

Создано: 22.11.2025 в 14:28

Обновлено: 24.12.2025 в 12:09

Агент

**79858610367**

Москва, улица 2-я Машиностроения, 9

**14 000 000 ₽**

Москва, улица 2-я Машиностроения, 9

Округ

[ЮВАО, Южнопортовый район](#)

## Квартира

Количество комнат

2

Высота потолков

2.55 м

Жилая площадь

24.8 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

5.7 м<sup>2</sup>

Общая площадь

40.3 м<sup>2</sup>

Этаж

3/9

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

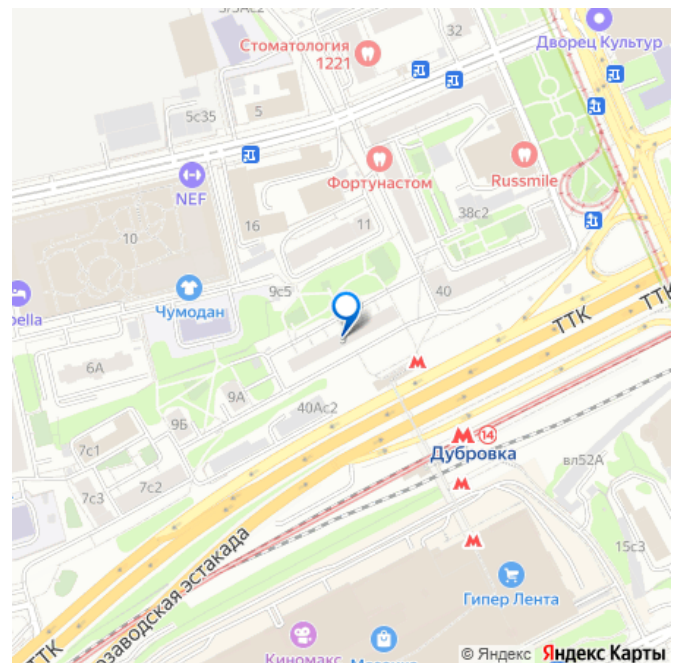
Тип санузла

совмещенный

Вид из окна

на улицу

для заметок



Ремонт

без ремонта

Покупка в ипотеку

да

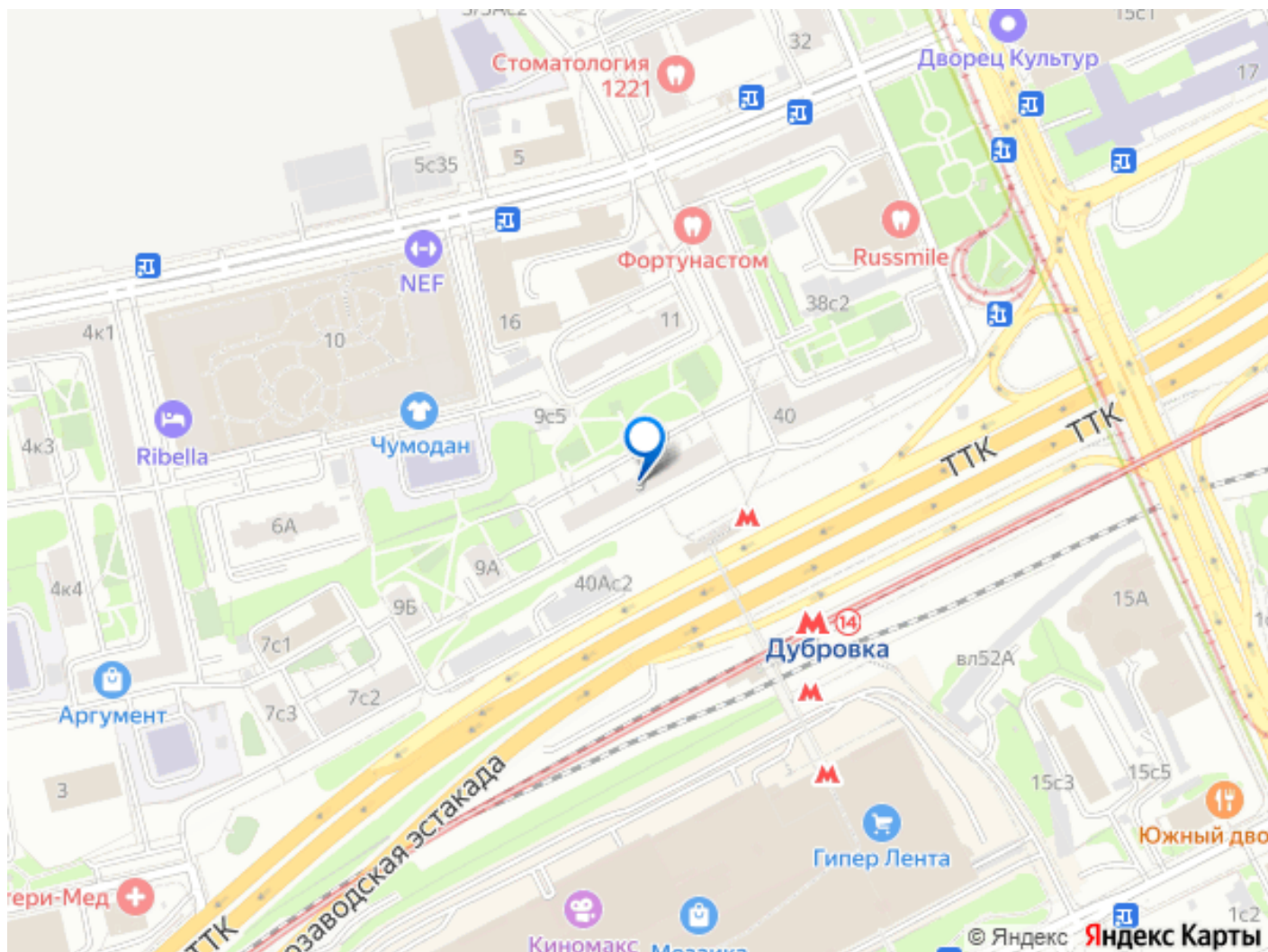
возможна ипотека, лифт, парковка

## Описание

Продается уютная двухкомнатная квартира в Москве, по адресу: 2-я улица Машиностроения, 9. Общая площадь — 40.3 кв. м, жилая — 24.8 кв. м. Квартира расположена на 3 этаже 9-этажного кирпичного дома, построенного в 1962 году. Высота потолков составляет 2.55 метра, а окна выходят на улицу. До станции метро «Дубровка» всего 2 минуты пешком. Две изолированные комнаты. В собственности девять лет. Квартира ждет своего нового владельца, который сможет воплотить все свои дизайнерские идеи, так как она предлагается без ремонта. Имеются две комнаты и кухня площадью 5.7 кв. м, а также совмещенный санузел. Это отличная возможность создать интерьер по своему вкусу и предпочтениям. Дом находится в хорошем состоянии, за ним регулярно ухаживают. В доме есть мусоропровод, что обеспечивает дополнительное удобство. Вокруг дома — ухоженная территория, где можно найти парковочные места для вашего автомобиля. Рядом с домом расположены все необходимые для комфортной жизни инфраструктурные объекты: школы, детские сады, клиники и магазины. Отличная транспортная доступность позволяет быстро добраться до центра города и других районов, что делает расположение квартиры особенно привлекательным. Квартира подходит для покупки в ипотеку. Все

документы готовы к сделке, собственник один, обременений нет. Приглашаем вас на просмотр! Записывайтесь по телефону, указанному в объявлении, чтобы оценить все преимущества этой квартиры лично. Не упустите шанс стать владельцем уютного жилья в Москве!





Move.ru - вся недвижимость России