

Создано: 02.02.2026 в 16:17

Обновлено: 05.02.2026 в 15:15

<https://move.ru/objects/9288750249>

Илья Дорохов, Частный маклер

79230776294

Москва, Нижегородская улица, 12

21 000 000 ₽

Москва, Нижегородская улица, 12

Округ

[ЦАО, Таганский район](#)

Улица

[улица Нижегородская](#)



Квартира

Количество комнат

2

Высота потолков

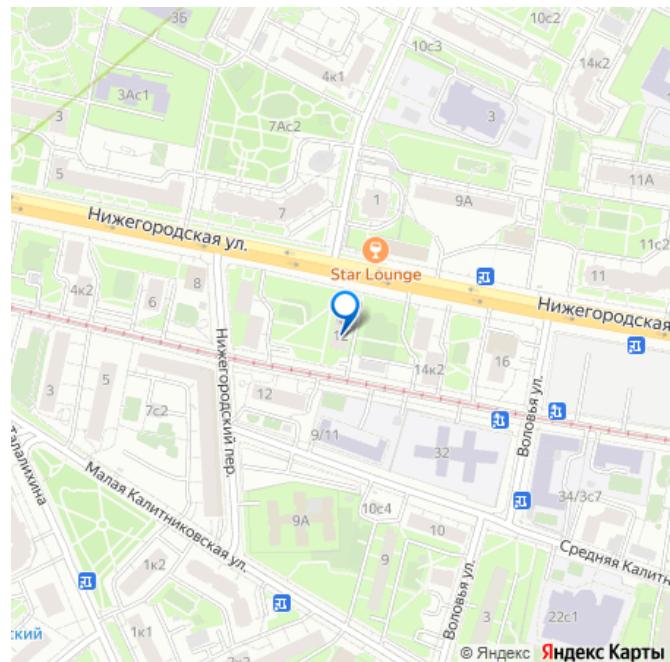
2.64 м

Жилая площадь

23.9 м²

Площадь кухни

7 м²



Общая площадь

40.2 м²

Этаж

6/12

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

балкон

Тип санузла

раздельный

Ремонт

евро

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

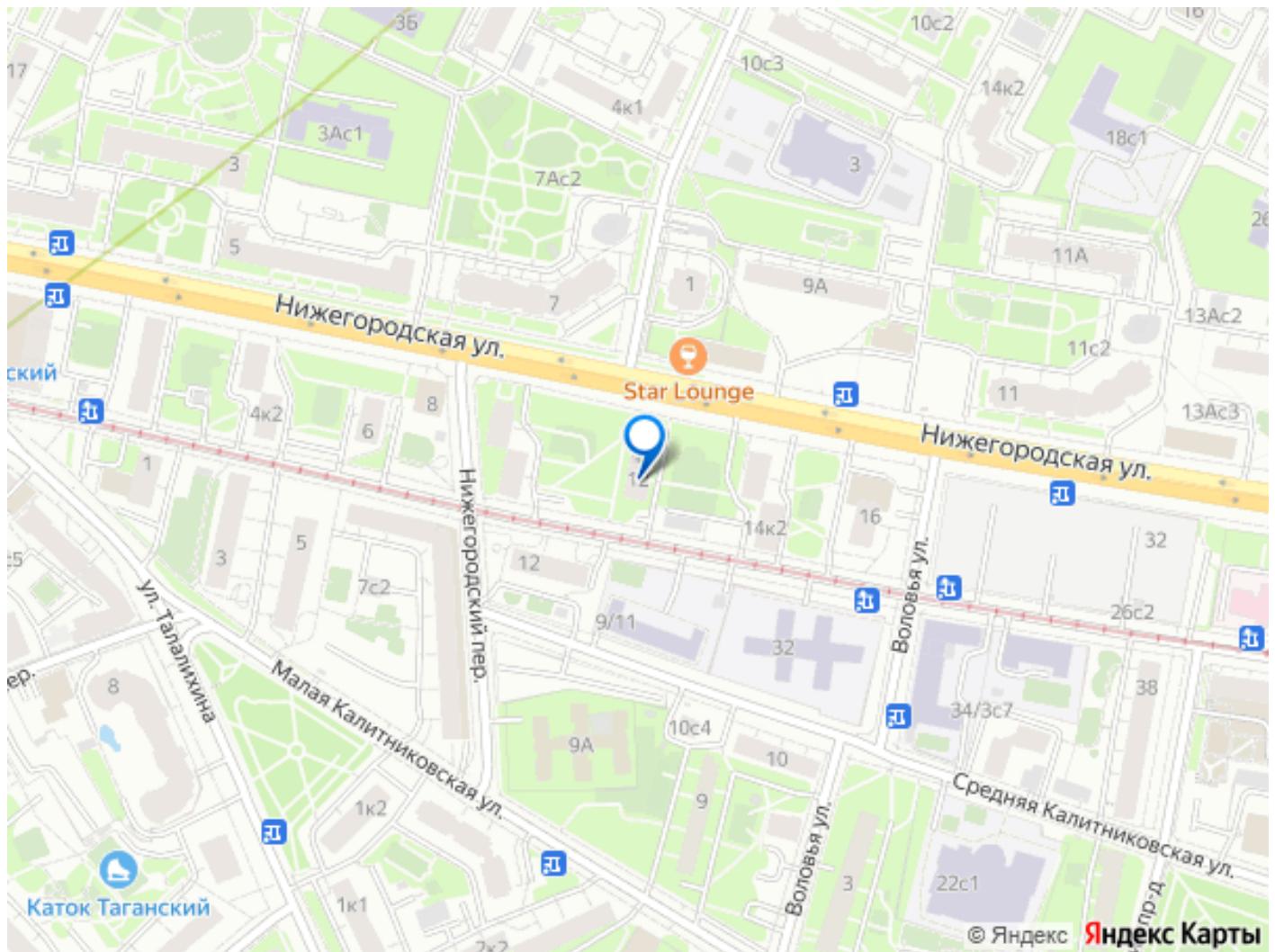
Описание

ОТЛИЧНОЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ в ЦАО! Продается уютная, светлая двухкомнатная квартира в Таганском районе, расположенная по адресу: Нижегородская улица, дом 12. Общая площадь квартиры составляет 40.2 кв. м, из которых 23.9 кв. м жилая площадь, а кухня занимает 7 кв. м. Квартира находится на 6 этаже 12-этажного дома. В квартире сделан качественный ремонт, что позволит вам сразу начать наслаждаться новым жильем. Удобная функциональная планировка, просторная кухня, укомплектована всей необходимой бытовой техникой, 2 изолированные комнаты, просторный коридор, раздельный санузел. В квартире установлен кондиционер. В каждой комнате и на кухне есть все необходимое для комфортного проживания. Можно сразу заезжать и жить! Санузел раздельный, комнаты изолированные, окна выходят на улицу, обеспечивая