

🕒 Создано: 17.02.2026 в 19:21

🔄 Обновлено: 17.03.2026 в 13:25

**Москва, Дмитровское ш, 75/77**

**21 000 000 ₺**

Москва, Дмитровское ш, 75/77

Улица

[шоссе Дмитровское](#)

## Квартира

Количество комнат

2

Общая площадь

40.3 м<sup>2</sup>

Этаж

10/31

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

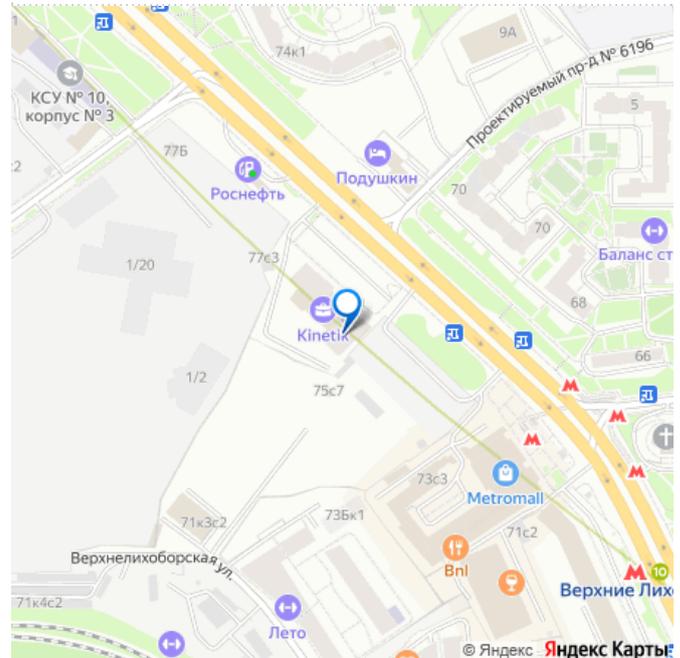
Раздел

[Квартиры](#)

## Описание

Данную квартиру можно приобрести в ипотеку по ставке 12,25% годовых на весь срок. Продается видовая двухкомнатная квартира с просторной кухней-гостиной в новом современном ЖК «KINETIK» класса комфорт-плюс, 2 минуты пешком от метро Верхние Лихоборы. Окна квартиры выходят на юго-запад, с видом на закат и Останкинскую телебашню. Квартира продается без отделки, что позволяет

ДЛЯ ЗАМЕТОК



выполнить подходящий именно Вам ремонт и создать уютную атмосферу для жизни. При необходимости готовы предложить выгодные условия по дизайн-проекту и ремонту непосредственно покупателю квартиры.

