

🕒 Создано: 02.02.2026 в 16:17

🔄 Обновлено: 14.03.2026 в 16:16

**Илья Дорохов, Частный маклер**

**79230776294**

**Москва, Нижегородская улица, 12**

**20 500 000 ₹**

Москва, Нижегородская улица, 12

Округ

[ЦАО, Таганский район](#)

Улица

[улица Нижегородская](#)

### Квартира

Количество комнат

2

Высота потолков

2.64 м

Жилая площадь

23.9 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

7 м<sup>2</sup>

Общая площадь

40.2 м<sup>2</sup>

Этаж

6/12

### Детали объекта

Тип сделки

Продам

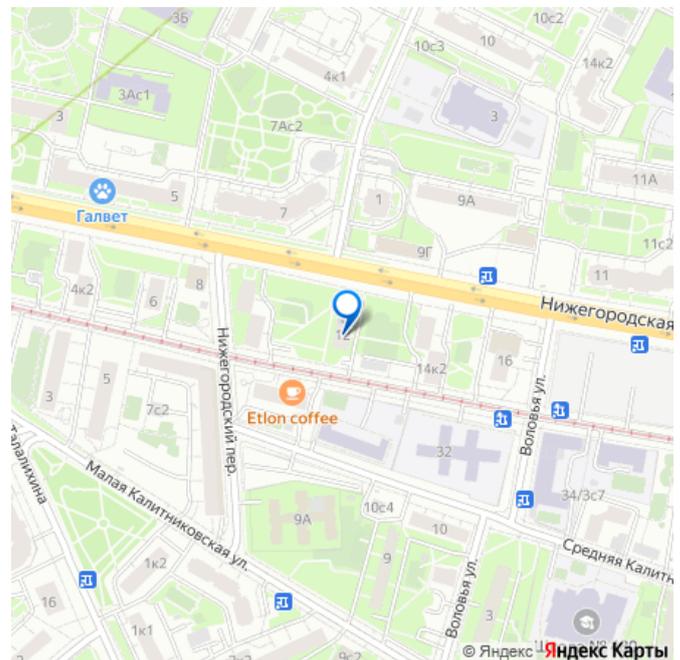
Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

