

Создано: 04.05.2025 в 14:35

Обновлено: 21.01.2026 в 16:38

<https://move.ru/objects/9278537345>

Тимур Сарвари, Частный маклер

**79856478914**

**Москва, улица Усачева, 38**

**23 200 000 ₽**

Москва, улица Усачева, 38

Округ

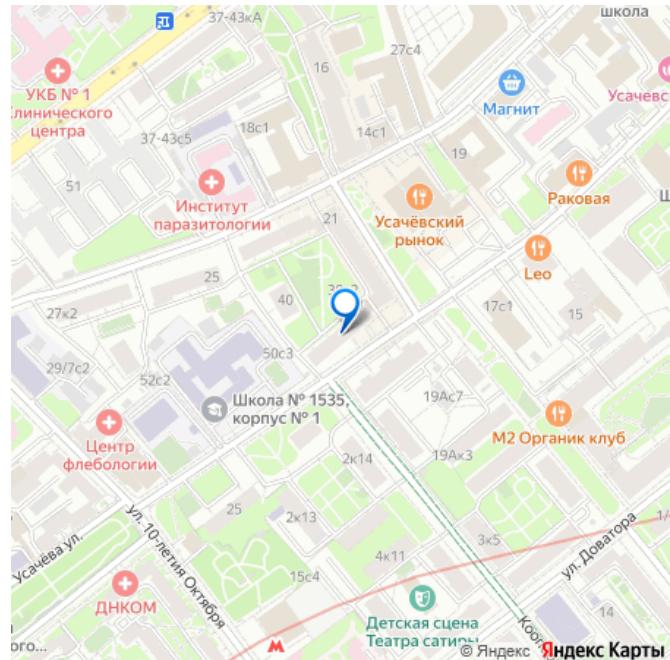
для заметок

[ЦАО, район Хамовники](#)



Улица

[улица Усачева](#)



## Квартира

Количество комнат

2

Высота потолков

2.7 м

Жилая площадь

25.6 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

5.7 м<sup>2</sup>

Общая площадь

40.4 м<sup>2</sup>

Этаж

5/5

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

балкон

Тип санузла

совмещенный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

косметический

Покупка в ипотеку

да

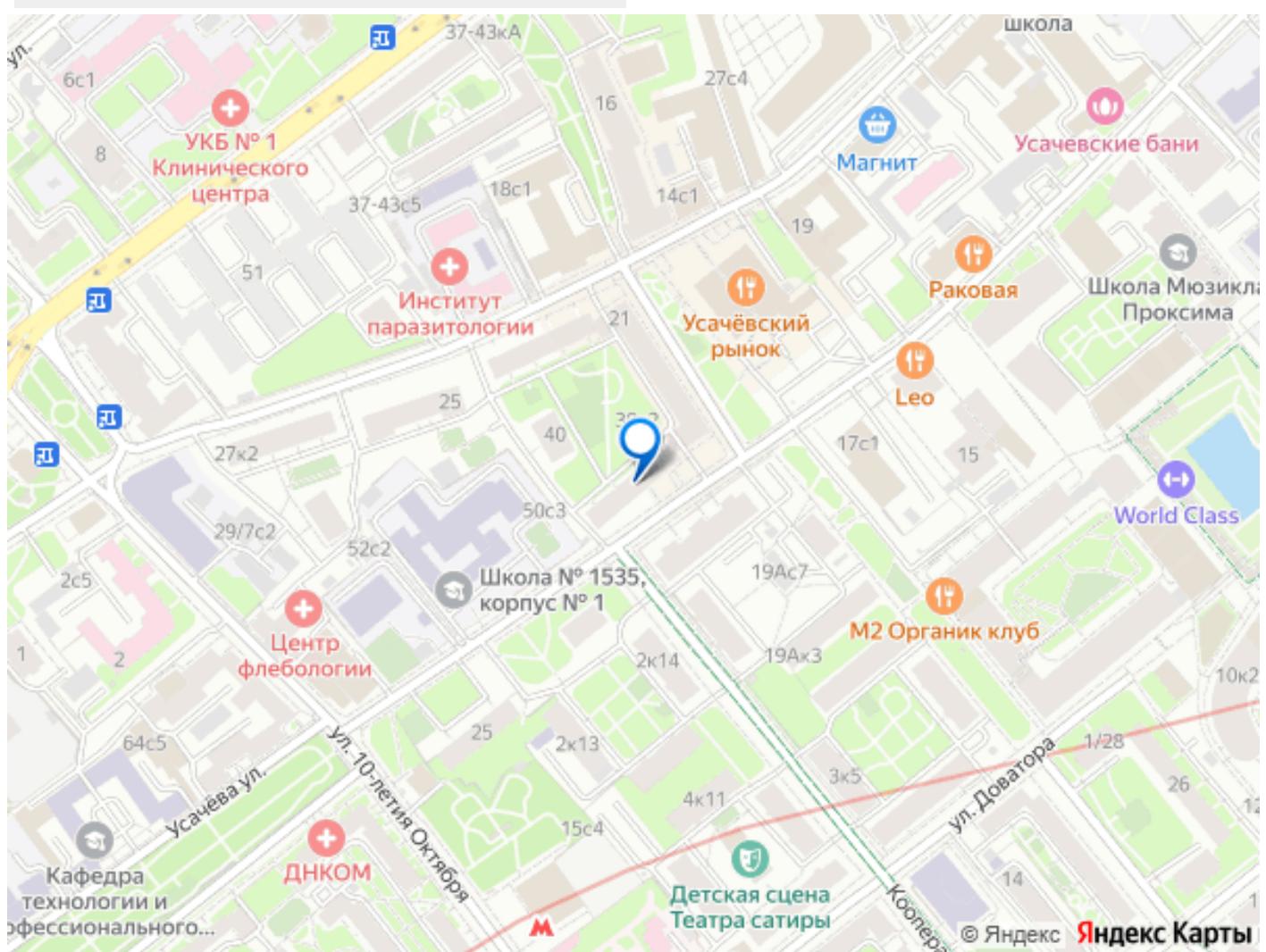
возможна ипотека, лифт, парковка

## **Описание**

Продаётся двухкомнатная квартира с изолированными комнатами в шаговой доступности от трёх станций метро: «Спортивная», «Фрунзенская» и станция МЦК «Лужники». Развитая инфраструктура в районе со всем необходимым рядом с домом: , «Перекрёсток», «Супер Лента», «Пятёрочка», «Магнит», «ВкусВилл», «Ozon», «Wildberries», «World Class», детские сады, школы, поликлиники и многое другое для полноценной жизни. В пешей доступности находятся: парк «Новодевичьи Пруды», усадьба Трубецких, Новодевичий монастырь, Саввинская набережная, Фрунзенская набережная которые могут стать вашими любимыми местами для прогулок. Удобная транспортная развязка, удобный выезд на ТТК. До центра города 10- 15 минут на машине. Въезд во двор только через шлагбаум. Закрытая территория двора только для машин жителей дома. В подъезде дома сделан капитальный ремонт, смотрите фото. Перепланировок в квартире нет, всё согласно документам БТИ. Свободная продажа. Никто не прописан. Два взрослых собственника. В собственности более 7-и лет.

Полная стоимость в ДКП. Подходит под  
ипотеку. ПО ВСЕМ ВОПРОСАМ, ЗВОНИТЕ!





Move.ru - вся недвижимость России