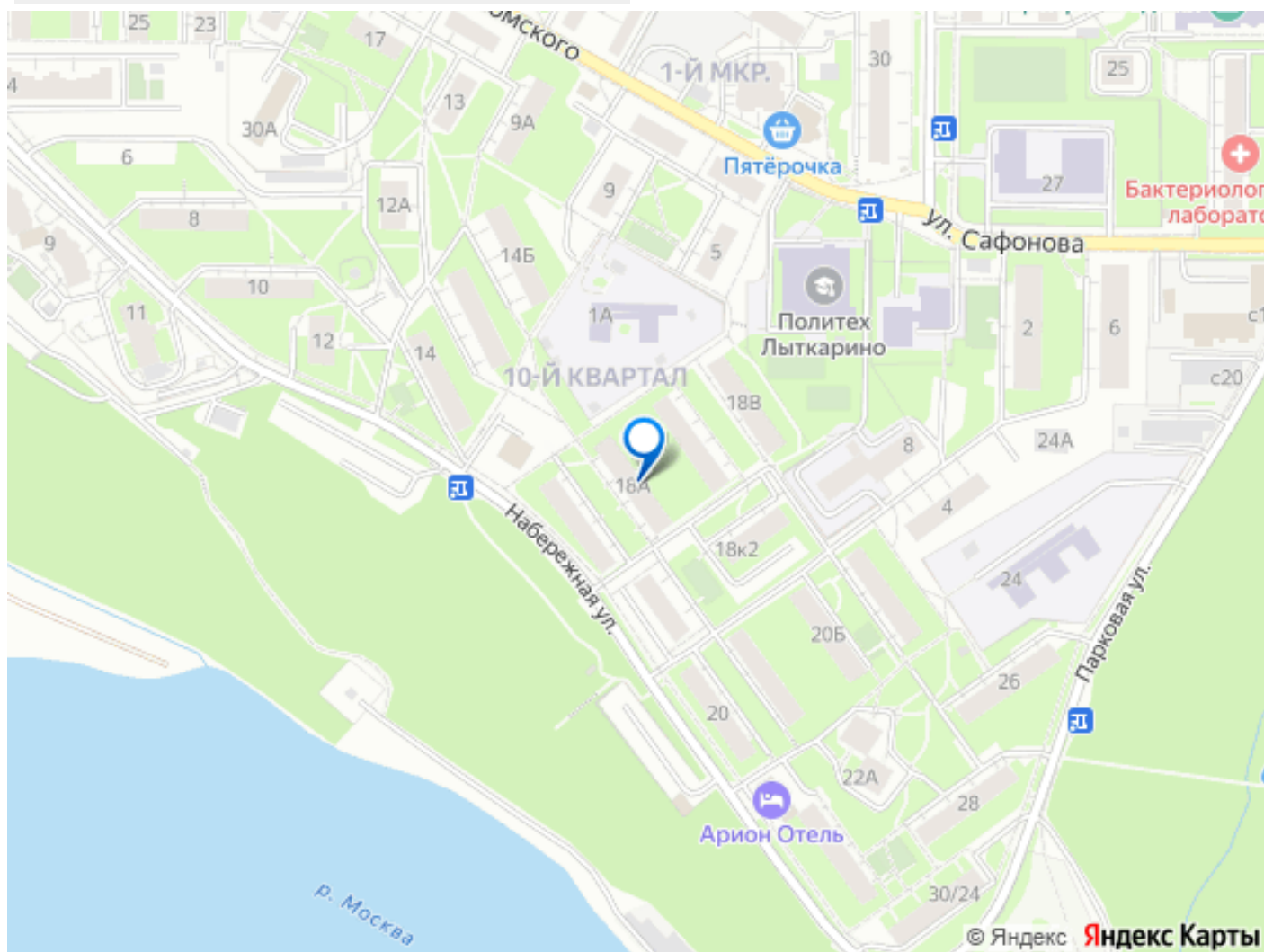
возможна ипотека, лифт, парковка

## Описание

Продаётся уютная квартира площадью 40.2 квадратных метров в городе Лыткарино, расположенная по адресу: Набережная улица, 18а. Квартира находится на третьем этаже пятиэтажного кирпичного дома, построенного в 1962 году. Общая жилая площадь составляет 24.1 квадратный метр, что идеально подойдёт как для одного человека, так и небольшой семьи. Кухня занимает 6 квадратных метров, предоставляя достаточно места для приготовления пищи и семейных ужинов. В квартире выполнен косметический ремонт, благодаря чему новым владельцам не потребуется вкладывать дополнительные средства сразу после покупки. Санузел совмещённый, что является удобным решением для экономии пространства. Из окон открывается приятный вид на тихий двор, где также расположена детская площадка идеальное место для отдыха и игр ваших детей. Для автовладельцев предусмотрена парковка во дворе. В непосредственной близости от дома находятся школа, детский сад, торговый центр, парк и фитнес-клуб, что делает расположение особенно привлекательным для семей с детьми и всех, кто ценит комфорт и доступность необходимых объектов инфраструктуры без необходимости долгих поездок. Приобретая

эту квартиру, вы получаете возможность  
начать новую жизнь в спокойной и зелёной  
зоне города с уже созданными условиями для  
комфортного проживания.





Move.ru - вся недвижимость России