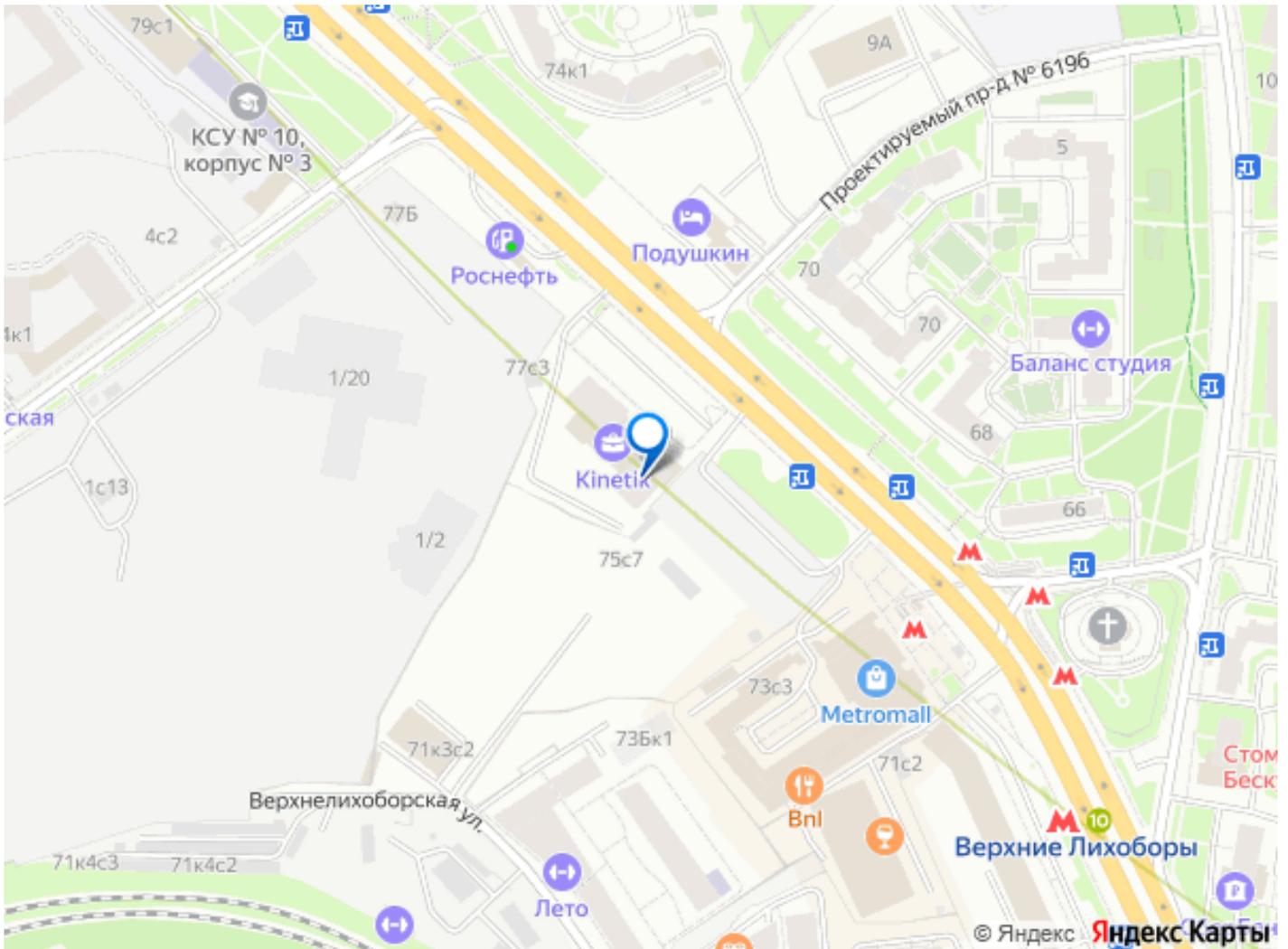
Закрытая территория, прилегающая территория и все внутренние пространства находятся под постоянным видеонаблюдением, охраняется круглосуточно, предусмотрена система доступа по Face ID. Благоустроенный двор со спортивными и детскими площадками, развитая инфраструктура, дизайнерские холлы, современные экологичные технологии. Просторные помещения для детских колясок, самокатов, Отдельное помещение для велосипедов. Оборудованные лапомойки для Ваших питомцев. На благоустроенной территории 6 тыс м<sup>2</sup> реализуется принцип: двор — вторая гостиная. Пространство двора предлагает большое разнообразие функций, которые заинтересуют пользователей с современным взглядом на комфорт — и рабочие зоны с зарядными станциями для техники, и лаунжзона с шезлонгами, спортивная площадка и мультимедийное пространство.

Доступ на лифте на подземную двухуровневую современную парковку. Дом от федерального застройщика «UDS», сдан в 2024. Облик проекта разработан в Нидерландах и атмосфера элегантного минимализма и комфорта ощущается на всей территории комплекса. Нужно пройти по всем помещениям и всё увидеть своими глазами. Особенностью дома является наличие эксплуатируемой кровля возвышающейся платформы (стилобата) с зонами отдыха. Территория оснащена системами безопасный и умный дом. Школы и дошкольные учреждения: Школы № 656 им.

А. С. Макаренко, № 183, № 1794, № 1383, частный детсад «Мальвина», детская футбольная школа Kinderball, детский сад. Частные детские сады: «Светлый ангел» (~12 мин пешком) с английским уклоном; «Маленький гений» (~5 мин пешком) развивающие программы для детей от 1,5 лет. Школа 1411 (~15 мин пешком) с углублённым изучением математики и иностранных языков. Школа 1590 (~10 мин пешком) современное оборудование и спортивные секции. В 2027 году сдача новых детского сада и школы. Медицина: КДЦ № 6 ДЗМ, аптеки. Покупки и досуг: ТЦ Metromall, ТРЦ «XL Дмитровка», супермаркеты, фитнес-клубы, йога-центр . Рядом прекрасный ресторан грузинской кухни «Джонджоли», а также все популярные сетевые продуктовые магазины (в т.ч. «ВкусВилл). Парки: Парк имени Святослава Фёдорова (5 минут пешком), парк Лихоборка, Тимирязевский парк, Ангарские пруды. До ВДНХ и Ботанического сада можно доехать на велосипедах. Транспортная доступность: Метро: Станция «Верхние Лихоборы» — 2 минуты пешком, На метро до сердца Москвы 20 минут : Сретенский монастырь, Арбат, Храм Христа Спасителя, Театральная площадь, переулки Тверской улицы, знаменитые кафе, рестораны, театры, кинозалы и ТЦ. До ВДНХ и Ботанического сада можно доехать на велосипедах. Рядом с метро остановки общественного транспорта. Авто: Прямой выезд на Дмитровское шоссе, близость СВХ и Большой Академической улицы. Находясь на Дмитровском шоссе с прямым выездом в центр столицы, дом быстро соединяет со всеми интересными местами и событиями в Москве. Также можно легко добраться на загородный отдых в северное Подмосковье. Ну, а летним утром в

тапочках можно спуститься с кофе или на завтрак в собственный дворик. Просмотр квартиры в удобное для Вас время, звоните.

Арт. 129912050



Move.ru - вся недвижимость России