

Создано: 03.12.2025 в 13:20

Обновлено: 10.12.2025 в 07:08

<https://move.ru/objects/9287136145>

**Московские Метры, Московские  
Метры**

**79862640150**

**Москва, Дербеневская улица, 20А**

**24 200 000 ₽**

Москва, Дербеневская улица, 20А

Округ

[ЮАО, Даниловский район](#)

Улица

[улица Дербеневская](#)

## Квартира

Количество комнат

2

Жилая площадь

13 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

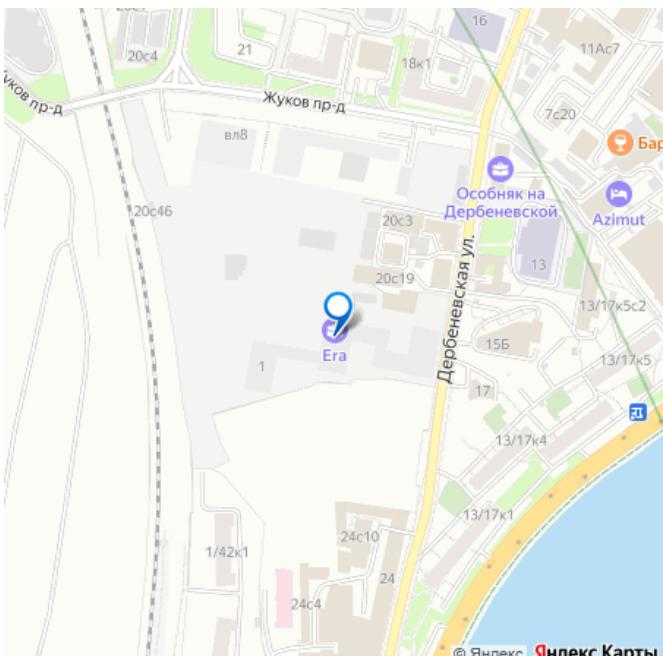
15 м<sup>2</sup>

Общая площадь

40.2 м<sup>2</sup>

Этаж

5/33



## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип санузла

совмещенный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

без отделки

Квартира в новостройке

да

Год сдачи

3 квартал 2026 г.

