

Елена Лихачёва, Монолит Столица
79197600054

🕒 Создано: 24.01.2026 в 21:39

🔄 Обновлено: 18.03.2026 в 11:44

Москва, 3-й Сетуньский проезд, 3

15 200 000 ₺

Москва, 3-й Сетуньский проезд, 3

Округ

[ЗАО, район Раменки](#)



Квартира

Количество комнат

2

Жилая площадь

25.5 м²

Площадь кухни

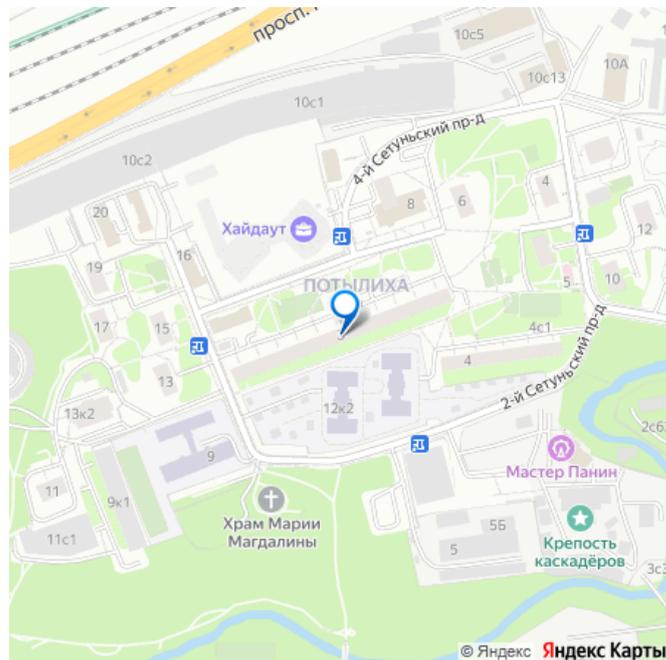
6 м²

Общая площадь

40.2 м²

Этаж

6/10



Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

балкон

Тип санузла

раздельный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

без ремонта

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт

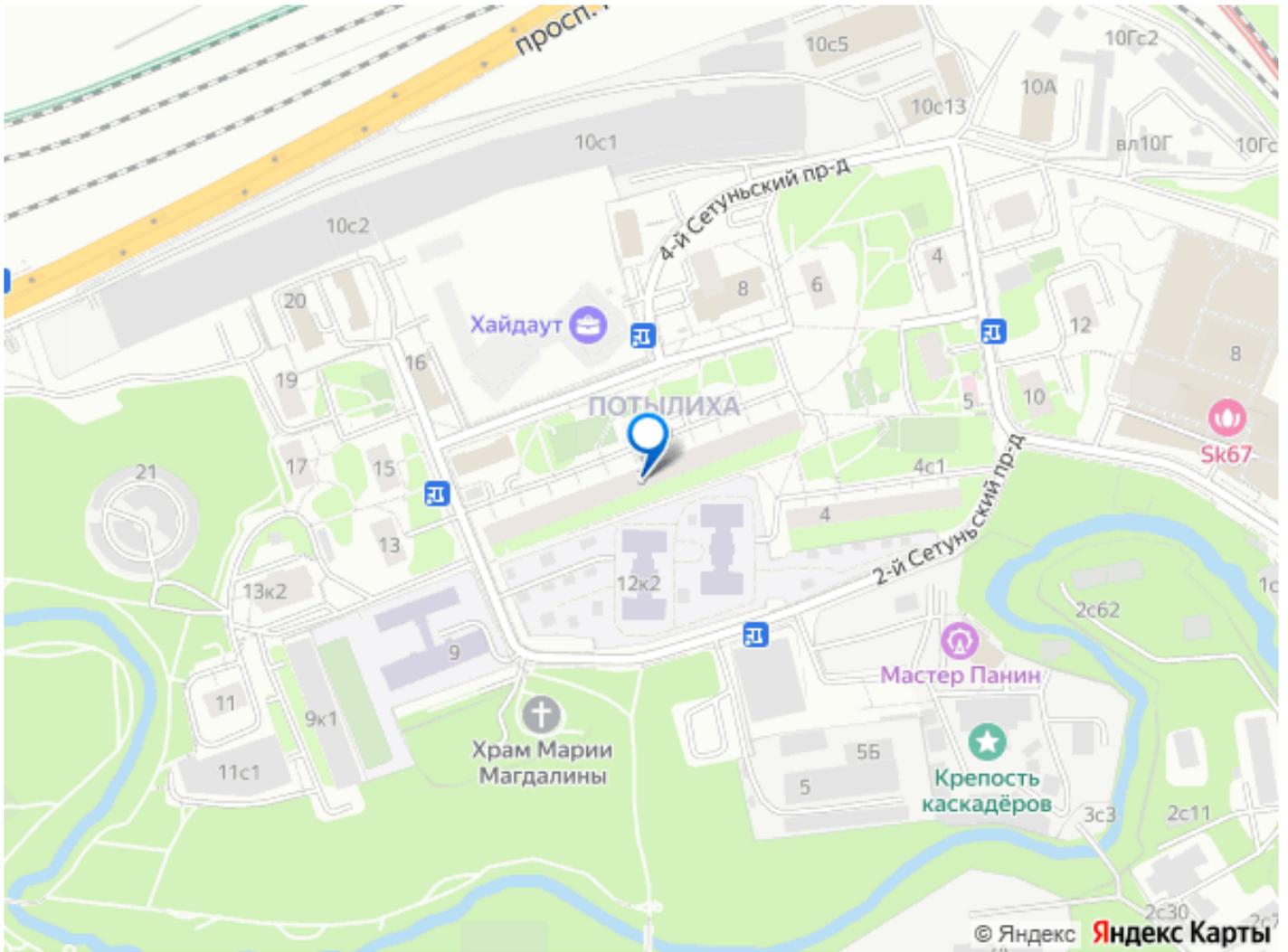
Описание

Вашему вниманию представлена светлая 2-х комнатная квартира , линейной планировки с отличными видовыми характеристиками в юго-восточном направлении, из окон квартиры простирается вид на культовый ЖК Мосфильмовский , на главное здание МГУ Комнаты изолированы , отдельный с/у Кирпичный дом после кап.