

**Тимур Сарвари, Частный маклер**

**79856478914**

🕒 Создано: 04.05.2025 в 14:35

🔄 Обновлено: 28.02.2026 в 08:46

**Москва, улица Усачева, 38**

**23 200 000 ₺**

Москва, улица Усачева, 38

Округ

[ЦАО, район Хамовники](#)

Улица

[улица Усачева](#)

### Квартира

Количество комнат

2

Высота потолков

2.7 м

Жилая площадь

25.6 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

5.7 м<sup>2</sup>

Общая площадь

40.4 м<sup>2</sup>

Этаж

5/5

### Детали объекта

Тип сделки

Продам

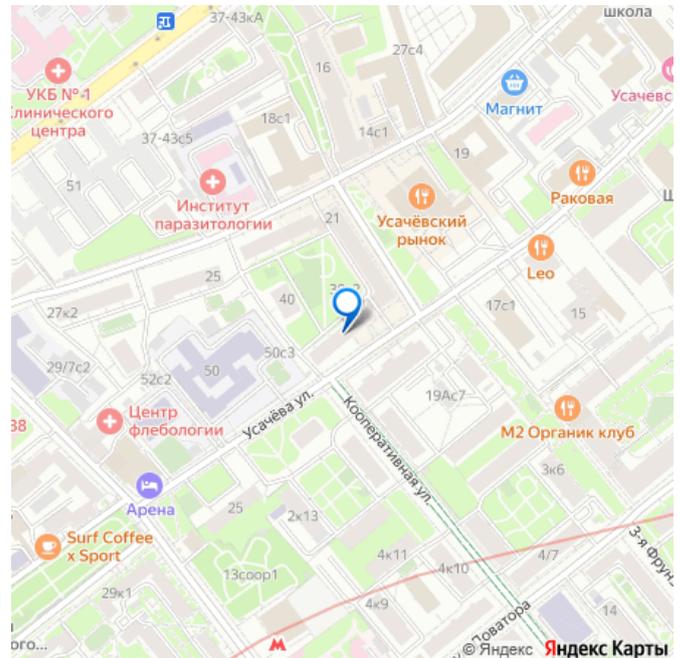
Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

балкон

для заметок



Тип санузла

совмещенный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

косметический

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

## Описание

Продаётся двухкомнатная квартира с изолированными комнатами в шаговой доступности от трёх станций метро: «Спортивная», «Фрунзенская» и станция МЦК «Лужники». Развитая инфраструктура в районе со всем необходимым рядом с домом: «Перекрёсток», «Супер Лента», «Пятёрочка», «Магнит», «ВкусВилл», «Ozon», «Wildberries», «World Class», детские сады, школы, поликлиники и многое другое для полноценной жизни. В пешей доступности находятся: парк «Новодевичьи Пруды», усадьба Трубецких, Новодевичий монастырь, Саввинская набережная, Фрунзенская набережная которые могут стать вашими любимыми местами для прогулок. Удобная транспортная развязка, удобный выезд на ТТК. До центра города 10- 15 минут на машине. Въезд во двор только через шлагбаум. Закрытая территория двора только для машин жителей дома. В подъезде дома сделан капитальный ремонт, смотрите фото. Перепланировок в квартире нет, всё согласно документам БТИ. Свободная продажа. Никто не прописан. Два взрослых собственника. В собственности более 7-и лет.

Полная стоимость в ДКП. Подходит под ипотеку. ПО ВСЕМ ВОПРОСАМ, ЗВОНИТЕ!



