

Создано: 17.03.2026 в 18:17

Обновлено: 17.03.2026 в 19:25

Москва, Ленинский проспект, 93К3

19 900 000 ₹

Москва, Ленинский проспект, 93К3

Округ

[ЮЗАО, Ломоносовский район](#)

Улица

[проспект Ленинский](#)

Квартира

Количество комнат

2

Жилая площадь

30 м²

Площадь кухни

6 м²

Общая площадь

40.3 м²

Этаж

5/9

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

балкон

Покупка в ипотеку

да

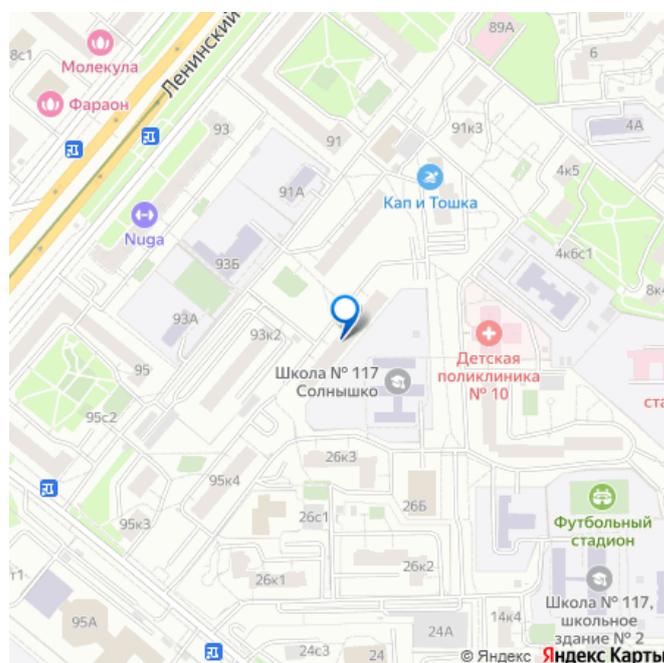
<https://move.ru/objects/9292013040>

Михаил Ятченко, РЕФЕРАЛ-

Недвижимость

79863841619

для заметок



Описание

Продаётся уютная 2-комнатная квартира в одном из самых востребованных районов Москвы Идеальный вариант для жизни или инвестиции — разумная цена, удобная локация и функциональная планировка. О квартире: Общая площадь — 40,3 м² Комфортный 5 этаж Две изолированные комнаты — удобно для семьи или аренды В одной из комнат есть балкон Раздельный санузел — практичное решение для повседневной жизни Компактная кухня — всё под рукой, без лишних затрат на содержание Квартира отлично подойдёт тем, кто хочет сделать ремонт под себя и не переплачивать за чужие решения. О доме: Кирпичный дом индивидуального проекта (1966 г.) Надёжные железобетонные перекрытия Тёплый, проверенный временем фонд Проведён капитальный ремонт ключевых инженерных систем (2018-2020 гг.): водоснабжение, отопление, фасад, лифты Это значит — основные коммуникации уже обновлены, и вам не придётся сталкиваться с неожиданными расходами. О районе: Ломоносовский район ЮЗАО — один из самых комфортных для жизни: Развитая инфраструктура: школы, детские сады, поликлиники, магазины — всё рядом До метро Новаторская — всего 6 минут пешком Удобный выезд на одну из главных магистралей города — Ленинский проспект Район идеально подойдёт как для семейной жизни, так и для активных людей, ценящих удобство и доступность. Документы: Свободная продажа 1 взрослый собственник Без обременений Подходит под ипотеку Почему стоит купить именно эту квартиру:

