

Создано: 24.01.2026 в 21:39

Обновлено: 24.01.2026 в 21:11

<https://move.ru/objects/9288346076>

Елена Лихачёва, Монолит Столица

79197600054

Москва, 3-й Сетуньский проезд, 3

16 000 000 ₽

Москва, 3-й Сетуньский проезд, 3

Округ

[ЗАО, район Раменки](#)



для заметок

Квартира

Количество комнат

2

Жилая площадь

25.5 м²

Площадь кухни

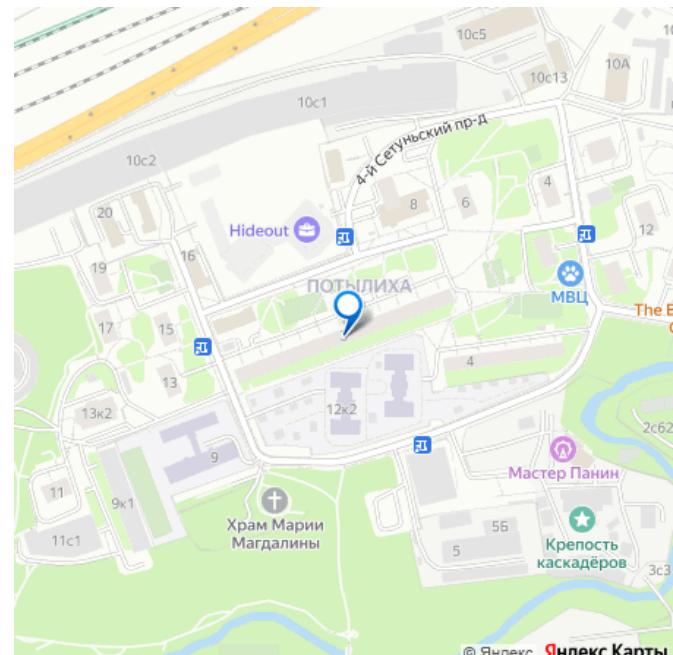
6 м²

Общая площадь

40.2 м²

Этаж

6/10



Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

балкон

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт

Описание

Вашему вниманию представлена светлая 2-х комнатная квартира , линейной планировки с отличными видовыми характеристиками в юго-восточном направлении, из окон квартиры простирается вид на культовый ЖК Мосфильмовский , на главное здание МГУ Комнаты изолированы , раздельный с/у Кирпичный дом после кап.ремонта (2024г), закрытая территория двора для въезда машин (под шлагбаум) ЖИТЬ НА ЗАПАДЕ СТОЛИЦЫ ПРИВИЛЕГИЯ И СТАТУС. В РАЙОНЕ ПРЕКРАСНАЯ ЭКОЛОГИЯ: БОЛЕЕ 10 ПАРКОВ ПО СОСЕДСТВУ И ОТСУТСТВИЕ ПРОМЫШЛЕННОГО ПРОИЗВОДСТВА. В ПЕШЕЙ ДОСТУПНОСТИ ПРИРОДНЫЕ ЗАКАЗНИКИ «ВОРОБЬЕВЫ ГОРЫ», «ДОЛИНА РЕКИ СЕТУНЬ». РЯДОМ ПАРК «НОВОДЕВИЧЬИ ПРУДЫ», ПОКЛОННАЯ ГОРА, ЛУЖНИКИ И ДРУГИЕ ЗНАКОВЫЕ МЕСТА МОСКВЫ. В исключительной шаговой доступности рейтинговые школы ,в частности Шуваловская школа 1448. Хорошая транспортная доступность : 12 мин шагом до ст. мцд Поклонная, до 15 мин езды ст. м Лужники/Сопртивная/Киевская/Ломоносовский пр-кт для автолюбителей удобный выезд на ТТК, пр-кт Генерала Дорохова, ул Мосфильмовская Свободная продажа, один собственник ,квартира без обременений, без перепланировок , быстрый выход на сделку Помощь в одобрении ипотеки под ставку от 12,99% на вторичку Звоните, с радостью отвечу на ваши вопросы по объекту Арт. 129031446

