

🕒 Создано: 18.02.2026 в 00:45

Обновлено: 18.02.2026 в 13:03

Агент

79863144519

Москва, улица Седова, 3

16 900 000 ₺

Москва, улица Седова, 3

Округ

[СВАО, район Свиблово](#)

Улица

[улица Седова](#)

Квартира

Количество комнат

2

Высота потолков

2.6 м

Жилая площадь

24.4 м²

Площадь кухни

5.7 м²

Общая площадь

40.2 м²

Этаж

4/8

Детали объекта

Тип сделки

Продам

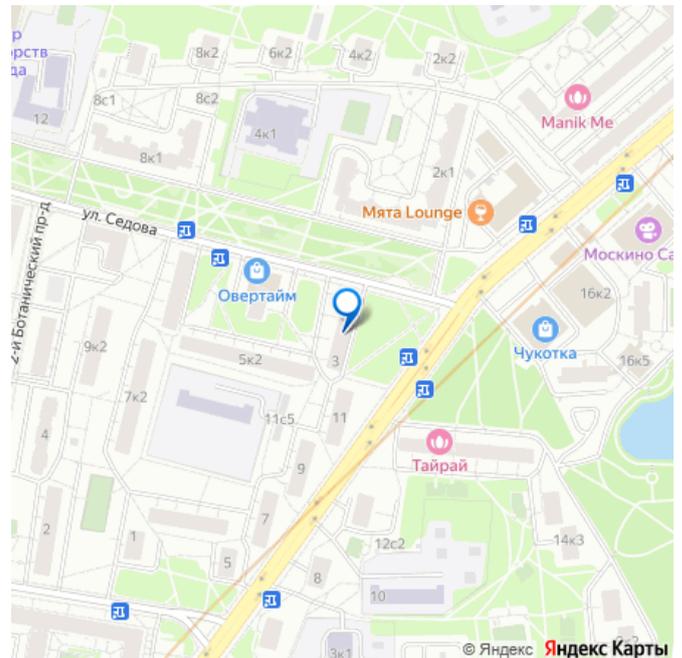
Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