Отличное соотношение цена / локация

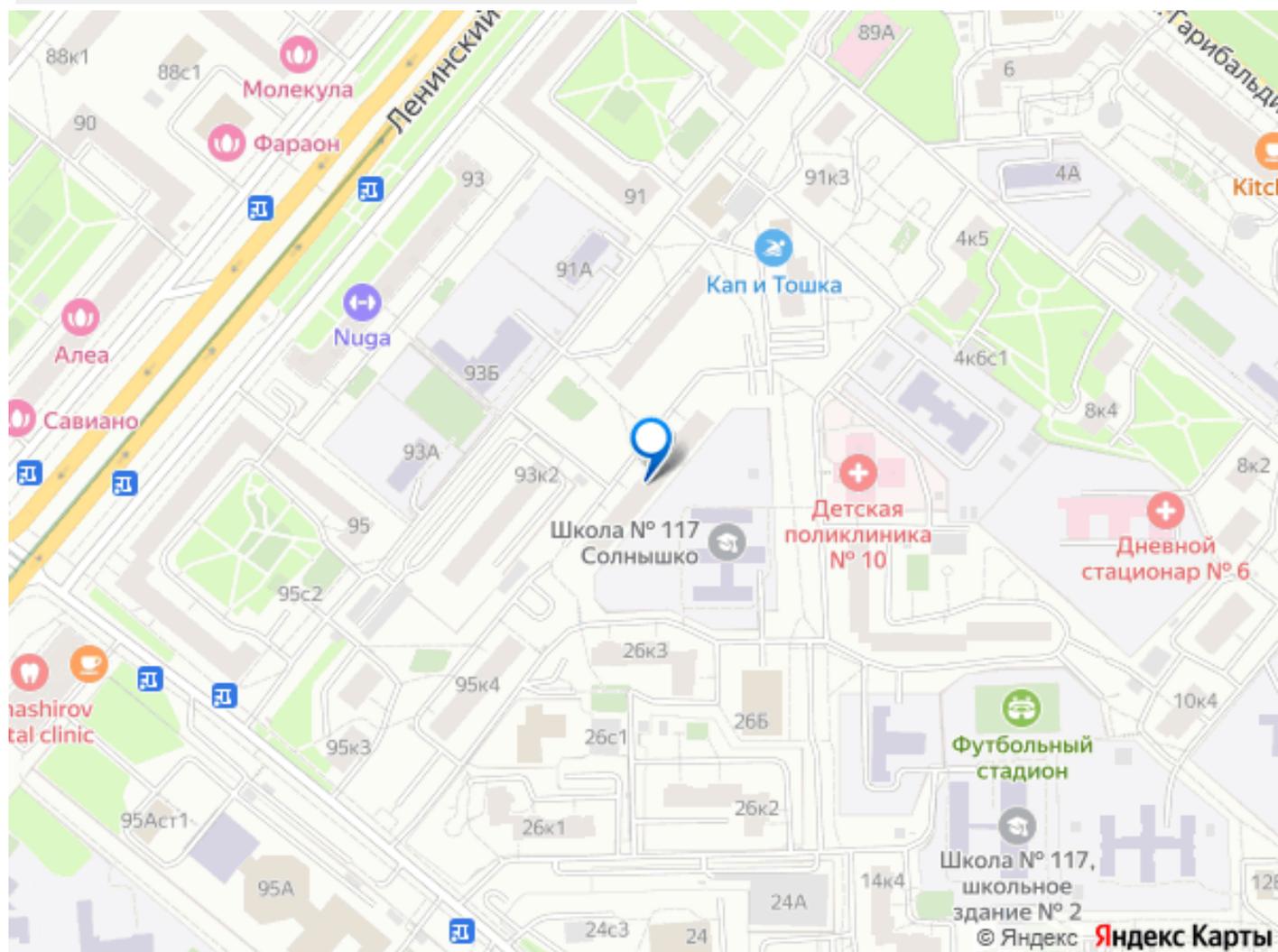
Изолированные комнаты — редкость в этом сегменте
Кирпичный дом с уже проведённым капремонтом

Высокий потенциал роста стоимости

Звоните — с удовольствием покажем квартиру и ответим на все вопросы.

Такие предложения в этом районе долго не задерживаются!





Move.ru - вся недвижимость России