☒

☒

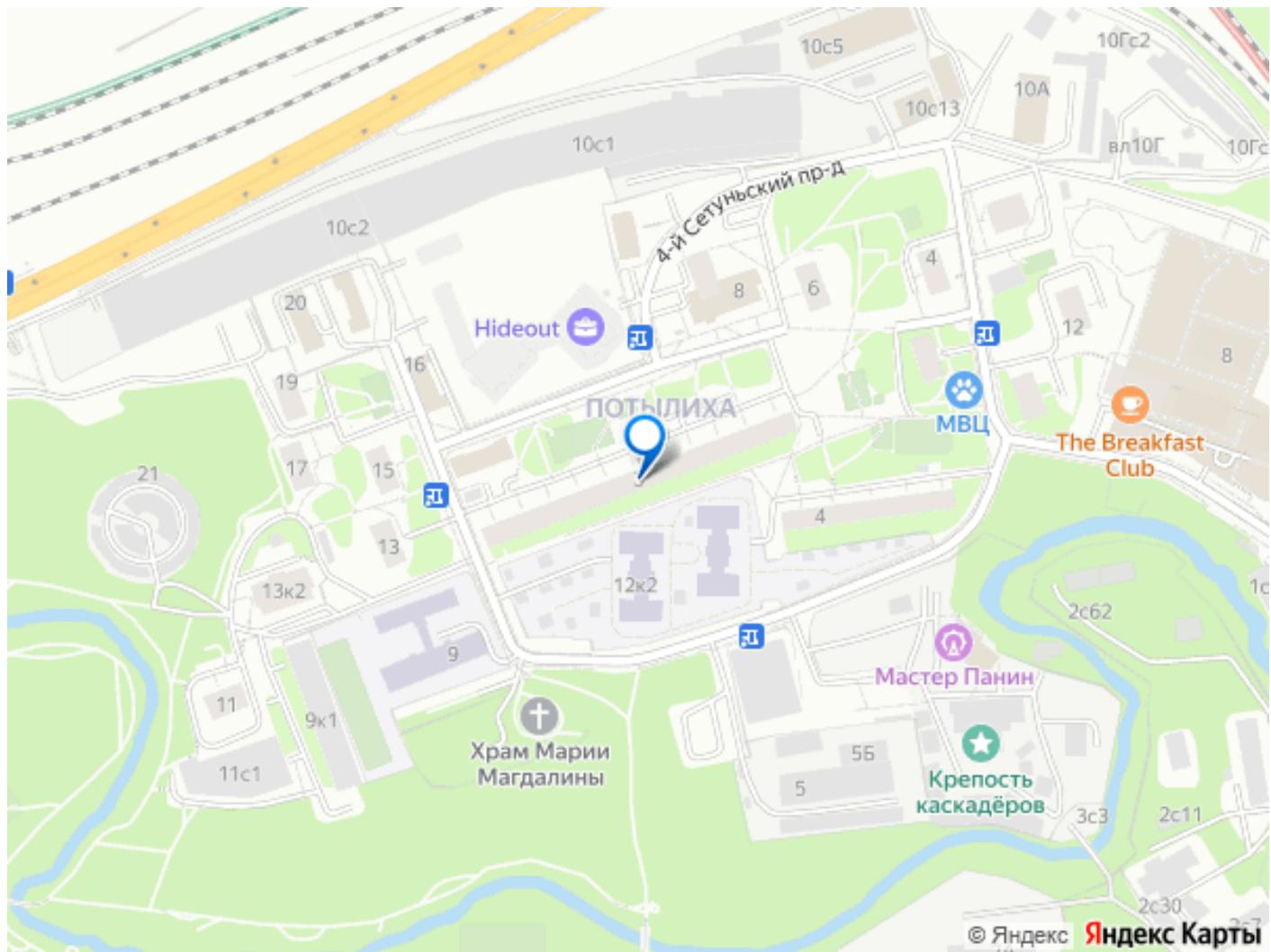
☒

☒

☒

☒

☒



Move.ru - вся недвижимость России