много естественного света. Дом в хорошем состоянии, чистый, аккуратный подъезд. Добропорядочные соседи. Хорошая инфраструктура района: рядом невероятно красивый Калитниковский пруд со спортивными площадками, волейбольным и теннисным кортом. Покровский женский монастырь с мощами Святой Матроны, Театр на Таганке и Музыкальный театр оперетты, бассейн

Атлант, Таганский парк культуры и отдыха,
Таганский детский парк, поликлиники,
сетевые продуктовые магазины, аптеки,
банки, мфц, частные и государственные
детский сад и школа, детская спортивная
школа олимпийского резерва, пекарни, кафе,
торгово-развлекательные центры, фитнес-
центр, банки, новая детская и взрослая
поликлиника. В пешей доступности
Рогожский рынок, пункты выдачи все в
шаговой доступности. Отличная
транспортная доступность: количество
автобусов и трамваев, идущих по всему
центру, удобный выезд на Нижегородскую
улицу, Волгоградский проспект, Садовое
кольцо и ТТК. Метро в пешей доступности: -
м. Римская, м. Площадь Ильича - 13 минуты
пешком. - м. Пролетарская, м. Крестьянская -
14 минуты пешком. - м. Марксистская, м.
Таганская - 18 минут пешком. - м.
Волгоградский проспект - 20 минут пешком.
Свободная продажа. Оперативный показ.
Полная стоимость в ДКП. Один взрослый
собственник. Быстрый выход на сделку!
Одобрение ипотеки и сопровождение сделки
в подарок. Приглашаем вас на просмотр,
чтобы лично оценить все преимущества этой
замечательной квартиры. Записывайтесь на
удобное для вас время!







Move.ru - вся недвижимость России