

Создано: 12.11.2025 в 00:55

Обновлено: 22.01.2026 в 17:37

<https://move.ru/objects/9286511604>

### Агент

**79390276290, 7916948  
4223**

Москва, 7-я Кожуховская улица, 20а

**16 800 000 ₽**

Москва, 7-я Кожуховская улица, 20а

Округ

[ЮВАО, Южнопортовый район](#)

для заметок

### Квартира



Количество комнат

2

Высота потолков

2.7 м

Жилая площадь

26 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

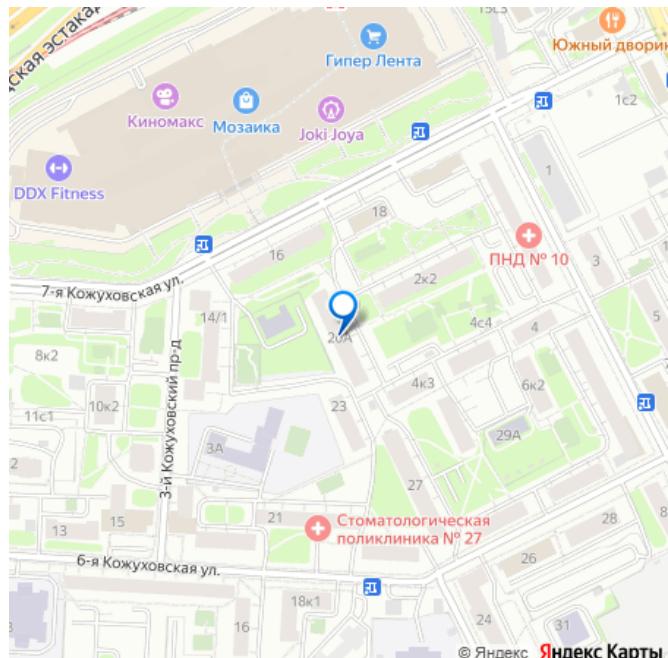
5.5 м<sup>2</sup>

Общая площадь

40.3 м<sup>2</sup>

Этаж

2/8



### Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип санузла

раздельный

Ремонт

косметический

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

## Описание

В пешей 10-минутной доступности от трех станций метро Кожуховская, Дубровка, Автозаводская, и в 3-х минутах пешком от МЦК Дубровка, предлагается в продажу чистая, светлая и теплая 2-комнатная квартира с изолированными комнатами и раздельным санузлом. Квартира после качественного капитального ремонта. Большая 18 метровая комната зонирована на спальню и гостиную. Вторая комната 8 кв.м. изолированная. Сантехника европейская, дверь железная, окна деревянные отреставрированные. В жару в квартире прохладно, в морозы тепло. Окна с хорошим видом во двор и сквер. Очень тихо. От шума трасс территория защищена окружающими домами.. Соседи спокойные. Дом кирпичный, с ж/б перекрытиями, с качественной постройкой и обновленный после недавнего кап.ремонта. Двор спланирован, озеленен, имеются детская и спортивные площадки, площадка для выгула собак. Район давно сложился. Имеется всевозможная столичная бытовая, административная и социальная инфраструктура. Непосредственно рядом с домом находятся общеобразовательная и музыкальная школы. В 3 минутах ходьбы -- ТЦ Мозаика, сетевые продуктовые магазины Пятерочка, Верный, Лента. Поликлиника и больница также рядом. Большшим преимуществом является бесплатное наземное парковочное пространство возле дома, на котором всегда есть свободные места. Помимо метро организовано

прекрасное транспортное сообщение  
наземным городским транспортом, а для  
автомобилей в 500 метрах выезд на ТТК.  
Чистые прозрачные документы. Два  
собственника более 10 лет. В квартире никто  
не прописан. Свободная продажа. Возможна  
ипотека.



