

**Елена Лихачёва, Монолит Столица**  
**79197600054**

Создано: 24.01.2026 в 21:39  
Обновлено: 24.01.2026 в 21:11

**Москва, 3-й Сетуньский проезд, 3**

**16 000 000 ₽**

Москва, 3-й Сетуньский проезд, 3

Округ

[ЗАО, район Раменки](#)

для заметок

**Квартира**

Количество комнат

2

Жилая площадь

25.5 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

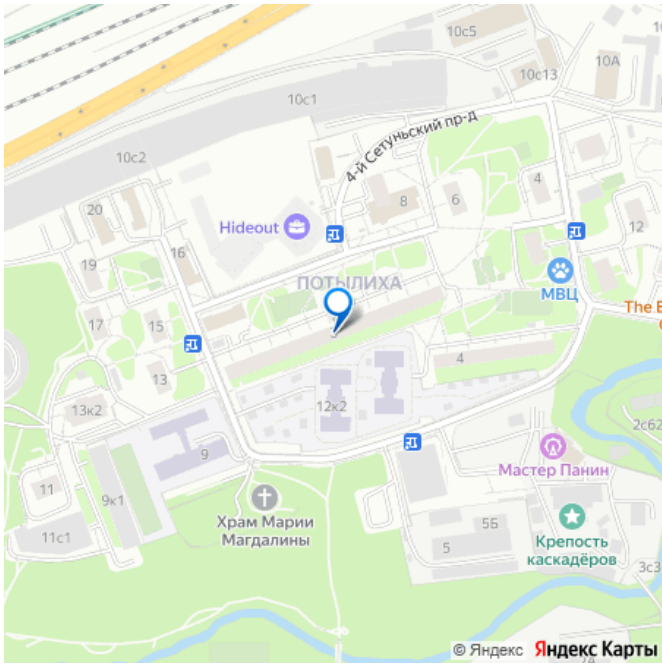
6 м<sup>2</sup>

Общая площадь

40.2 м<sup>2</sup>

Этаж

6/10



**Детали объекта**

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

балкон

Покупка в ипотеку

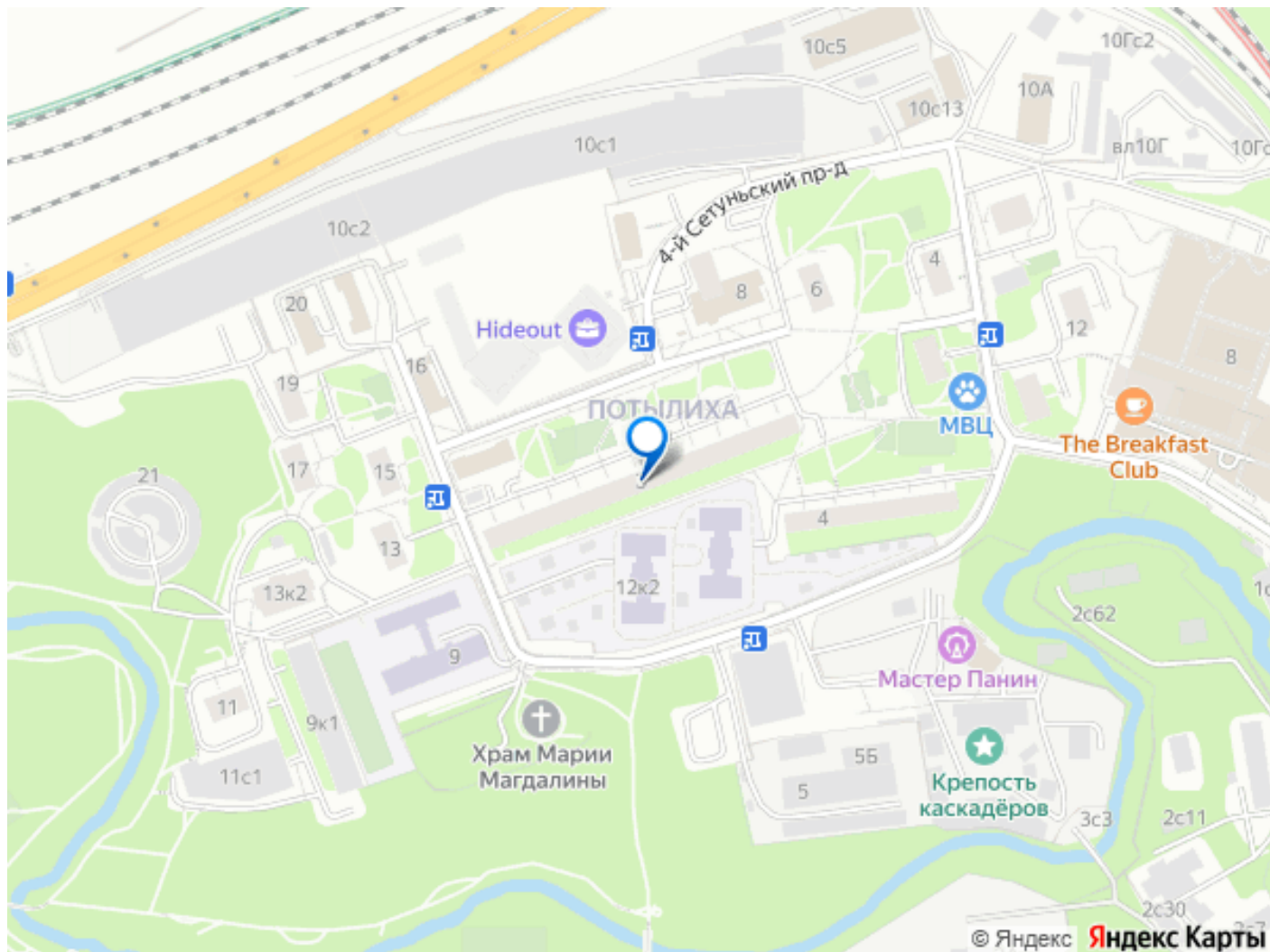
да

возможна ипотека, лифт

## Описание

Вашему вниманию представлена светлая 2-х комнатная квартира , линейной планировки с отличными видовыми характеристиками в юго-восточном направлении, из окон квартиры простирается вид на культовый ЖК Мосфильмовский , на главное здание МГУ Комнаты изолированы , отдельный с/у Кирпичный дом после кап.