

🕒 Создано: 26.11.2025 в 17:45

Обновлено: 26.11.2025 в 18:15

**Собственник**

**79855696840**

**Москва, улица Коминтерна, 5**

**15 500 000 ₽**

Москва, улица Коминтерна, 5

Округ

[СВАО, Бабушкинский район](#)

Улица

[улица Коминтерна](#)

## Квартира

Количество комнат

2

Высота потолков

2.5 м

Жилая площадь

26.4 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

6 м<sup>2</sup>

Общая площадь

40.2 м<sup>2</sup>

Этаж

5/5

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

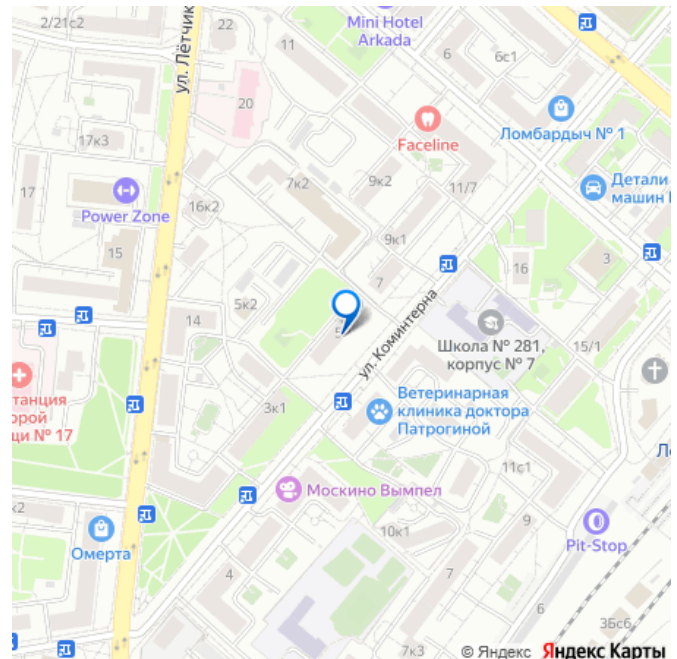
Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

балкон

для заметок



Тип санузла

совмещенный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

косметический

Покупка в ипотеку

да

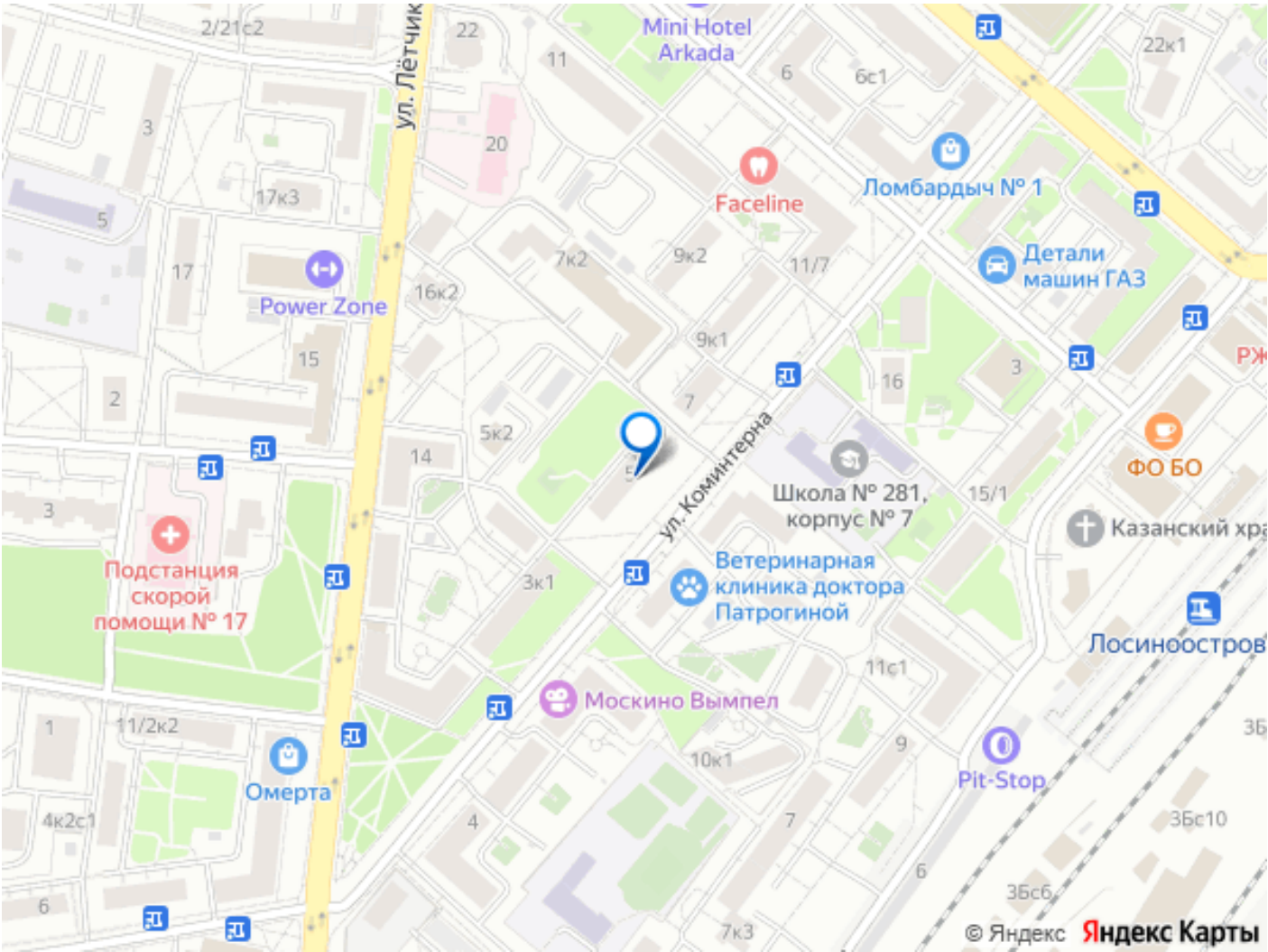
возможна ипотека, парковка

## Описание

Собственник. Продается 2-х комнатная квартира в кирпичном доме под реновацию (2029). Идеальные документы, полная стоимость в договоре, свободная продажа. Один взрослый собственник (не пенсионер), квартира во владении семьи 30 лет, без долгов и обременений, без перепланировок (есть свежий тех паспорт БТИ). Переселение в квартиру не менее 56 кв. м. с чистовым ремонтом в монолитно-кирпичном доме - стоимость подобной квартиры от 23 млн рублей в уже в готовых домах в этой локации. До переселения квартира полностью готова к сдаче в аренду или проживанию новых собственников. Квартира очень теплая, установлены качественные стеклопакеты, хорошие тихие соседи (на этаже проживают только собственники квартир, нет сдаваемых в аренду). Квартира полностью меблирована, мебель и техника остаются и входят в стоимость (стиральная машинка и холодильник Haier, газовая плита Indesit, техника новая, меняли в 2023 году). В пешей доступности от метро (15 минут пешком метро Бабушкинская). Уважаемые риэлторы и агентства, комиссию платить не

Готова.





Move.ru - вся недвижимость России