ремонта (2024г), закрытая территория двора для въезда машин (под шлагбаум) ЖИТЬ НА ЗАПАДЕ СТОЛИЦЫ ПРИВИЛЕГИЯ И СТАТУС. В РАЙОНЕ ПРЕКРАСНАЯ ЭКОЛОГИЯ: БОЛЕЕ 10 ПАРКОВ ПО СОСЕДСТВУ И ОТСУТСТВИЕ ПРОМЫШЛЕННОГО ПРОИЗВОДСТВА. В ПЕШЕЙ ДОСТУПНОСТИ ПРИРОДНЫЕ ЗАКАЗНИКИ «ВОРОБЬЕВЫ ГОРЫ», «ДОЛИНА РЕКИ СЕТУНЬ». РЯДОМ ПАРК «НОВОДЕВИЧЬИ ПРУДЫ», ПОКЛОННАЯ ГОРА, ЛУЖНИКИ И ДРУГИЕ ЗНАКОВЫЕ МЕСТА МОСКВЫ. В исключительной шаговой доступности рейтинговые школы ,в частности Шуваловская школа 1448. Хорошая транспортная доступность : 12 мин шагом до ст. мцд Поклонная, до 15 мин езды ст. м Лужники/Спортивная/Киевская/Ломоносовский пр-кт для автолюбителей удобный выезд на ТТК, пр-кт Генерала Дорохова, ул Мосфильмовская Свободная продажа, один собственник ,квартира без обременений, без перепланировок , быстрый выход на сделку Помощь в одобрении ипотеки под ставку от 12,99% на вторичку Звоните, с радостью

ответу на ваши вопросы по объекту Арт.

129031446





Move.ru - вся недвижимость России