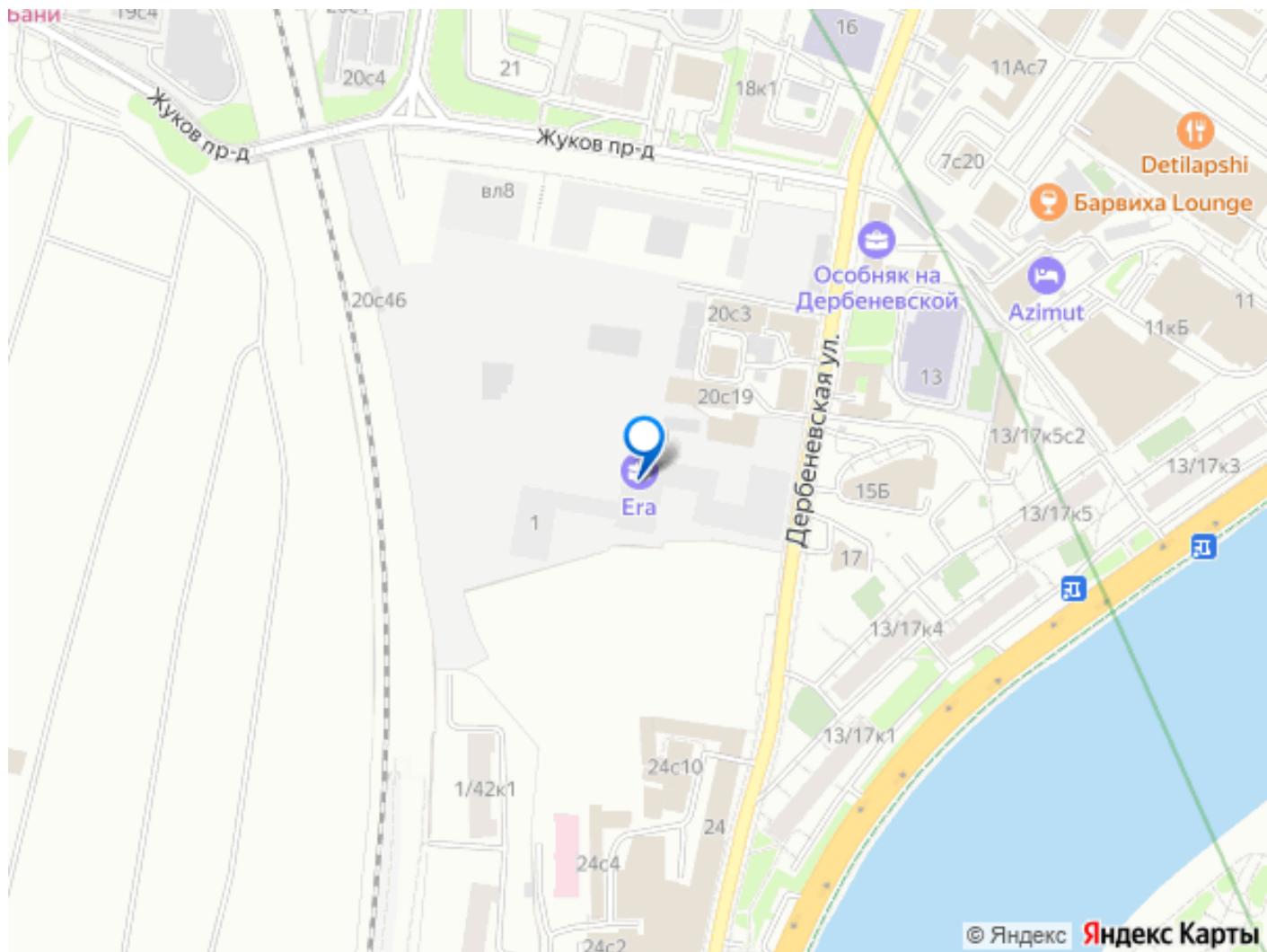
лифт, парковка

## **Описание**

ID: 1094415 Предлагается евро 2к-квартира в премиум ЖК «ERA», расположенному в непосредственной близости от ст.м. Павелецкой, рядом с Дербеневской набережной и новым БЦ Таллер. Общая площадь 40,2 кв.м. Видовые характеристики - частичные виды на Жуков проезд, новый БЦ Таллер, вид во внутренний двор. Квартира предлагается в состоянии White Box, не нужно тратить время на черновые работы. Панорамные окна, имеется небольшой французский балкон. Планировкой предполагается прихожая с гардеробной и полноценным санузлом, гостиная совмещенная с кухней и одна изолированная спальня. Высотный премиум-квартал в стиле ар-деко, состоящий из 6 ярких башен. Над проектом работало бюро GAFA. Проект выделяют роскошь премиальных отделочных материалов, обилие декоративных элементов, растительных орнаментов и геометрических паттернов на фасадах, а также геометрическая выверенность французских балконов и арочных окон. Авторский дизайн вестибюлей и лобби с лаунж-пространствами разработало бюро HAAST. В проекте выполнено авторское благоустройство в стиле Английского парка с зеленым лабиринтом, яблоневым и розовым

садами. ЖК находится в Даниловском районе  
В пешей доступности расположены ТЦ  
Павелецкая Плаза с уникальным  
ландшафтным парком, набережная, детские  
сады и школы, магазины, кафе, медицинские  
учреждения, дом музыки и бизнес-кластер.  
Садовое кольцо — 4 минуты на машине, ТТК  
— 5 минут на машине. До метро  
«Павелецкая» — 20 минут пешком.





Move.ru - вся недвижимость России