ремонта (2024г), закрытая территория двора для въезда машин ( под шлагбаум) ЖИТЬ НА ЗАПАДЕ СТОЛИЦЫ ПРИВИЛЕГИЯ И СТАТУС. В РАЙОНЕ ПРЕКРАСНАЯ ЭКОЛОГИЯ: БОЛЕЕ 10 ПАРКОВ ПО СОСЕДСТВУ И ОТСУТСТВИЕ ПРОМЫШЛЕННОГО ПРОИЗВОДСТВА. В ПЕШЕЙ ДОСТУПНОСТИ ПРИРОДНЫЕ ЗАКАЗНИКИ «ВОРОБЬЕВЫ ГОРЫ», «ДОЛИНА РЕКИ СЕТУНЬ». РЯДОМ ПАРК «НОВОДЕВИЧЬИ ПРУДЫ», ПОКЛОННАЯ ГОРА, ЛУЖНИКИ И ДРУГИЕ ЗНАКОВЫЕ МЕСТА МОСКВЫ. В исключительной шаговой доступности рейтинговые школы ,в частности Шуваловская школа 1448. Хорошая транспортная доступность : 12 мин шагом до ст. мцд Поклонная, до 15 мин езды ст. м Лужники/Спортивная/Киевская/Ломоносовский пр-кт для автолюбителей удобный выезд на ТТК, пр-кт Генерала Дорохова, ул Мосфильмовская Свободная продажа, один собственник ,квартира без обременений, без перепланировок , быстрый выход на сделку Помощь в одобрении ипотеки под ставку от 12,99% на вторичку Звоните, с радостью отвечу на ваши вопросы по объекту Арт. 129031446





Move.ru - вся недвижимость России