балкон

для заметок



Тип санузла

совмещенный

Вид из окна

во двор

Ремонт

дизайнерский

Покупка в ипотеку

да

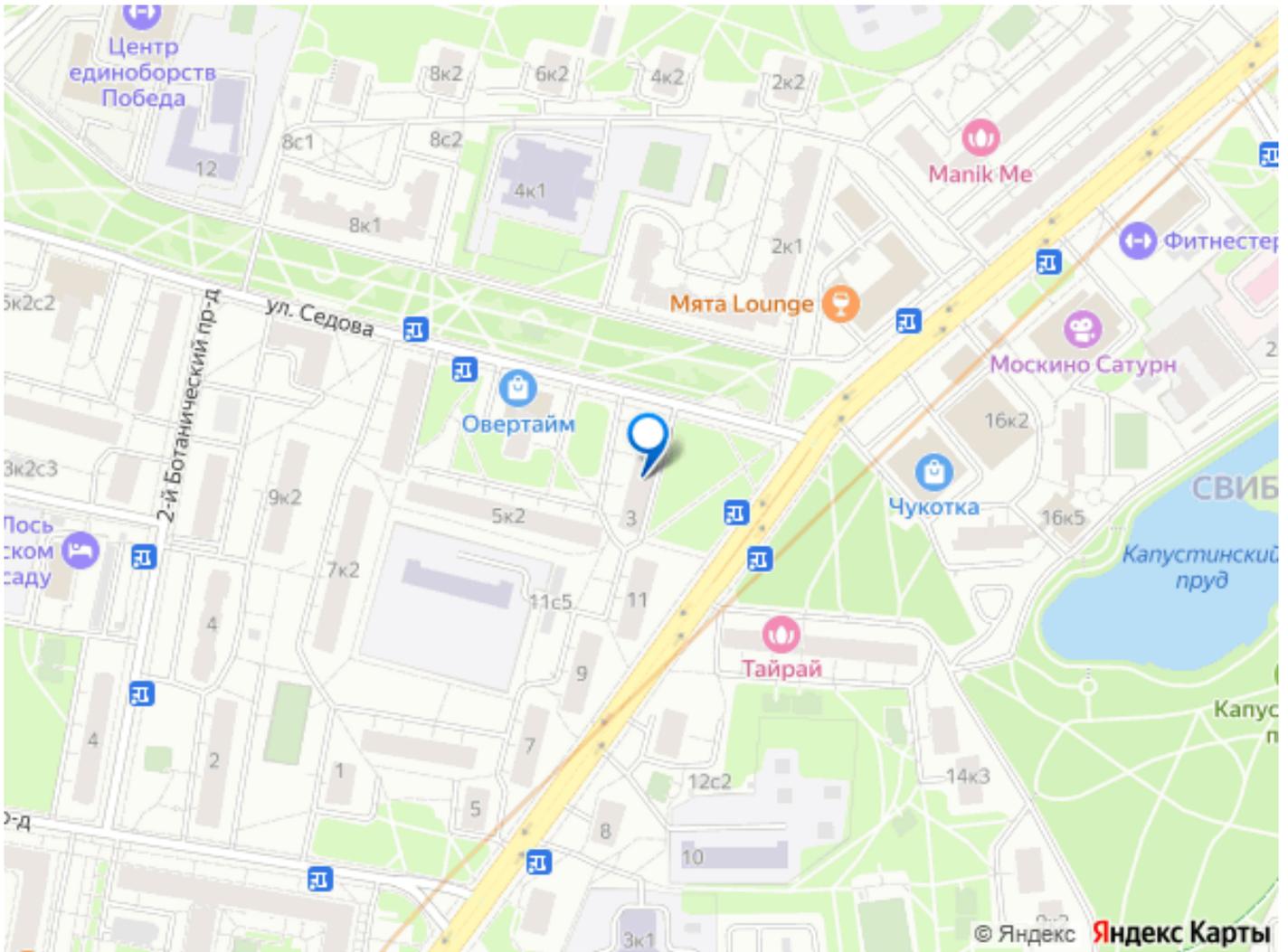
возможна ипотека, лифт, парковка

Описание

Престижный и экологически чистый район Москвы, окружённом живописными парками и зелёными зонами отдыха. Рядом Ботанический сад, Лосиный остров, парк Яуза. В районе отсутствуют промзоны и вредные производства. Много зелени, чистый воздух. Продаётся светлая, чистая, ухоженная 2-комнатная квартира с удобной планировкой в 5 минутах от метро Ботанический сад. Общая площадь составляет 40,2 кв. м, расположена на 4-м этаже 8-этажного кирпичного дома, на цокольном этаже находится библиотека. Ремонт дизайнерский, выполнен с использованием качественных материалов в нейтральных тонах. Кухня оснащена всей необходимой техникой Siemens, измельчителем, системой очистки воды и мебелью. Санузел совмещенный, выполнен в современном стиле. Шкафы Mr. Doors. Из окон открывается вид на сквер, а на балконе можно наслаждаться свежим воздухом и сделать рабочее место. В квартире тепло, но дополнительно есть тёплый пол. Дом в хорошем состоянии, с новым пассажирским лифтом и мусоропроводом. Во дворе

гарантированы свободные парковочные места, обустроены современные игровые зоны для детей. Район отличается развитой инфраструктурой. В пешей доступности кафе, рестораны, ТЦ, спортивные площадки, супермаркеты, пекарни, школа плавания, новый детский сад, фитнес- клуб. Отличная транспортная доступность обеспечивает легкий доступ к любой части города. ДКП от 2017 года, 1 собственник. ПРЯМАЯ ПРОДАЖА.





Move.ru - вся недвижимость России