балкон

для заметок



Тип санузла

раздельный

Ремонт

евро

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

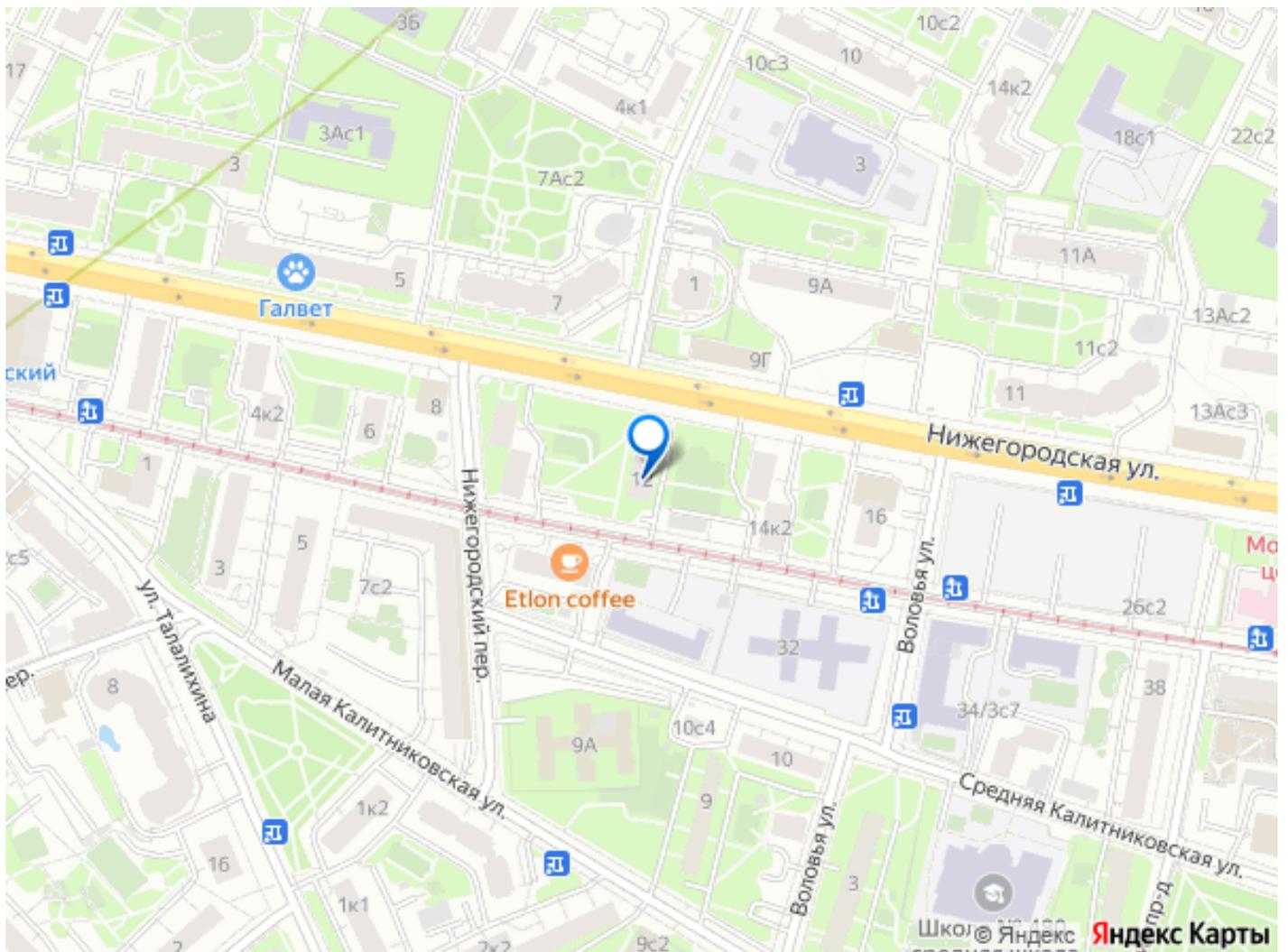
## Описание

ОТЛИЧНОЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ в ЦАО! Продается уютная, светлая двухкомнатная квартира в Таганском районе, расположенная по адресу: Нижегородская улица, дом 12. Общая площадь квартиры составляет 40.2 кв. м, из которых 23.9 кв. м жилая площадь, а кухня занимает 7 кв. м. Квартира находится на 6 этаже 12-этажного дома. В квартире сделан качественный ремонт, что позволит вам сразу начать наслаждаться новым жильем. Удобная функциональная планировка, просторная кухня, укомплектована всей необходимой бытовой техникой, 2 изолированные комнаты, просторный коридор, раздельный санузел. В квартире установлен кондиционер. В каждой комнате и на кухне есть все необходимое для комфортного проживания. Можно сразу заезжать и жить! Санузел раздельный, комнаты изолированные, окна выходят на улицу, обеспечивая много естественного света. Дом в хорошем состоянии, чистый, аккуратный подъезд. Добропорядочные соседи. Хорошая инфраструктура района: рядом невероятно красивый Калитниковский пруд со спортивными площадками, волейбольным и теннисным кортом. Покровский женский монастырь с мощами Святой Матроны, Театр на Таганке и Музыкальный театр оперетты, бассейн

Атлант, Таганский парк культуры и отдыха, Таганский детский парк, поликлиники, сетевые продуктовые магазины, аптеки, банки, мфц, частные и государственные детский сад и школа, детская спортивная школа олимпийского резерва, пекарни, кафе, торгово-развлекательные центры, фитнес-центр, банки, новая детская и взрослая поликлиника. В пешей доступности Рогожский рынок, пункты выдачи все в шаговой доступности. Отличная транспортная доступность: количество автобусов и трамваев, идущих по всему центру, удобный выезд на Нижегородскую улицу, Волгоградский проспект, Садовое кольцо и ТТК. Метро в пешей доступности: - м. Римская, м. Площадь Ильича - 13 минуты пешком. - м. Пролетарская, м. Крестьянская - 14 минуты пешком. - м. Марксистская, м. Таганская - 18 минут пешком. - м. Волгоградский проспект - 20 минут пешком. Свободная продажа. Оперативный показ. Полная стоимость в ДКП. Один взрослый собственник. Быстрый выход на сделку! Возможен торг! Одобрение ипотеки и сопровождение сделки в подарок. Приглашаем вас на просмотр, чтобы лично оценить все преимущества этой замечательной квартиры. Записывайтесь на удобное для вас время!







Move.ru - вся недвижимость России