

Создано: 14.12.2025 в 16:53

Обновлено: 14.12.2025 в 16:31

Москва, Новохорошевский проезд, 9

**15 990 000 ₽**

Москва, Новохорошевский проезд, 9

Улица

[проезд Новохорошевский](#)

## Квартира

Количество комнат

Площадь кухни

Общая площадь

Этаж

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека

## Описание

Номер в базе: 10611151. Продается светлая двухкомнатная квартира с изолированными комнатами в престижном районе Хорошёво-Мневники. Объект расположен в кирпичном

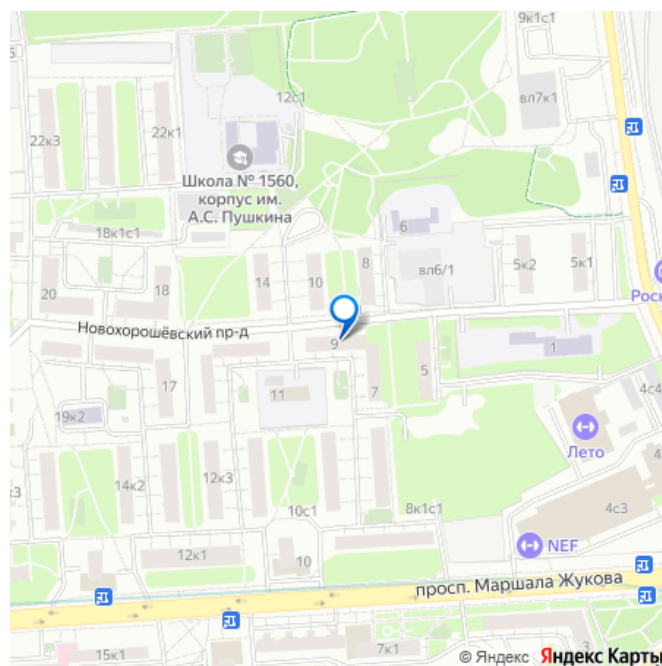
<https://move.ru/objects/9287446745>

Сергей Эдуардович Паравян, Этажи

Москва

**79230766132**

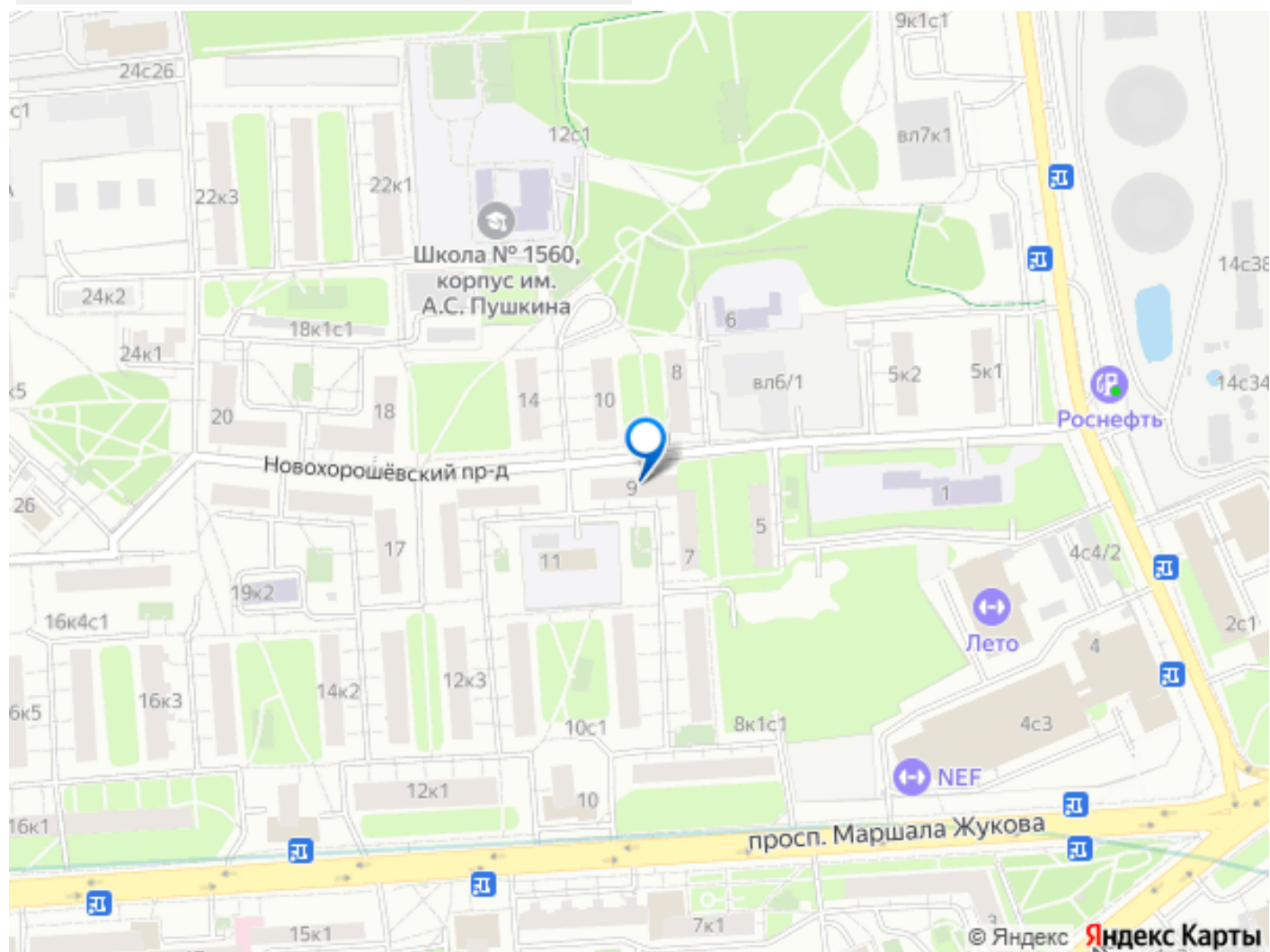
для заметок



доме 1960 года постройки с характерными преимуществами: широкие лестничные пролеты, высокие потолки и минимальный поток людей в подъезде. В 2024 году выполнен капитальный ремонт крыши и общедомовых коммуникаций. Квартира находится на солнечной стороне, все окна выходят в тихий зеленый двор с новой детской площадкой и организованной парковкой, в перспективе — установка шлагбаума. В ста метрах расположен парк с зонами для активного отдыха. В самой квартире выполнен качественный косметический ремонт в светлых тонах. Установлены новые входная и межкомнатные двери, современные стеклопакеты с улучшенной шумо- и теплоизоляцией, а также радиаторы отопления с итальянской арматурой. Проведены дополнительные электролинии и разведена витая пара для интернета. Паркетный пол отциклеван и покрыт лаком, смонтированы натяжные потолки. Имеется удобная встроенная кладовка. Все работы проводились для себя, без спешки. После ремонта в квартире никто не проживал, она никогда не сдавалась в аренду. Район отличается развитой инфраструктурой: детские сады, школы, магазины, близость к Серебряному Бору. В десяти минутах пешком находятся станции МЦК «Хорошёво» и БКЛ «Народное ополчение», что обеспечивает отличную транспортную доступность и быструю связь с центром города. Юридический статус объекта абсолютно чистый: отсутствуют обременения, ипотека, зарегистрированные лица, использованный материнский капитал или несогласованные перепланировки. Квартира полностью готова к заселению, вся представленная на фото мебель и техника, за исключением декора, остаются новому

владельцу. Код пользователя: 191251





Move.ru - вся недвижимость России